

**GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY ROGOŹNO
NA LATA 2025-2030**

Rogoźno, 2025

Adnotacja:

Usuwanie barier i zapewnienie dostępności informacyjnej dla wszystkich obywateli, w tym przede wszystkim osób doświadczających trudności w mobilności czy percepcji, stanowi jedno z kluczowych zadań państwa urzeczywistniającego zasady sprawiedliwości społecznej. Dokument został opracowany zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 i Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027. Mając na uwadze dostosowane dla osób z niepełnosprawnością zastosowano odpowiednią czcionkę i interlinię, a także dodano opisy alternatywne do grafik.



Spis treści

1.	Wprowadzenie	5
2.	Delimitacja obszaru rewitalizacji	6
3.	Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	12
3.1	Analiza negatywnych zjawisk.....	15
3.2	Lokalne potencjały obszaru	27
3.3	Skala potrzeb rewitalizacyjnych	33
4.	Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	43
5.	Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań	44
6.	Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	46
6.1	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	46
6.2	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	57
7.	Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	62
7.1	Komplementarność programu.....	62
7.2	Koncentracja programu	63
7.3	Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	63
7.3.1	Komplementarność przestrzenna	64
7.3.2	Komplementarność problemowa	65
7.3.3	Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	66
7.3.4	Komplementarność międzyokresowa	67
7.3.5	Komplementarność źródeł finansowania	69
8.	Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym.....	70
9.	Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych	74
10.	Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji	77
10.1	Wdrożenie i zarządzanie realizacją programu	77
10.2	Koszty zarządzania.....	79
10.3	Ramowy harmonogram realizacji programu	79
11.	Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji	80
12.	System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji	85
12.1	Opiniowanie Programu rewitalizacji przez właściwe podmioty	85
12.2	Monitoring programu	86

12.3	Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych	93
12.4	System wprowadzania modyfikacji do programu	93
13.	Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.....	93
14.	Określenie niezbędnych zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji	94
15.	Specjalna Strefa Rewitalizacji	94
16.	Realizacja gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	94
16.1	Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy.....	94
16.2	Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	94
17.	Spis tabel, wykresów, map i schematów	95
18.	Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000	98

1. Wprowadzenie

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Rewitalizacja to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie. Program rewitalizacji adresowany jest nie tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie pod względem społecznym, ale stanowi szansę na realizację działań zmierzających do poprawy życia społeczno-gospodarczego, środowiskowego, technicznego i przestrzenno-funkcjonalnego. Jednakże osiągnięciem działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyły rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 (zwany Programem) stanowi podstawowy dokument strategicznego działania w kontekście rewitalizacji obszarów zdegradowanych na terenie gminy. To wieloletni program działań o wieloaspektowym charakterze, którego realizacja zmierzać będzie do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju. Program rewitalizacji stanowi odpowiedź na zdiagnozowane głównie w obszarze społecznym deficyty i problemy. Ma przyczynić się do pobudzenia społecznego oraz zwiększenia aktywności społecznej. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mają wpływać na minimalizowanie zdiagnozowanych obszarów problemowych i wyjścia obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowych.

Przygotowanie Programu rewitalizacji poprzedzone zostało konsultacjami społecznymi z mieszkańcami oraz uzgodnieniami z podmiotami zewnętrznymi wymienionymi w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne wymagają dużych nakładów finansowych, o które gmina może aplikować w ramach funduszy europejskich. Podstawą do aplikowania o środki zewnętrzne jest posiadanie programu rewitalizacji zgodnie z przepisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Ustawa o rewitalizacji, w art. 15 ust. 1 wskazuje wymagany zakres zawartości gminnego programu rewitalizacji. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 jest zgodne z wymaganiami ww. ustawy, a jej integralną częścią jest graficzne przedstawienie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji określonych uchwałą Rady

Miejskiej oraz graficzne przedstawienie podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzone na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej/ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Delimitacja obszaru rewitalizacji

Podstawą prawną do wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno stanowi uchwała nr IX/87/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno. Na podstawie opracowanej **Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rogoźno** wyznaczony został obszar rewitalizacji. Przy wyznaczeniu podziału gminy na jednostki analityczne, kierowano się dostępnością podziałów przestrzennych, zastosowano zatem podział na sołectwa w obszarze wiejskim oraz ulice w obszarze miejskim. Do zebrania danych ilościowych dla każdego podobszaru posłużono się ewidencją adresów oraz danymi liczbowymi udostępnionymi przez Urząd Miejski w Rogoźnie.

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie gminy Rogoźno

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności
1	Boguniewo	292
2	Budziszewko	406
3	Cieśle	247
4	Garbatka (+Dziewcza Struga)	286
5	Gościejewo	759
6	Jaracz (+Rożnowice)	429
7	Józefinowo	110
8	Karolewo	100
9	Kaziopole (+Grudna, Wcłna)	463
10	Laskowo	49
11	Nienawiszcz	102
12	Owczęglowy (+Wojciechowo)	347
13	Owieczki	190
14	Parkowo	1067
15	Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare)	779
16	Ruda (+Nowy Młyn, Żołędzin)	309
17	Słomowo (+Szczytno)	253
18	Studzieniec (+Międzylesie)	612
19	Tarnowo	301
SUMA		7101

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Lp.	Ulica	Liczba ludności			
			46	Orzeszkowej	91
			47	Osiedle Przemysława II	1282
			48	Paderewskiego	324
1	Aleje Marszałka Piłsudskiego	82	49	Piekarska	30
2	Asnyka	13	50	Plac Karola Marcinkowskiego	173
3	Boguniowska	170	51	Plac Powstańców Wlkp.	85
4	Braci Skotarczaków	6	52	Plażowa	12
5	Brzozowa	57	53	Polna	191
6	Chabrowa	55	54	Południowa	29
7	Czarnkowska	306	55	Poprzeczna	26
8	Diaamentowa	5	56	Prusa	282
9	Długa	146	57	Przesmyk	3
10	Dojazd	8	58	Reja	79
11	Dworcowa	119	59	Rolna	80
12	Działkowa	175	60	Romana Orlika	49
13	Fabryczna	142	61	Różana	257
14	Floriana Miśko	7	62	Rynkowa	103
15	Garbacka	46	63	Rzeźnicza	31
16	Gościńska	100	64	Sądowa	72
17	Hetmańska	7	65	Seminarialna	276
18	Kardynała Wyszyńskiego	262	66	Siemkiewicza	46
19	Kasztelańska	2	67	Skautów	9
20	Kilińskiego	41	68	Skrajna	9
21	Kochanowskiego	160	69	Słoneczna	49
22	Kolejowa	20	70	Słowackiego	16
23	Koniecznińskich	150	71	Smolary	32
24	Konwaliowa	2	72	Sobolewskiego	11
25	Kościelna	83	73	Spokojna	9
26	Kościuszki	1343	74	Szafirowa	2
27	Kotłarska	245	75	Szarych Szeregów	45
28	Kręta	4	76	Szeroka	23
29	Krótka	132	77	Średnia	4
30	Krzyżaniaka	27	78	Topazowa	4
31	Ks. Werbla	25	79	Topolowa	52
32	Kwarcowa	26	80	Wągrowiecka	9
33	Kwiatowa	32	81	Wąska	49
34	Leśna	61	82	Wielka Poznańska	863
35	Lipowa	165	83	Wielka Szkolna	88
36	Łąkowa	67	84	Wodna	34
37	Mała Poznańska	111	85	Wojska Polskiego	414
38	Mała Szkolna	50	86	Wójtostwo	60
39	Mickiewicza	106	87	Wschodnia	23
40	Międzyzłeska	18	88	Za Jeziorem	159
41	Miodowa	67	89	Zachodnia	58
42	Norwida	19	90	Zaufek	32
43	Nowa	122	91	Żurawia	54
44	Ogrodowa	14			
45	Olchowa	8			
				SUMA	10 435

Źródło: opracowanie własne

Za obszar problemowy uznano obszar, w którym odnotowano wysoką koncentrację i współistnienie negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych w powyższych sferach. Obszary oraz składniki stanowią część składową syntetycznego wskaźnika IMD pozwalającego na kompleksowe wskazanie potencjałów rewitalizacyjnych. Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego przeanalizowano poniższe wskaźniki zgodnie z poszczególnymi uwarunkowaniami:

Tabela 2 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Obszar	Zjawiska
Społeczny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zasiłków stałych, okresowych i celowych, - liczba dzieci korzystających z pomocy na dożywianie, - liczba osób bezrobotnych, - liczba osób migrujących, - liczba dzieci obciążonych następstwem likwidacji PPGR, - liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, - liczba osób w wieku poprodukcyjnym, - liczba interwencji policji, - liczba osób korzystających z pomocy asystenta rodziny, - liczba osób korzystających ze wsparcia udzielanego osobom ze szczególnymi potrzebami, - liczba wszczętych postępowań GZI/GKRPA;
Gospodarczy	<ul style="list-style-type: none"> - liczba podmiotów gospodarczych, - liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych;
Przestrzenno-funkcjonalny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych, - liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków, - liczba przyłączy do sieci wodociągowej, - liczba obiektów kulturalno-sportowych, - liczba obiektów kulturalno-sportowych dostosowanych architektonicznie do osób ze szczególnymi potrzebami, - dostępność komunikacyjna do obiektów kulturalno-sportowych (architektoniczna/samodzielne dotarcie do obiektu), - dostępność cyfrowa i komunikacyjno-informacyjna obiektów kulturalno-sportowych, - liczba dziennych kursów komunikacji publicznej;
Środowiskowy	<ul style="list-style-type: none"> - ilość zewidencjonowanego azbestu [kg], - ilość zutylizowanego azbestu [kg]; - ogólna liczba źródeł ciepła, - liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych,
Techniczny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych, - liczba lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami węglowymi.

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając obszar zdegradowany należało uwzględnić przede wszystkim czynniki społeczne, które w połączeniu z analizą innych uwarunkowań dają możliwość określenia pełnego obrazu degradacji oraz wykluczenia społecznego mieszkańców danego obszaru. Analizowane wskaźniki w obrębie uwarunkowań gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych wpływają poniekąd na uwarunkowania społeczne i odwrotnie.

Celem wyznaczenia obszarów, na których występują czynniki kryzysowe, przeprowadzono szczegółową analizę wskaźników – mierników ilościowych i jakościowych, kwerendę wiedzy eksperckiej zawartej, m.in. w dokumentach strategicznych gminy Rogoźno. Analiza rozkładu wartości wskaźników została oparta o kryterium wartości średniej danego wskaźnika, przy czym wyższe wartości danego wskaźnika w większości obrazują deficyty występujące w analizowanym obszarze. Dane ilościowe zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz od innych jednostek organizacyjnych gminy (np. z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogoźnie).

W ramach prowadzonych analiz przyjęto, iż **daną referencyjną była średnia arytmetyczna dla badanego wskaźnika**. Zgodnie z przyjętą metodologią celem była możliwość wskazania zróżnicowania społeczności lokalnej w ujęciu poszczególnych wskaźników. Stanowią one podstawę do weryfikacji natężenia zjawiska społecznego w badanym obszarze.

Analiza wskaźników diagnostycznych została dokonana z wykorzystaniem brytyjskiej metodologii bazującej na wskaźniku wielowymiarowej degradacji społecznej, czyli metodologii wskaźnika deprivacji wielowymiarowej IMD (ang. Index of Multiple Deprivation)¹, przy czym analizy zostały przeprowadzone w odniesieniu do wskaźników możliwych do pozyskania z publicznych baz danych, pozwalających na ich analizę w ujęciu do przyjętych jednostek analitycznych. Metodologia wskaźnika deprivacji wielowymiarowej IMD opiera się na założeniu, iż analiza poszczególnych obszarów pozwala na określenie szczególnego natężenia problemów w poszczególnych uwarunkowaniach. Wynika to z założenia, iż negatywne zjawiska są ze sobą powiązane, a ich występowanie przenika się, powodując większy stopień wykluczenia mieszkańców. Analiza poszczególnych wskaźników opiera się na następującej zależności:

- **3 punkty (kolor czerwony)**, a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono, do wartości ogólnej punktów przyznawanych za kolor czerwony, powinien zostać dopisany dodatkowo jeden punkt. Uzyskana wartość sumaryczna staje się podstawą do dopisania kolejnego punktu w przypadku wykrycia trzeciego obszaru oznaczonego na czerwono w danej jednostce analitycznej, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Niniejszy proces sumowania wartości powinien zostać powtórzony w odniesieniu do kolejnych obszarów oznaczonych na czerwono.
- **2 punkty (kolor żółty)**,
- **1 punkt (kolor zielony)**.

W ramach wyznaczania wartości średniej wskaźników koncentracji problemów społecznych na danych obszarze przyjęto ekspercki wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% punktów liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę

¹ Zastosowanie metodologii Index of Multiple Deprivation przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało opisane w dokumencie *Delimitacja krok po kroku Metoda wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji*, praca zbiorowa pod redakcją W. Jarczewskiego z Instytutu Rozwoju Miast, Warszawa 2017 r.

wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na węższe spektrum oddziaływania zjawisk.

Ze względu na znaczną koncentrację problemów społecznych w poszczególnych sołectwach na terenie gminy dokonano podwyższenia wartości średniej sumarycznej wskaźnika IMD w obszarze społecznym o 15%, tak aby możliwe było określenie podobszarów o najwyższym stopniu degradacji w obszarze uwarunkowań społecznych. Niniejsze działanie pozwala na możliwość realizacji ustawowych zapisów dotyczących wielkości obszaru rewitalizacji oraz liczby ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji (30%), gdyż wpływa na wyznaczenie obszarów rewitalizacji wymagających podjęcia działań rewitalizacyjnych, które w oparciu o możliwości finansowe gminy, pozwolą rozwiązać najpilniejsze problemy społeczne.

Wyliczenia IMD dla poszczególnych obszarów, obejmujących miejscowości w obszarze gminy Rogoźno, były dokonywane poprzez określenie wielkości koncentracji problemów społecznych w poszczególnych obszarach w ramach każdej z badanych jednostek. Poprzez wyliczenie średnich określono obszary, w których natężenie poszczególnych problemów jest wysokie lub niskie. Wyliczenia dokonano za pomocą punktów, które przyznawane są kolorom: czerwony (3 punkty), żółty (2 punkty), zielony (1 punkt). Podjęto założenie, iż wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w ramach poszczególnych problemów społecznych występujących na określonych obszarach, powoduje proporcjonalne narastanie nasilenia stopnia wykluczenia oraz zjawisk kryzysowych na danym obszarze. W związku z tym wystąpienie koloru czerwonego w przypadku jednego problemu społecznego na danym obszarze oznacza uzyskanie 3 punktów, jednakże wystąpienie kolejnego problemu będzie wskazywało na wartość 4 punktów (3 + 1 punkt), a trzeciego problemu na 5 punktów (3 + 1 + 1). Pozwala to na szczególne wskazanie obszarów kryzysowych na analizowanym terenie.

Wyznaczono **obszar rewitalizacji gminy Rogoźno obejmujący powierzchnię 648,25 ha (2,97% ogólnej powierzchni gminy), którą zamieszkuje 5 252 mieszkańców (29,95% ogólnej liczby mieszkańców gminy)**. Wyznaczony obszar spełnia wymagania ustawowe odnośnie limitów wielkości obszaru i liczby mieszkańców, gdzie będą realizowane zadania rewitalizacyjne.

Tabela 3 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacyjnego na terenie gminy Rogoźno

Lp.	Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Ludność
obszar wiejski - sołectwa			
1	Budziszewko	5,82	406
2	Gościejewo	47,44	759
3	Józefinowo	7,01	110
4	Kaziopole (+Grudna, Wełna)	20,3	222
5	Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare)	51,08	653
6	Słomowo (+Szczytno)	31,35	223
7	Studzieniec (+Międzylesie)	53,86	594
obszar miejski - ulice			
1	Aleje Marszałka Piłsudskiego	431,39	11

2	Boguniewska		100
3	Czarnkowska		260
4	Działkowa		56
5	Fabryczna		90
6	Gościnną		100
7	Kardynała Wyszyńskiego		262
8	Kościelna		83
9	Kościuszki		105
10	Kotlarska		120
11	Krzyżaniaka		25
12	Lipowa		43
13	Mała Poznańska		95
14	Mała Szkolna		35
15	Miodowa		67
16	Osiedle Przemysława II		360
17	Plac Karola Marcinkowskiego		105
18	Plac Powstańców Wlkp.		65
19	Polna		82
20	Rynkowa		76
21	Sądowa		72
22	Seminarialna		105
23	Wielka Poznańska		300
24	Wojska Polskiego		50
25	Za Jeziorem		24
	SUMA	648,25	5 252
	Powierzchnia i ludność ogółem	21 800	17 536
	%	2,97	29,95

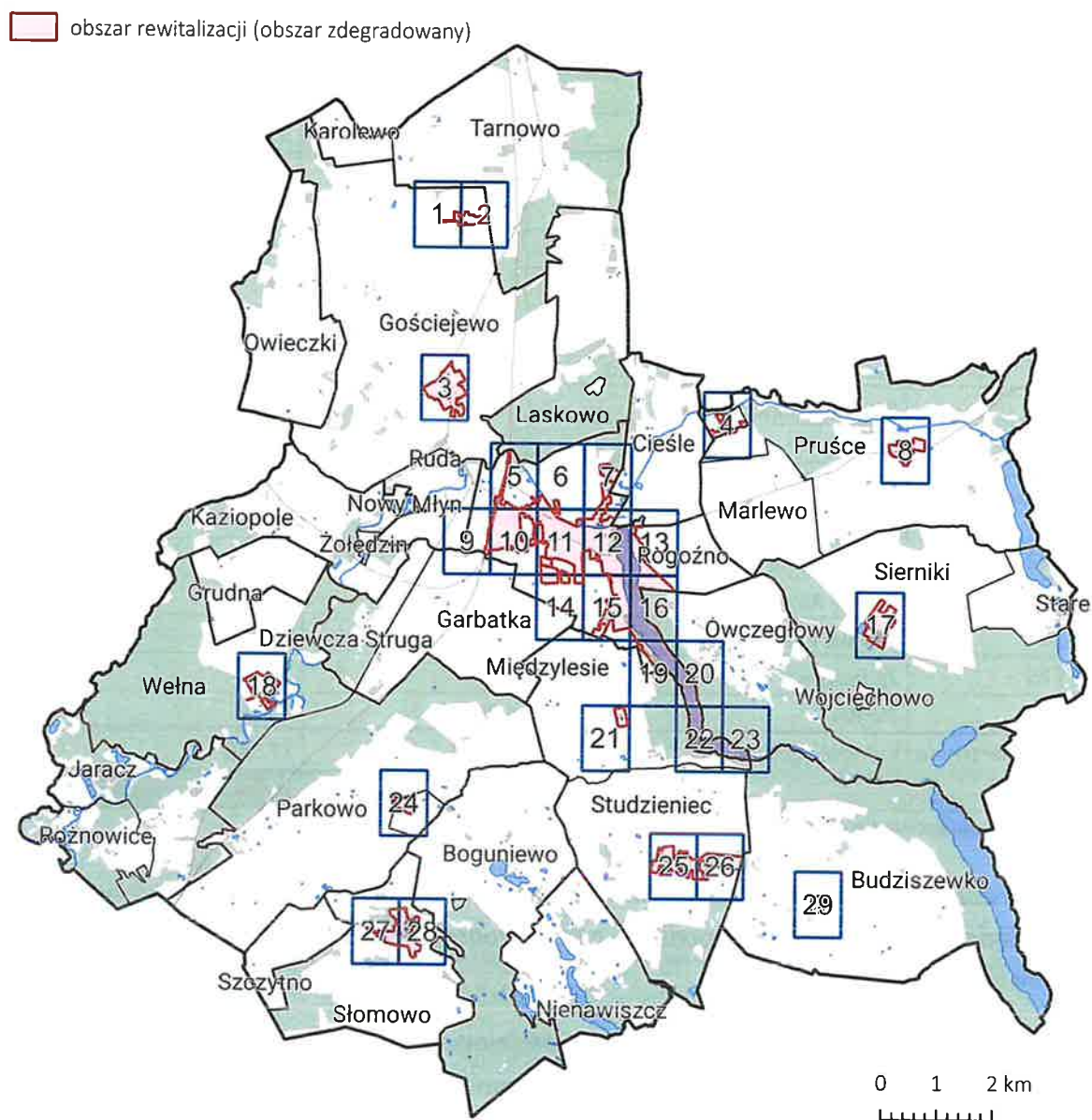
Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno został przedstawiony na mapie poglądowej (prezentowanej poniżej), gdzie wyodrębniono 29 arkuszy map przedstawiających cały obszar rewitalizacji:

- Arkusze 01-02 – obszar wiejski – Gościejewo,
- Arkusze 03 – obszar wiejski – Gościejewo,
- Arkusze 04 – obszar wiejski – Pruśce,
- Arkusze 05-07 – obszar miejski – Rogoźno,
- Arkusze 08 – obszar wiejski - Pruście
- Arkusze 09-16 – obszar miejski – Rogoźno,
- Arkusze 17 – obszar wiejski – Sierniki,
- Arkusze 18 – obszar wiejski – Wełna,
- Arkusze 19,20,22,23 – obszar miejski Rogoźno,
- Arkusze 21 – obszar wiejski – Międzylesie,
- Arkusze 24 – obszar wiejski – Józefinowo,

- Arkusze 25-26 – obszar wiejski – Studzieniec,
- Arkusze 27-28 – obszar wiejski – Słomowo,
- Arkusze 29 – obszar wiejski – Budziszewko.

Mapa 1 Arkusze map prezentujących obszar rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno



Źródło: opracowanie własne

3. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Gmina Rogoźno jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północnej części województwa wielkopolskiego, w powiecie obornickim. Gminę tworzy miasto Rogoźno oraz otaczające go

obszary wiejskie. Gmina leży 40 km na północ od Poznania oraz 50 km na południe od Piły. Powierzchnia gminy wynosi 217,95 km², w tym 11,2 km² przypada na miasto Rogoźno.

Gmina Rogoźno graniczy z:

- Gminą Oborniki (powiat obornicki),
- Gminą Ryczywół (powiat obornicki),
- Gminą Wągrowiec (powiat wągrowiecki),
- Gminą Skoki (powiat wągrowiecki),
- Gminą Budzyń (powiat chodzieski),
- Gminą Murowana Goślina (powiat poznański).

Podstawowy układ komunikacyjny Gminy Rogoźno tworzą: droga krajowa nr 11 Kołobrzeg-Bytom, droga wojewódzka nr 241 Tuchola-Ruda oraz linia kolejowa nr 354 Poznań-Piła, a także liczne drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Geograficznie gmina należy do trzech mezoregionów: Pojezierza Chodzieskiego, Pojezierza Gnieźnieńskiego i Kotliny Gorzowskiej. Znaczna część terenu to użytkowanie rolne oraz obszary leśne – np. wschodnia krawędź gminy przylega do Puszcza Notecka. Obszar charakteryzuje się dogęszczonym ciągiem jezior i dróg wodnych, co stwarza dobre warunki do rekreacji i turystyki. Przeważająca część powierzchni gminy to użytkowanie rolne: około 62% gruntów stanowią użytki rolne. Gospodarka lokalna opiera się m.in. na rolnictwie, hodowli oraz rozwoju usług w oparciu o walory środowiskowe i turystyczne. W gminie rozwija się także turystyka i rekreacja – liczba jezior, lasów i terenów zielonych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Miasto Rogoźno posiada prawa miejskie nadane już w roku 1280, co świadczy o długiej tradycji miejsko-wiejskiej. Na terenie gminy znajdują się liczne obiekty zabytkowe – pałace, kościoły, stare założenia parkowe – co stanowi ważny element tożsamości lokalnej i zasobu kulturowego.

Ze względu na dominację terenów rolnych i leśnych oraz niższą gęstość zaludnienia, gmina stoi przed wyzwaniem zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i poprawy infrastruktury społecznej. Jednocześnie istnieje potencjał wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych (jeziora, lasy, zabytki) do rozwoju turystyki, rekreacji i gospodarki opartej na usługach. Istotne może być również wspieranie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich i miejskich oraz integracja tych funkcji w ramach gminy.

Na terenie gminy funkcjonują:

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rogoźnie, realizujący zadania z zakresu pomocy społecznej.
2. Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie, powołany w celu świadczenia usług w zakresie gospodarki zasobami lokalowymi na terenie gminy.
3. Centrum Usług Wspólnych w Rogoźnie, które zapewnia jednostkom obsługiwany wspólną obsługę administracyjną, finansową i organizacyjną.

4. Centrum Integracji Społecznej w Rogoźnie, które realizuje zadania w zakresie reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a także z zakresu zatrudnienia socjalnego.
5. Środowiskowy Dom Samopomocy w Rogoźnie, który jest ośrodkiem wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, tj. przewlekłe psychicznie chorych, upośledzonych umysłowo i wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych.
6. Samorządowe Przedszkole nr 1 im. Kubusia Puchatka w Rogoźnie.
7. Samorządowe Przedszkole nr 2 im. „Bajkowy Świat” w Rogoźnie.
8. Samorządowe Przedszkole „Słoneczne Skrząty” w Parkowie.
9. Polsko-Angielskie Niepubliczne Przedszkole z Oddziałem Żłobkowym w Rogoźnie "Akademia Małych Odkrywców.
10. Niepubliczne Przedszkole "Przemysław".
11. Krok po Kroku Przedszkole Terapeutyczne.
12. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Olimpijczyków w Rogoźnie.
13. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Rogoźnie.
14. Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Budziszewku.
15. Szkoła Podstawowa im. Noblistów Polskich w Gościejewie.
16. Szkoła Podstawowa im. Józefa Wybickiego w Parkowie.
17. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Pruścach.
18. Gminny Żłobek „Zielona Kraina” w Rogoźnie.
19. Liceum Ogólnokształcące im. Przemysława II w Rogoźnie.
20. Zespół Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie.
21. Rogozińskie Centrum Kultury w Rogoźnie, w którego skład wchodzi:
 - Muzeum Regionalne im. Wojciechy Dutkiewicz,
 - Biblioteka Publiczna,
 - Ośrodek Kultury.
22. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rogoźnie².
23. „AQUABELLIS” Sp. z o.o. z siedzibą w Rogoźnie, której głównym przedmiotem działalności jest pobór i uzdatnianie wody oraz zbiorowe zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy, a także odbiór i oczyszczanie ścieków. Spółka dysponuje m.in. oczyszczalnią ścieków w Rogoźnie oraz trzema stacjami uzdatniania wody (w Rogoźnie, Gościejewie i Słomowie). Spółka zajmuje się również produkcją, przesyłem i dystrybucją energii cieplnej w systemie ciepłowniczym miasta Rogoźna³.

Dane z jednostki analitycznej Studzieniec (obejmującej również obszar Międzyzlesia) zostały pozyskane przed utworzeniem Sołectwa Międzyzlesie na mocy Uchwały Nr XI/103/2024 Rady

² W związku z wykonaniem uchwały nr XXI/223/2025 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 1 października 2025 r. powołana została spółka KOMSPORT Sp. z o.o., która przejęła zadania dotychczas realizowane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rogoźnie.

³ Z dniem 2 stycznia 2025 r. nastąpiło połączenie spółki Megawat Sp. z o. o. z siedzibą w Rogoźnie (Spółka Przejmowana) ze spółką Aquabellis Sp. z o. o. z siedzibą w Rogoźnie (Spółka Przejmująca), które nastąpiło przez przeniesienie całego majątku spółki Megawat Sp. z o.o. na spółkę Aquabellis Sp. z o.o.

Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 listopada 2024 r. i pozostają bez wpływu na ich zakres, kompletność i interpretacje.

3.1 Analiza negatywnych zjawisk

Obszar rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno obejmuje następujące jednostki analityczne:

- w obszarze wiejskim: sołectwo Budziszewko, Gościejewo, Józefinowo, Kaziopole (+Grudna, Wełna), Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare), Słomowo (+Szczytno) oraz Studzieniec (+Międzylesie)⁴.
- w obszarze miejskim: ulice Aleje Marszałka Piłsudskiego, Boguniewska, Czarnkowska, Działkowa, Fabryczna, Gościnną, Kardynała Wyszyńskiego, Kościelna, Kościuszki, Kotlarska, Krzyżaniaka, Lipowa, Mała Poznańska, Mała Szkolna, Miodowa, Osiedle Przemysława II, Plac Karola Marcinkowskiego, Plac Powstańców Wlkp., Polna, Rynkowa, Sądowa, Seminarialna, Wielka Poznańska, Wojska Polskiego, Za Jeziorem.

Analiza uwarunkowań społecznych wykazała, że powyższe obszary należą do najbardziej zdegradowanych miejsc na terenie gminy, gdzie koncentracja deficytów i problemów społecznych jest największa. Analiza wskaźników społecznych, tj. liczba osób bezrobotnych, liczbę osób korzystających z zasiłków, liczba osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym, liczba osób korzystających ze wsparcia asystenta rodziny, a także liczba interwencji policji, liczba osób stosujących przemoc domową czy objętych wsparciem Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego lub Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w zakresie stosowania przemocy domowej, wykazała, że wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się wysoką koncentracją analizowanych problemów społecznych. Analiza problemów społecznych koncentruje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji wokół przede wszystkim procesów demograficznych, które wpływają na inne wskaźniki społeczne. Zauważalnym problemem społecznym jest proces starzenia się społeczeństwa, który determinuje życie społeczne, kulturalne i rekreacyjne mieszkańców gminy Rogoźno.

W poniższej tabeli dokonano zestawienia analizowanych wskaźników uwarunkowań społecznych. Zarówno na obszarze wiejskim jak i miejskim wskaźniki dla poszczególnych jednostek analitycznych są wyższe niż średnia dla obszaru rewitalizacji (OR), a często wyższe niż badana średnia obszaru wiejskiego czy miejskiego. Stąd zalecenie analizowanych jednostek analitycznych do OR na terenie gminy Rogoźno.

⁴ Utworzono Sołectwo Międzylesie - UCHWAŁA NR XI/103/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie Statutu Sołectwa Międzylesie.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Tabela 4 Analiza wskaźników uwarunkowań społecznych

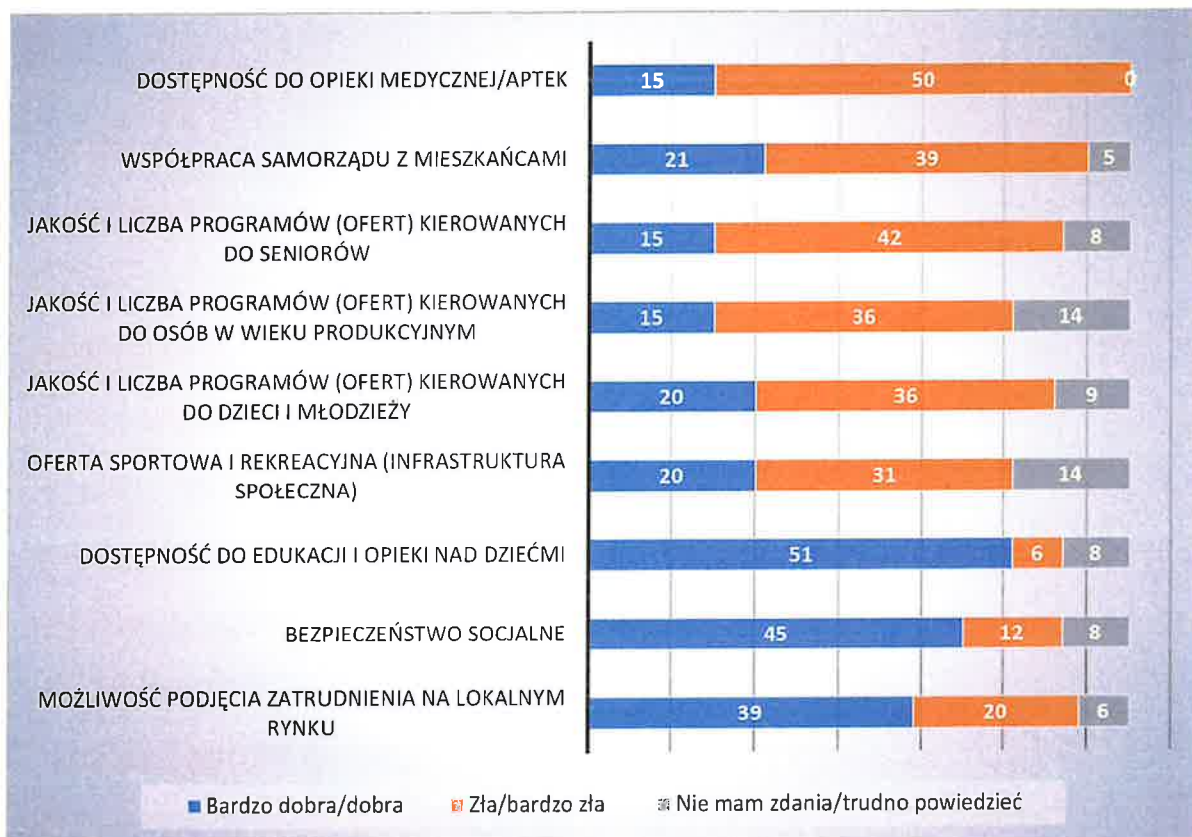
Jednostka analityczna	Zasiłki stałe	Zasiłki okresowe	Zasiłki celowe	Pomoc na dożywianie dzieci	Bezrobocie	Migracje	Obciążenie następstwami likwidacji PPGR	Wiek przedprodukcyjny	Wiek poprodukcyjny	Niebieskie karty	Wsparcie asystenta rodziny	Wsparcie udzielane osobom ze szczególnymi potrzebami	Postępowania GZ/IGKRA
Średnia OR	0,68	0,17	0,87	0,88	1,58	1,52	2,62	21,69	18,28	8,51	0,37	0,06	0,72
Średnia OR - wiejski	0,52	0,20	0,48	0,57	1,51	1,11	3,89	23,88	14,49	5,10	0,49	0,10	0,82
Budziszewko	0,49	0,00	0,00	0,00	0,99	1,48	3,20	21,43	19,21	2,71	0,25	0,25	1,23
Gościejewo	0,53	0,13	0,26	0,26	2,90	1,71	4,71	23,72	13,18	6,19	0,13	0,00	0,13
Józefinowo	0,91	0,91	1,82	2,73	0,91	0,91	5,45	22,73	11,82	2,73	0,91	0,00	0,00
Kazimierz (+Grudna, Welna)	0,65	0,22	0,00	0,00	0,65	0,43	2,59	27,86	13,82	4,97	0,65	0,43	1,51
Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare)	0,51	0,00	0,13	0,26	0,77	2,82	3,72	22,59	18,10	3,47	0,51	0,00	0,64
Słomowo (+Szczytno)	0,40	0,00	0,79	0,40	2,37	0,40	4,74	24,51	13,04	8,30	0,79	0,00	0,40
Studzieniec (+Międzyzlesie)	0,16	0,16	0,33	0,33	1,96	0,00	2,78	24,35	12,25	7,35	0,16	0,00	1,80
Średnia OR - miejski	0,84	0,13	1,27	1,18	1,65	1,94	1,35	19,50	22,07	11,91	0,26	0,02	0,62
Aleje Marszałka Piłsudskiego	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	1,22	1,22	8,54	32,93	54,88	1,22	0,00	0,00
Boguniewska	0,00	0,00	1,18	1,18	0,00	0,00	1,76	17,06	18,82	1,76	0,59	0,00	0,59
Czarnkowska	0,65	0,00	0,00	0,33	0,65	0,65	1,63	20,59	21,24	3,92	0,65	0,00	1,63
Działkowa	1,14	0,00	0,00	0,57	1,71	2,29	1,71	16,57	23,43	4,00	0,57	0,00	0,57
Fabryczna	2,82	0,00	4,93	0,70	4,23	0,70	2,82	19,01	11,27	15,49	1,41	0,00	0,00
Gościńska	2,00	0,00	3,00	4,00	0,00	0,00	0,00	19,00	22,00	15,00	0,00	0,00	3,00
Kardynała Wyszyńskiego	1,15	0,38	1,15	0,38	1,91	1,53	0,76	30,92	22,52	6,11	0,38	0,00	0,38
Kościelna	0,00	0,00	2,41	4,82	2,41	6,02	0,00	20,48	15,66	27,71	0,00	0,00	0,00
Kościuszkowski	0,30	0,15	0,74	0,15	0,60	0,89	1,71	19,58	18,39	6,25	0,07	0,00	0,52
Kotłarska	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	1,22	0,00	15,02	24,49	8,16	0,82	0,41	0,82
Krzyżaniak	0,00	0,00	0,00	0,00	3,70	0,00	7,41	14,81	22,22	70,37	0,00	0,00	0,00
Lipowa	1,21	0,61	0,61	2,42	0,61	0,61	1,21	22,42	19,39	4,85	0,00	0,00	2,42
Mała Poznańska	0,90	0,00	1,80	1,80	2,70	9,91	0,00	18,92	17,12	9,01	0,00	0,00	0,00
Mała Szkolna	2,00	0,00	4,00	2,00	2,00	0,00	0,00	22,00	22,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Miodowa	1,49	0,00	0,00	0,00	2,99	5,97	2,99	19,40	23,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Osiedle Przemysława II	0,39	0,16	0,78	0,70	0,62	2,11	1,33	17,86	35,96	5,46	0,23	0,00	0,47
Plac Karola Marcinkowskiego	0,58	1,73	4,05	2,31	1,16	0,00	0,00	22,54	18,50	7,51	0,00	0,00	1,16
Plac Powstańców Wlkp.	2,35	0,00	1,18	0,00	3,53	0,00	2,35	24,71	12,94	4,71	0,00	0,00	2,35
Polna	1,05	0,00	0,52	0,00	1,57	2,62	2,09	17,80	23,04	3,14	0,00	0,00	0,00
Rynkowa	0,97	0,00	0,97	0,00	3,88	1,94	0,00	18,45	19,42	7,77	0,00	0,00	0,00
Sądowa	0,00	0,00	0,00	4,17	0,00	5,56	1,39	19,44	41,67	5,56	0,00	0,00	0,00
Seminarialna	0,36	0,00	1,09	0,00	0,72	0,00	0,36	21,74	18,12	10,87	0,36	0,00	0,00
Wielka Poznańska	0,81	0,35	2,20	0,81	0,93	3,36	0,81	18,08	24,45	9,97	0,23	0,00	0,58
Wojska Polskiego	0,24	0,00	0,00	0,72	0,72	1,93	0,24	16,43	24,64	3,86	0,00	0,00	0,48
Za Jeziołem	0,63	0,00	1,26	2,52	1,26	0,00	1,89	25,16	17,61	9,43	0,00	0,00	0,63

Źródło: opracowanie własne

W ramach przeprowadzonych konsultacji poddano ocenie poszczególne uwarunkowania społeczne, które w większości wskazują na złą lub bardzo złą realizację. Wśród negatywnych ocen uwarunkowań społecznych znalazły się: dostępność do opieki medycznej, jakość i liczba programów (ofert) skierowanych do różnych grup mieszkańców gminy, gdzie najgorzej, w ocenie respondentów, sytuacja wygląda w przypadku dostępności oferty kulturalnej skierowanej do seniorów. Negatywnie oceniona została także współpraca samorządu z mieszkańcami.

Pozytywna ocena uwarunkowań społecznych na obszarze rewitalizacji dotyczy dostępności do edukacji i opieki nad dziećmi oraz bezpieczeństwa socjalnego oraz możliwość podjęcia zatrudnienia na lokalnym rynku pracy.

Wykres 1 Aspekty poddane ocenie w ramach uwarunkowań społecznych

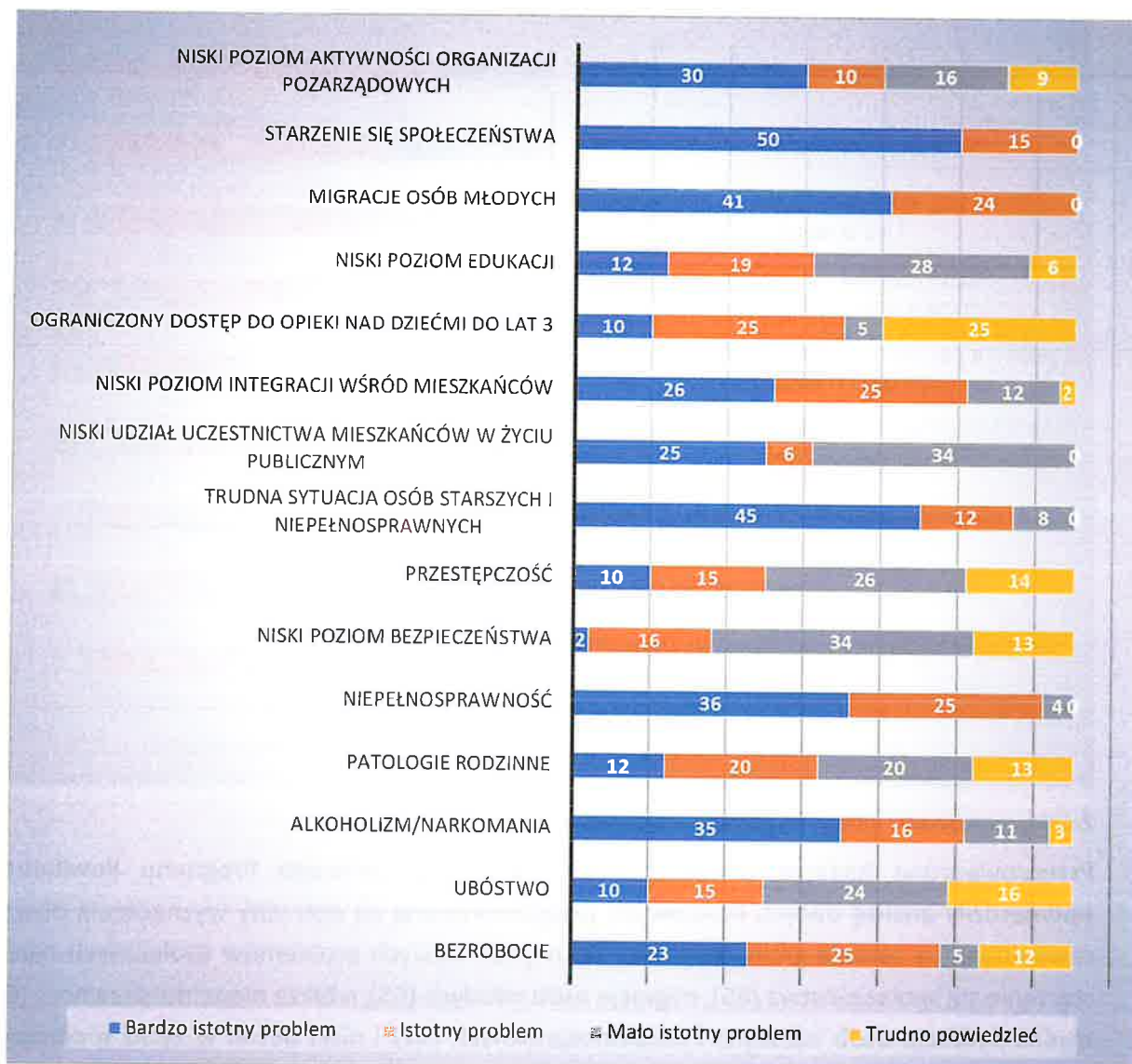


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Przeprowadzone badania w ramach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji potwierdziły analizę danych ilościowych przygotowywaną na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno. Do najważniejszych problemów społecznych należą: starzenie się społeczeństwa (65), migracje osób młodych (65), a także niepełnosprawność (61), trudna sytuacja osób starszych i niepełnosprawnych (57) i niski udział w życiu społecznym mieszkańców analizowanych miejscowości (51).

Wśród problemów o mało istotnym znaczeniu dla obszaru rewitalizacji wskazano niski poziom edukacji, niski poziom bezpieczeństwa, przestępczość, ubóstwo czy niski udział uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym.

Wykres 2 Główne problemy społeczne na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Analiza uwarunkowań gospodarczych została oparta na podstawie dwóch wskaźników, tj. współczynnika przedsiębiorczości – mierzonego liczbą podmiotów gospodarczych oraz współczynnikiem rozwoju przedsiębiorczości – mierzonego liczbą nowo powstałych podmiotów gospodarczych na analizowanym obszarze rewitalizacji. Z danych wynika, że współczynnik przedsiębiorczości dla obszaru rewitalizacji wynosi 6,18 i jest wyższy niż średnia dla wiejskiego OR, ale niższy niż średnia dla miejskiego OR, stąd wniosek, że na terenie wiejskim znajduje się zdecydowanie mniejsza liczba prowadzonych działalności gospodarczych. Z kolei współczynnik rozwoju przedsiębiorczości dla OR wynosi 0,16 i jest wyższy niż średnia wiejskiego OR, ale niższy niż średnia dla miejskiego OR. Nowe podmioty częściej zakładane są na obszarze miejskim i tam rozwija się przedsiębiorczość całej gminy.

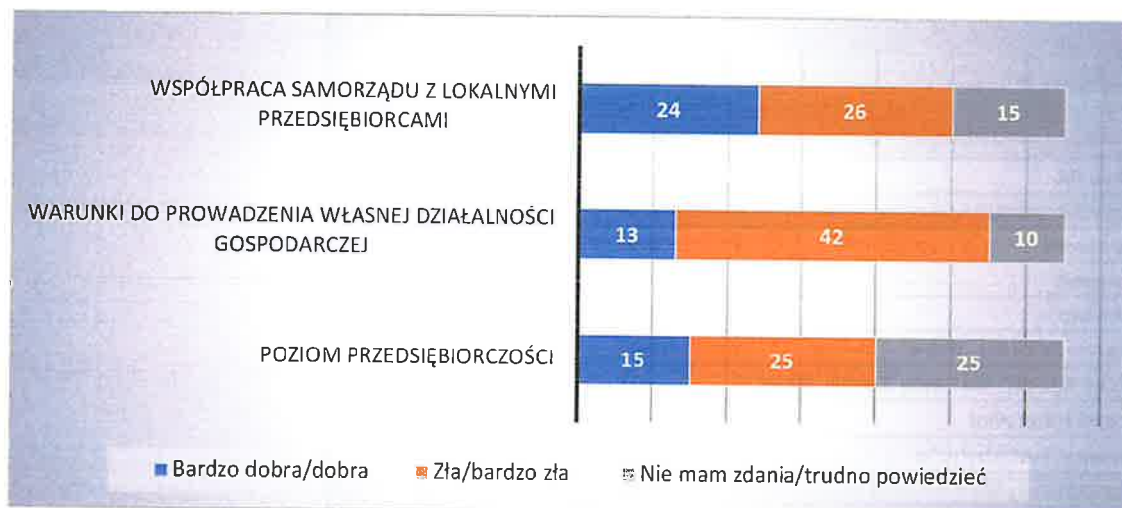
Tabela 5 Analiza wskaźników uwarunkowań gospodarczych

Jednostka analityczna	Współczynnik przedsiębiorczości	Współczynnik rozwoju przedsiębiorczości
Średnia OR	6,18	0,16
Średnia OR - wiejski	4,15	0,15
Budziszewko	6,40	0,25
Gościejewo	0,53	0,26
Józefinowo	3,64	0
Kaziopole (+Grudna, Wełna)	3,89	0
Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare)	5,26	0,13
Słomowo (+Szczytno)	6,37	0,4
Studzieniec (+Międzylesie)	2,99	0,00
Średnia OR - miejski	8,20	0,17
Aleje Marszałka Piłsudskiego	14,63	1,22
Boguniewska	8,82	0,00
Czarnkowska	8,50	0,00
Działkowa	6,29	0,00
Fabryczna	17,61	0,00
Gościnna	7,00	0,00
Kardynała Wyszyńskiego	4,96	0,38
Kościelna	6,25	0,07
Kościuszki	7,35	0,00
Kotlarska	0,00	0,00
Krzyżaniaka	7,41	0,00
Lipowa	11,52	0,00
Mała Poznańska	6,31	1,49
Mała Szkolna	4,00	0,00
Miodowa	11,94	0,00
Osiedle Przemysława II	3,59	0,08
Plac Karola Marcinkowskiego	6,36	0,00
Plac Powstańców Wlkp.	11,76	0,00
Polna	8,90	0,00
Rynkowa	6,80	0,00
Sądowa	11,11	0,00
Seminarialna	7,61	0,36
Wielka Poznańska	11,12	0,00
Wojska Polskiego	4,55	0,00
Za Jeziorem	10,69	0,63

Zródło: opracowanie własne

W ramach przeprowadzonych badań i konsultacji wskazano, że trudna jest współpraca samorządu z lokalnymi przedsiębiorcami (50), trudne są także warunki do prowadzenia na badanym obszarze własnych działalności gospodarczych (55) oraz istnieje na terenie obszaru rewitalizacji niski poziom przedsiębiorczości (40).

Wykres 3 Aspekty poddane ocenie w ramach uwarunkowań gospodarczych

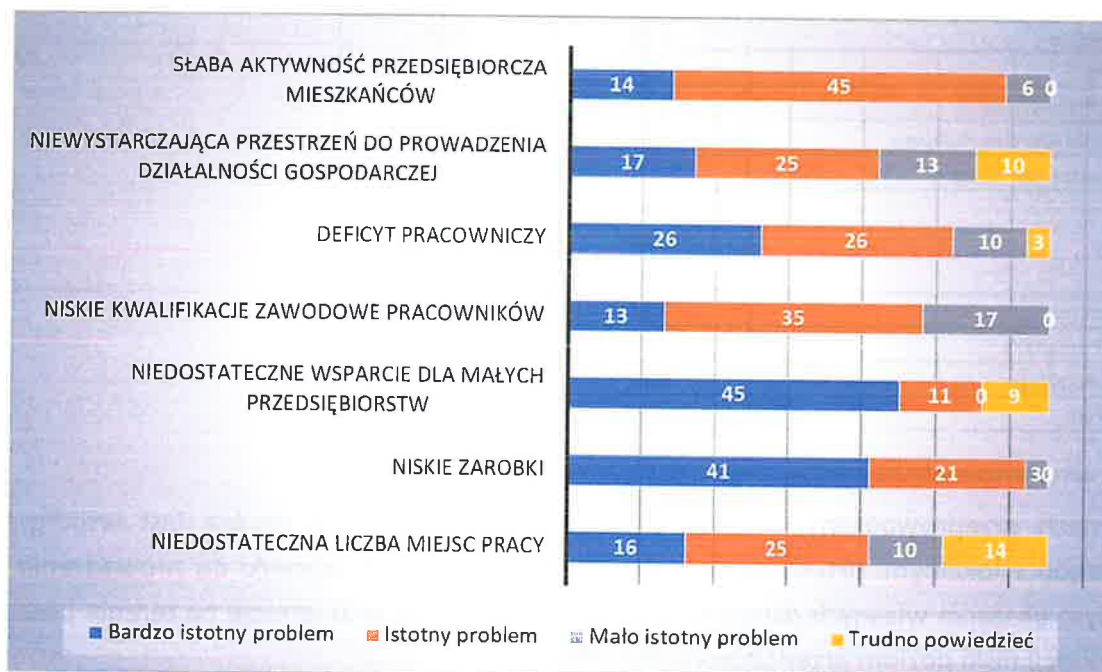


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Podczas badań wskazano, że do najważniejszych problemów w ramach uwarunkowań gospodarczych należą: niskie zarobki, słaba aktywność przedsiębiorcza mieszkańców, niedostateczne wsparcie dla małych przedsiębiorstw.

W ramach rozwoju gospodarczego istotnym problemem jest także niewystarczająca przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczych, deficyt pracowniczy oraz niskie kwalifikacje zawodowe pracowników.

Wykres 4 Główne problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Analiza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych w obszarze rewitalizacji została oparta na wskaźniku dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz dostępności do obiektów

publicznych i dostępności komunikacyjnej. W ramach powyższych wskaźników w zakresie dostępności do sieci kanalizacyjnej cały OR miejski charakteryzuje się wyższą wartością w stosunku do średniej OR. Pod względem dostępności do sieci wodociągowej odnotowano wyższy wskaźnik sieci wodociągowej obejmujący również miejski OR. Wiejski OR charakteryzuje się niższym wskaźnikiem dostępności do sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej.

Średnia dostępność do obiektów publicznych na obszarze rewitalizacji wynosi 139,05. W miejskim OR odnotowano wyższy wskaźnik, zaś w obszarze wiejskim zdecydowanie niższy wskaźnik dostępności do obiektów publicznych. Z kolei wskaźnik dostępności komunikacyjnej jest wyższy na obszarze wiejskim niż miejskim.

Tabela 6 Analiza wskaźników uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych

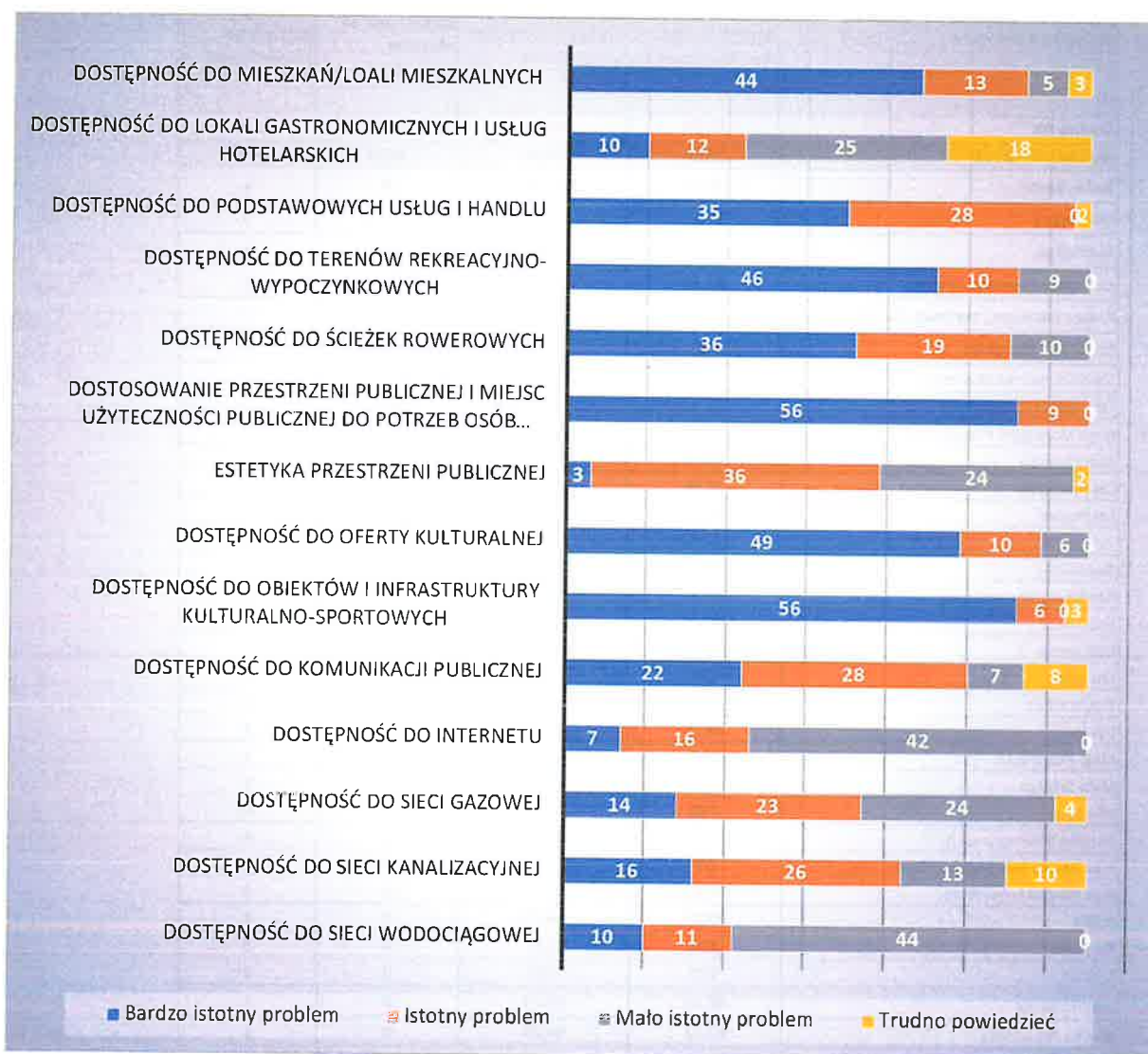
Jednostka analityczna	Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej	Wskaźnik dostępności do sieci wodociągowej	Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych	Wskaźnik dostępności komunikacyjnej
Średnia OR	64,21	93,00	139,05	3,42
Średnia OR - wiejski	26,90	90,35	79,27	5,29
Budziszewko	19,44	107,41	0	6
Gościejewo	11,11	92,59	98,64	7
Józefinowo	133,33	100	61,65	2
Kaziopole (+Grudna, Welna)	13,56	76,27	123,3	3
Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare)	2,31	90,75	98,64	7
Słomowo (+Szczytno)	4,35	86,96	0	5
Studzieniec (+Międzylesie)	4,19	78,44	172,63	7
Średnia OR - miejski	101,53	95,65	198,84	1,56
Aleje Marszałka Piłsudskiego	77,78	83,33	0	0
Boguniowska	72,73	81,82	0	0
Czarnkowska	81,58	81,58	0	0
Działkowa	97,5	95	0	0
Fabryczna	152,94	147,06	0	0
Gościńska	100	91,67	0	0
Kardynała Wyszyńskiego	105	105	0	0
Kościelna	88,24	88,24	0	2
Kościuszki	110,81	91,89	2196,53	4
Kotlarska	100	100	0	0
Krzyżaniaka	97,5	75	0	0
Lipowa	83,33	102,38	0	0
Mała Poznańska	125	125	0	2
Mała Szkolna	120	120	0	0
Miodowa	100	100	0	0
Osiedle Przemysława II	94,74	94,74	0	8
Plac Karola Marcinkowskiego	80	80	2774,57	3
Plac Powstańców Wlkp.	78,57	78,57	0	2
Polna	87,04	88,89	0	0
Rynkowa	100	105	0	0
Sądowa	250	100	0	0
Seminarialna	86,49	83,78	0	5
Wielka Poznańska	80,82	84,93	0	4
Wojska Polskiego	80,06	89,86	0	0
Za Jeziorem	88,1	97,62	0	9

Źródło: opracowanie własne

Do najistotniejszych problemów społecznych w kontekście uwarunkowań społeczno-funkcjonalnych zdiagnozowanych na podstawie badań należą: dostępność do obiektów i infrastruktury kulturalno-sportowej (56), dostosowanie przestrzeni publicznej i miejsc użyteczności publicznej do potrzeb osób starszych (56), dostępność do oferty kulturalnej (49) oraz dostępność do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (46) czy dostępność do mieszkań (44).

Niektóre miejscowości wchodzące w skład obszaru rewitalizacji charakteryzują się niskim wskaźnikiem dostępności do obszarów i infrastruktury rekreacyjnej, dzięki której możliwa byłaby realizacja zadań w obszarze minimalizacji zdiagnozowanych problemów społecznych. Brak takiej infrastruktury wpływa także na niski stopień aktywacji społecznej, integracji mieszkańców oraz niski poziom odpowiedzialności obywatelskiej.

Wykres 5 Główne problemy społeczno-funkcjonalne na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Analiza uwarunkowań środowiskowych oparta została na wskaźniku zanieczyszczenia azbestem oraz na wskaźniku zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w wyniku szkodliwej

działalności człowieka (stosowanie nieekologicznych źródeł ciepła). Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem (68,97) jest zdecydowanie wyższy na wiejskim OR (93,64), z kolei wskaźnik zanieczyszczenia powietrza na obszarze rewitalizacji wynosi 64,18 i jest wyższy niż średnia dla wiejskiego OR, ale niższy niż średnia dla miejskiego OR. Stąd wniosek, że więcej substancji azbestowych znajduje się na terenach wiejskich, ale większe zanieczyszczenie powietrza jest na terenie miejskim.

Tabela 7 Analiza wskaźników uwarunkowań środowiskowych

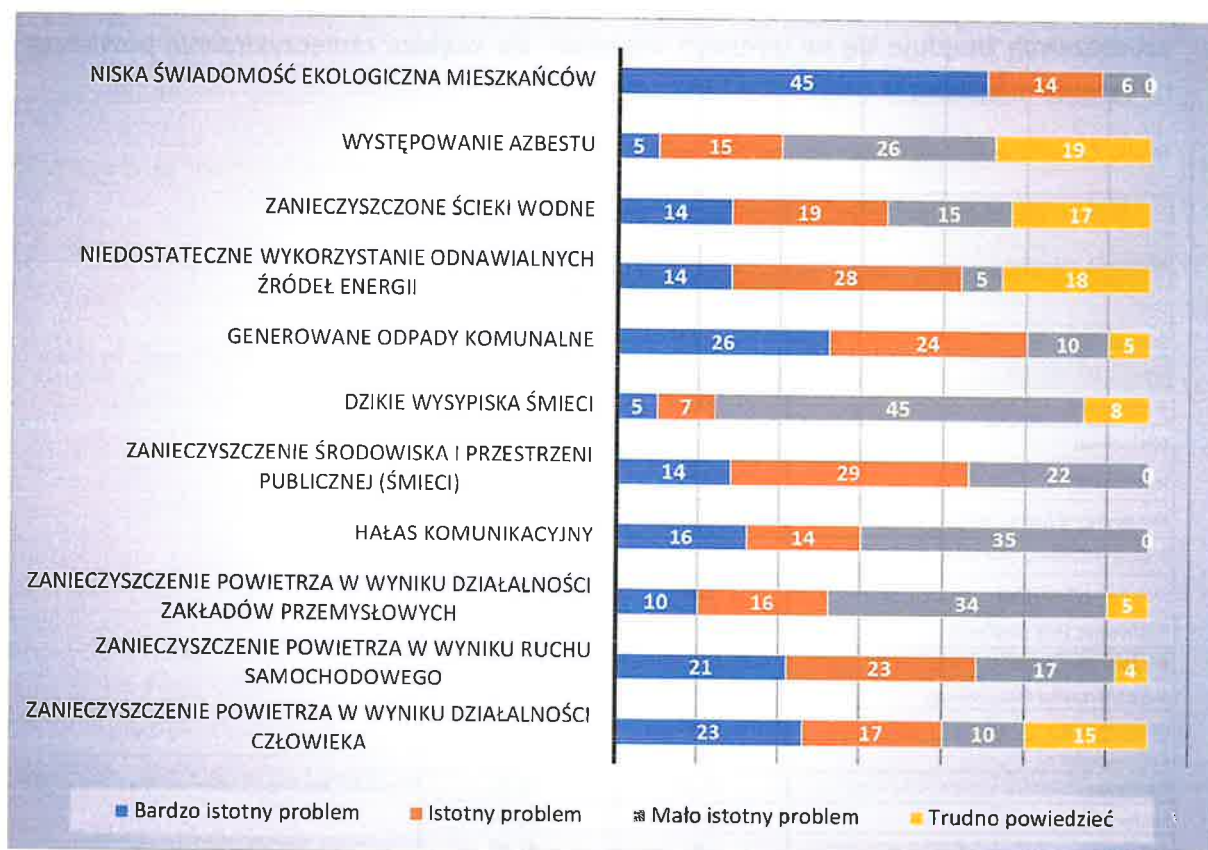
Jednostka analityczna	Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem	Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza
Średnia OR	68,97	64,18
Średnia OR - wiejski	93,64	55,03
Budziszewko	87,7	48,39
Gościejewo	94,33	54,87
Józefinowo	96,01	66,67
Kaziopole (+Grudna, Wefna)	93,06	33,6
Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare)	89,64	71,08
Słomowo (+Szczytno)	100	52,94
Studzieniec (+Międzylesie)	94,77	57,69
Średnia OR - miejski	44,31	73,33
Aleje Marszałka Piłsudskiego	0	90
Boguniewska	53,83	85,71
Czarnkowska	96,52	83,33
Działkowa	70,46	78,57
Fabryczna	78,75	55,56
Gościńska	0	41,67
Kardynała Wyszyńskiego	46,68	57,78
Kościelna	84,53	88,24
Kościuski	0	53,84
Kotłarska	53,94	60,87
Krzyżaniaka	0	75
Lipowa	100	91,3
Mała Poznańska	100	72
Mała Szkolna	100	78,57
Miodowa	0	92,31
Osiedle Przemysława II	0	52,63
Plac Karola Marcinkowskiego	0	68,75
Plac Powstańców Wlkp.	24,49	92,86
Polna	49,95	29,03
Rynkowa	51,53	95
Sądowa	0	100
Seminarialna	0	76,19
Wielka Poznańska	94,93	75,63
Wojska Polskiego	18	63,01
Za Jeziorem	84,02	75,51

Źródło: opracowanie własne

W wyniku przeprowadzonych badań społecznych wskazano, że największym problemem w uwarunkowaniach środowiskowych obszaru rewitalizacji jest niska świadomość ekologiczna mieszkańców (49) oraz generowane odpady komunalne (50). Istotnym problemem są także

zanieczyszczenie środowiska i przestrzeni publicznej, zanieczyszczenie powietrza w wyniku ruchu samochodowego oraz niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Wykres 6 Główne problemy środowiskowe na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Analiza uwarunkowań technicznych oparta została na wskaźniku wysokoemisyjności budynków mieszkalnych. Średnia tego wskaźnika dla OR wynosi 70,75 i jest niższa od średniej dla miejskiego OR, ale wyższa niż średnia dla wiejskiego OR. Zdecydowanie więcej budynków wysokoemisyjnych znajduje się na obszarze miejskim na terenie gminy Rogoźno.

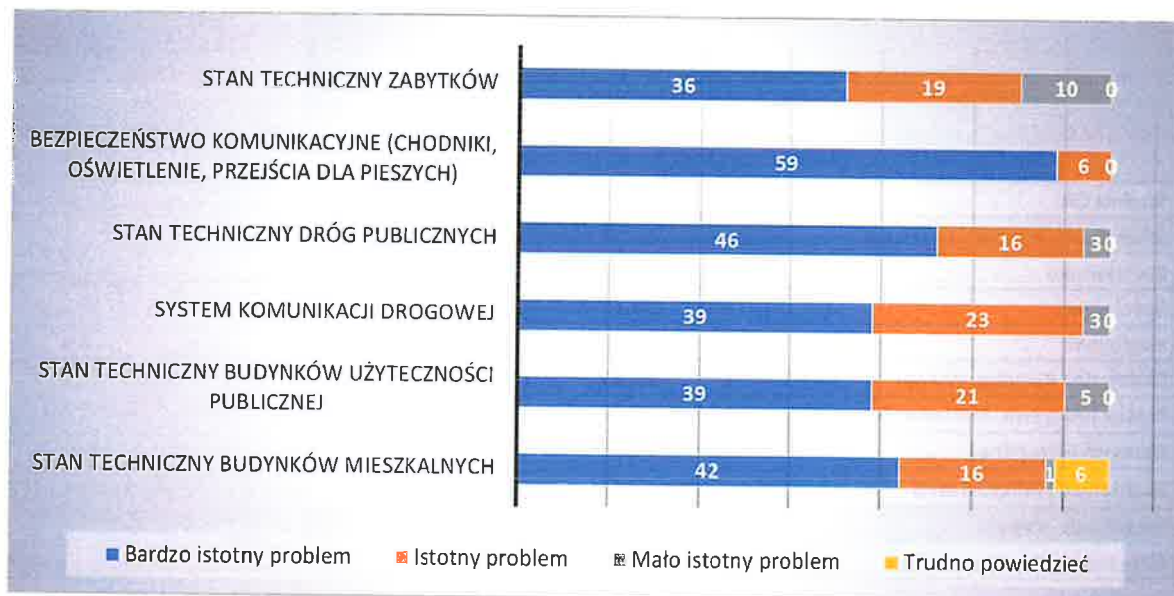
Tabela 8 Analiza wskaźników uwarunkowań technicznych

Jednostka analityczna	Wskaźnik wysokoemisyjnych budynków
Średnia OR	70,75
Średnia OR - wiejski	61,49
Budziszewko	66,20
Gościejewo	56,61
Józefinowo	66,67
Kaziopole (+Grudna, Wełna)	35,59
Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare)	83,82
Słomowo (+Szczytno)	58,70
Studzieniec (+Międzylesie)	62,87
Średnia OR - miejski	80,01
Aleje Marszałka Piłsudskiego	100,00
Boguniowska	90,91
Czarnkowska	92,11
Działkowa	82,50
Fabryczna	58,82
Gościńska	41,67
Kardynała Wyszyńskiego	65,00
Kościelna	88,24
Kościuski	56,76
Kotłarska	60,87
Krzyżaniaka	75,00
Lipowa	100,00
Mała Poznańska	75,00
Mała Szkolna	110,00
Miodowa	92,31
Osiedle Przemysława II	52,63
Plac Karola Marcinkowskiego	73,33
Plac Powstańców Wlkp.	92,86
Polna	33,33
Rynkowa	95,00
Sądowa	100,00
Seminarialna	86,49
Wielka Poznańska	95,62
Wojska Polskiego	93,75
Za Jeziorem	88,10

Źródło: opracowanie własne

Według przeprowadzonych badań do głównych problemów w uwarunkowaniach technicznych należą przede wszystkim bezpieczeństwo komunikacyjne (chodniki, oświetlenie, przejścia dla pieszych). Każde analizowany problem w uwarunkowaniach technicznych uchodzi za bardzo istotny problem obszaru rewitalizacji, dlatego wszystkie analizowane aspekty techniczne stanowią istotny problem.

Wykres 7 Główne problemy techniczne na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Podsumowując szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji w kontekście uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych warto podkreślić, iż przeprowadzona wizja lokalna potwierdza zdiagnozowane na podstawie analizy danych oraz przeprowadzonych konsultacji problemy społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji. Dużym problemem społecznym gminy Rogoźno są procesy demograficzne (starzenie się społeczeństwa i problemy natury zdrowotnej i społecznej), migracje osób młodych i niski poziom przedsiębiorczości. Duży wpływ na zdiagnozowane problemy społeczne mają właśnie procesy demograficzne, gdzie widoczny jest spadek liczby osób młodych w wieku przedprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Wzrost osób w wieku senioralnym wzrasta systematycznie, co również pociąga za sobą inne problemy społeczne. Z drugiej strony niska aktywność mieszkańców jest wynikiem braku odpowiednich bodźców aktywizacyjnych, tj. infrastruktury społeczno-rekreacyjnej, sportowej, integracyjnej czy kulturalnej, a także braku zorganizowanych działań na rzecz ich rozwoju przedsiębiorczości. Niniejszy problem dostrzegalny jest przede wszystkim na całym wyznaczonym obszarze rewitalizacji, gdzie widnieje potrzeba wdrażania systematycznych i cyklicznych działań aktywizujących mieszkańców danych społeczności. W ten sposób minimalizowane będą problemy społeczne, dotyczące w przeważającej mierze te grupy społeczne w dostępie do kultury, aktywnego spędzania czasu, efektywnych form profilaktycznych, rozwoju ich aktywności i zaangażowania obywatelskiego itp.

Dodatkowo warto podkreślić, że zdiagnozowane problemy w sferze społecznej oddziałują na sferę gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, środowiskową i techniczną. Wysoki odsetek osób starszych na obszarze rewitalizacji, bezrobocie, ubóstwo i występujące w wyniku tego patologie społeczne mają wpływ na aktywność społeczną mieszkańców analizowanego obszaru. Stagnacja i brak aktywności społecznej wpływają również na niski poziom przedsiębiorczości, niski udział w życiu publicznym czy angażowanie się w sprawy społeczne.

Dlatego realizacja zadań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna koncentrować się na wszystkich obszarach zdegradowanych, aby tym samym przeciwdziałać występowaniu zdiagnozowanych problemów społecznych na pozostałym obszarze gminy.

3.2 Lokalne potencjały obszaru

Na analizowanym obszarze rewitalizacji istnieje wiele walorów i potencjałów w sferze środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Każdy z podobszarów rewitalizacji charakteryzuje się odmienną specyfiką i właściwościami, choć wiele z nich stanowią potencjał całej gminy Rogoźno. Gmina Rogoźno dysponuje zróżnicowanym i komplementarnym potencjałem, który przy dobrym skoordynowaniu może być podstawą do zrównoważonego rozwoju terytorialnego, rozbudowy usług społecznych i lokalnej infrastruktury, poprawy jakości życia mieszkańców, rozwoju turystyki i lokalnej przedsiębiorczości w oparciu o zasoby dziedzictwa i natury.

Lokalnym potencjałem obszaru są zdecydowanie liczne jeziora i ciek wodne – m.in. Jezioro Rogoźno i sąsiednie akweny tworzą naturalne zaplecze dla rozwoju turystyki wodnej, rekreacji i edukacji przyrodniczej. Występujące na obszarze gminy obszary zielone i lasy, w tym fragmenty Puszczy Noteckiej, sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi, organizacji wydarzeń plenerowych, rozwoju ścieżek edukacyjnych i turystyki rowerowej. Krajobraz rolniczo-przyrodniczy gminy, urozmaicona rzeźba terenu (np. Słomowo), dobre warunki do rozwoju agroturystyki, ogrodów społecznych, eko-edukacji sprzyjać będą planowanym przedsięwzięciom rewitalizacyjnym, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji z kryzysów społeczno-gospodarczych.

Gmina charakteryzuje się dość aktywną społecznością lokalną (obecność sołectw o wysokim zaangażowaniu w inicjatywy oddolne, np. działania społeczne, festyny, pikniki wiejskie, granty). Na terenie gminy działają organizacje pozarządowe, które stanowią o aktywności różnych grup mieszkańców, w tym dzieci i seniorów. Dodatkowo w gminie aktywnie funkcjonują instytucje kultury tj. Rogozińskie Centrum Kultury, biblioteki, placówki oświatowe, które można wykorzystywać do integracji społecznej, edukacji nieformalnej i aktywizacji mieszkańców.

Potencjałem infrastrukturalnym i inwestycyjnym jest także dobre położenie komunikacyjne gminy – bliskość drogi krajowej DK11, połączenia z Poznaniem, Obornikami, Piłą – są szansą na rozwój osadnictwa i usług. Nieruchomości przemysłowe i niewykorzystane przestrzenie stanowią szansę na adaptację ich pod mieszkalnictwo socjalne, usługi społeczne (np. rewitalizacja Fabrycznej). Tereny inwestycyjne, w strefach obrzeżnych i w części południowej gminy, nadają się pod rozwój MŚP, usług lokalnych i ekologicznych rozwiązań.

Dodatkowo gmina Rogoźno posiada duży potencjał turystyczny i edukacyjny (zespoły parkowo-pałacowe, ścieżki i trasy rowerowe, liczne zabytki i legendy związane z obszarem). Są one doskonałą podstawą do tworzenia i rozwijania tych potencjałów.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele potencjałów przyrodniczo-turystycznych. Sieć rzeczna na terenie gminy ma łączną długość 59 km, w tym na długości 10 km przepływa przez

jeziora. Największą rzeką jest Wełna, przepływająca przez gminę na obszarze 29 km, zmieniając się stopniowo z rzeki nizinnej w rzekę o charakterze górskim. Inne rzeki: Mała Wełna, Flinta, Struga Sokołowska, Rudka (lub Ciemnica).

Jeziora zajmują powierzchnię około 525 ha. Największym z nich jest Jezioro Budziszewskie (177,14 ha) - typowo rynnowe jezioro o maksymalnej głębokości 14 m, długości 4.600 m i maksymalnej szerokości 520 m. Długość linii brzegowej wynosi 9.700 m, brzegi porośnięte są wąskim pasem trzciny. Poza Jezioro Budziszewskim w gminie znajduje się również siedem innych: Rogoźno (148,20 ha), Starskie (72,65 ha), Nienawiskie Duże (29,65 ha), Czarne (24,76 ha), Małe (16,45 ha), Boguniewo (9,65 ha) i Nienawiskie Małe (6,21 ha).

Na terenie gminy znajdują się następujące rezerваты przyrody:

- **"Buczyna"** - rezerwat utworzony w 1958 r., położony w kompleksie lasów bukowych 1,5 km na południe od Nienawiszcz. Na powierzchni 15,75 ha chroni on fragment lasu bukowego naturalnego pochodzenia, na granicy zasięgu tego gatunku drzewa. Buk jest tu gatunkiem dominującym, a towarzyszy mu dąb szypułkowy i grab. Niewielką część rezerwatu zajmuje obniżenie terenu porośnięte olchą.
- **"Promenada"** - rezerwat utworzony w 1987 r., położony na prawym brzegu rzeki Wełny we wsi Wełna. Na pow. 4,41 ha rośnie tu stary las dębowo-grabowy z licznymi okazałymi dębami i klonami polnymi (paklonami). W warstwie podszytu stwierdzono występowanie rzadkiej na niżu kłokoczki południowej. Szczególny urok temu rezerwatowi nadaje kwitnąca łąkowo-wczesną wiosną kokorycz pusta, której towarzyszą: ziarnopłon wiosenny, żółć żółta, miodunka ćma i kokoryczka wielkokwiatowa.
- **"Wełna"** - rezerwat utworzony w 1959 r. obejmuje odcinek rzeki Wełny o długości 3,5 km, położony pomiędzy mostem w miejscowości Wełna, a mostem w Jaraczu Młynie. Rzeka tworzy tu kilka malowniczych zakrętów. Lewy brzeg jest stromy i porośnięty lasem mieszanym, a prawy, przeważnie płaski, zajmują łąki. Dno rzeki jest żwirowate lub kamieniste. Kamienie tworzą miejscami progi spiętrzające wodę i nadają charakter górskiego potoku. W rezerwacie występuje wielu przedstawicieli flory i fauny reofilnej, czyli przystosowanej do życia w wodach o szybkim nurcie, jaki występuje w górskich potokach.

Na terenie gminy znajduje się 107 drzew chronionych jako pomniki przyrody, w tym 80 dębów szypułkowych (obwód niektórych przekracza 700 cm), 9 lip drobnolistnych, 4 buki zwyczajne, po 3 jesiony pospolite i jesiony wyniosłe, 2 jałowce oraz po jednym okazie wiązu szypułkowego, lipy wielkolistnej, grabu zwyczajnego, sosny pospolitej i bluszczu pospolitego. Największe skupiska pomników przyrody znajdują się w okolicach Siernik oraz Wełny. Status pomnika przyrody posiada również od roku 1969 głąz narzutowy, znajdujący się w parku w Słomowie, mający 500 cm obwodu i 90 cm wysokości.

Niepodważalnym walorem przyrodniczym jest również Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”. Na system obszaru chronionego krajobrazu składają się przede wszystkim rozległe kompleksy leśne, trzy rynny jeziorne oraz dolinne łączniki ekologiczne Wełny, Małej Wełny, Strugi Sokołowskiej oraz Rudki (w dużej części na obszarze sąsiedniej gminy Wągrowiec) z bogatą i unikalną florą i fauną. Na terenie gminy

występują trzy Obszary Natura 2000: „Puszcza Notecka”, „Dolina Wełny” oraz „Buczyna w Długiej Goślinie”.

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest wiele zabytków wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków oraz ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Należą do nich m.in. liczne obiekty sakralne, w tym kościoły pw. Ducha Świętego, pw. św. Wita oraz pw. Krzyża Świętego w Wełnie. W ewidencji znajdują się również budynki użyteczności publicznej, takie jak dawny sąd i szkoła przy ul. Kościuszki 41, a także historyczna zabudowa placu Karola Marcinkowskiego oraz ulic: Gościnnej, Małej Poznańskiej i Wielkiej Poznańskiej.

Do rejestru zabytków wpisane są ponadto pojedyncze budynki mieszkalne zlokalizowane przy ulicach Kilińskiego, Wielkiej Poznańskiej, Kościuszki i Kościelnej oraz przy placach Karola Marcinkowskiego i Powstańców Wielkopolskich.

Na terenie gminy występują także liczne parki oraz zespoły pałacowe i dworskie, ujęte częściowo w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Fotografia 1 Kościół pw. Świętego Wita w Rogoźnie



Źródło: <https://rogozno.pl/>

Fotografia 2 Kościół filialny pw. Podwyższenia krzyża świętego w Welnie



Źródło: <https://rogozno.pl/>

Fotografia 3 Zespół dworski w Studziencu



Źródło: <https://rogozno.pl/>

Fotografia 4 Dawny Sąd Grodzki przy ul. Kościuszki 41⁵



Źródło: <https://rogozno.pl/>

Fotografia 5 Dawny Sąd – pl. K. Marcinkowskiego 9⁶



Źródło: <https://rogozno.pl/>

⁵ Budynek z roku 1905 wzniesiony w stylu neogotyckim, od roku 1957 do końca roku szkolnego 2011/2012 mieścił Zespół Szkół Agrobiznesu im. Dezyderego Chłapowskiego.

⁶ Historyczny, dwukondygnacyjny budynek z czterema kolumnami wzniesiony w I połowie XIX. Na fasadzie tablica informująca, że w 1846 roku "Tu złożył swój testament Karol Marcinkowski".

Fotografia 6 Kościół św. Ducha Świętego⁷



Źródło: <https://rogozno.pl/>

Fotografia 7 Liceum Ogólnokształcące im. Przemysława II⁸



Źródło: <https://rogozno.pl/>

⁷ Dawny zbór ewangelicki, znajduje się przy placu Jana Pawła II. Budowę rozpoczęto w roku 1808, nieukończoną świątynię konsekrowano w roku 1817, wznoszenie fasady zakończono ostatecznie w roku 1839. W 1945 zbór ewangelicki został przekazany katolikom, parafię utworzono w roku 1965.

⁸ Piętrowy, nieotynkowany budynek dawnego gimnazjum, wzniesiony w **1869 roku** na terenach toru jeździeckiego należącego niegdyś do jednostki wojskowej. Wewnątrz Szkolna Izba Tradycji, w której zgromadzono starodruki sięgające czasów pruskich, liczne dokumenty i fotografie, znajduje się tu także Biblioteka im. Marii i Józefa Sobolewskich zawierająca bezcenne wydawnictwa z końca XIX wieku i okresu II Rzeczypospolitej. W roku 2012 szkoła uroczystie obchodziła jubileusz 150-lecia swego powstania.

3.3 Skala potrzeb rewitalizacyjnych

Działania realizowane na kolejnych etapach opracowywania dokumentu – w tym wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizje lokalne, konsultacje społeczne z wykorzystaniem ankiet oraz szczegółowa diagnoza – jednoznacznie wskazały na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Czynniki te istotnie ograniczają rozwój zarówno poszczególnych podobszarów, jak i całej gminy.

Należy podkreślić, że zidentyfikowane trudności nie mają charakteru przypadkowego, lecz są ze sobą powiązane i wynikają z określonych zależności. Przykładowo, brak więzi społecznych i słabe zaangażowanie mieszkańców w życie publiczne często mają swoje źródło w niedostatkach infrastrukturalnych, takich jak niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego czy ograniczona oferta zajęć pozalekcyjnych. Z kolei nieprzystosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zaniedbania w utrzymaniu infrastruktury obniżają ogólną jakość przestrzeni. Niski poziom rozwoju gospodarczego i społecznego wiąże się także z brakiem odpowiednich narzędzi wspierających lokalnych przedsiębiorców oraz organizacje pozarządowe. Świadomość tych powiązań pozwala lepiej zrozumieć naturę problemów, a tym samym skuteczniej poszukiwać sposobów ich rozwiązania.

Poniżej zaprezentowano potrzeby rewitalizacyjne, którą wynikają z zdiagnozowanych problemów na obszarze rewitalizacyjnym.

Tabela 9 Potrzeby rewitalizacyjne zdiagnozowane na podstawie istniejących problemów i deficytów obszaru rewitalizacji

PROBLEM	SKUTEK	POTRZEBA REWITALIZACYJNA
Zmiany demograficzne (spadek liczby ludności, proces starzenia się społeczeństwa, migracje osób młodych)	<ul style="list-style-type: none"> • wyludnianie się obszaru gminy, • obniżenie poziomu życia mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, • zahamowanie rozwoju gospodarczego, • stagnacja społeczna, • wzrastające potrzeby osób starszych w dostępie do opieki społecznej i medycznej, 	zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej, podniesienie jakości życia, dostosowywanie oferty spędzania czasu wolnego do potrzeb mieszkańców w różnym wieku, budowanie systemu wsparcia dla osób starszych i z niepełnosprawnością
Bezrobocie, ubóstwo, wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej	<ul style="list-style-type: none"> • pogarszające się warunki życiowe, • wykluczenie społeczne osób bezrobotnych, • trudności finansowe w prowadzeniu gospodarstwa domowego, • wzrost patologii społecznych 	prowadzenie działań aktywizujących, wyrównanie szans mieszkańców w dostępie do różnorodnych usług rynku pracy, konieczność podniesienia potrzeby motywacji i kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych, tworzenie miejsc

		integracji i systemu wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Niewielki poziom rozwoju przedsiębiorczości, brak odpowiednich instrumentów wsparcia rozwoju gospodarczego i III sektora	<ul style="list-style-type: none"> • pogłębiający się kryzys bezrobotności, • zahamowanie dostępu do podstawowych usług i produktów, • brak możliwości rozwoju turystycznego i okołoturystycznego 	wykorzystanie istniejącego potencjału przyrodniczego do prowadzenia działalności gospodarczych, wspieranie działalności małych przedsiębiorstw, tworzenie przestrzeni do pobudzenia gospodarczego gminy
Niewystarczająca oferta kulturalno-rekreacyjna i liczba miejsc integracji społecznej	<ul style="list-style-type: none"> • pogłębiający się kryzys izolacji społecznej, • brak aktywizacji społecznej mieszkańców, • pogorszenie stanu zdrowia, • migracje osiedleńcze w celu poszukiwania dogodniejszych warunków życia 	dostosowywanie istniejącej infrastruktury i oferty kulturalnej do potrzeb mieszkańców, podejmowanie działań profilaktycznych w zakresie ochrony zdrowia, rozbudowa infrastruktury społecznej i rekreacyjnej
Niski poziom ochrony środowiska przyrodniczego, miejsca zaniedbane, występowanie pustostanów	<ul style="list-style-type: none"> • degradacja istniejącego potencjału przyrodniczego, • pogorszenie się stanu środowiska przyrodniczego, • brak estetyki przestrzennej i występowanie miejsc niebezpiecznych 	racjonalne wykorzystanie i dostosowanie istniejącego potencjału przyrodniczego do pełnienia funkcji społecznych, rekreacyjnych, integracyjnych, podejmowanie działań w zakresie zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców gminy
Zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej, w tym brak dostosowania architektonicznego budynków do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	<ul style="list-style-type: none"> • degradacja budynków użyteczności publicznej, • nieatrakcyjny wizerunek obszaru, brak estetyki przestrzennej, • niski poziom atrakcyjności osiedleńczej 	modernizacja i poprawa stanu technicznego i wyglądu budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnością w celu zapewnienie dostępu do usług dla wszystkich mieszkańców gminy

Źródło: opracowanie własne

Fotografia 8 Dworzec PKP w Rogoźnie



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 9 Teren przy KOMSPORT Sp. z o.o. (dawny OSiR) ul. Za Jeziorem 40







Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 10 Teren przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia w Rogoźnie



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 11 Kompleks budynków przy ul. Fabrycznej



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 12 Pałac w Siernikach



Źródło: <https://rogozno.pl/>

Fotografia 13 Pałac w Słomowie



Źródło: <https://rogozno.pl/>

Fotografia 14 Zabudowa ul. Kościuszki w Rogoźnie



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 15 Budynek przy ul. Kościuszki 41 w Rogoźnie



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 16 Park w Gościejewie



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 17 Teren przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przychodni Zdrowia w Rogoźnie oraz teren zieleni w Studzieńcu



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 18 Teren zieleni w Słomowie



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

Fotografia 19 Teren zieleni w Rogoźnie przy ul. Dworcowej



Źródło: opracowanie własne - zdjęcia wykonano podczas wizji lokalnej w dniu 3 grudnia 2025 r.

4. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Po zakończeniu realizacji zaplanowanych przedsięwzięć, obszar rewitalizacji w Rogoźnie – zarówno miejski, jak i wiejski – zyska nową jakość urbanistyczną i funkcjonalną. Zmodernizowane przestrzenie publiczne (dworzec PKP, centrum miasta, tereny wokół RCK, OSiR/KOMSPORT Sp. z o.o. i przychodni) staną się dostępnymi i bezpiecznymi miejscami integracji mieszkańców, z infrastrukturą przyjazną osobom starszym, rodzinom i osobom ze szczególnymi potrzebami. Dzięki utworzeniu skwerów, zielonych mikroprzestrzeni i małej architektury, obszar będzie atrakcyjny wizualnie, ekologiczny i zapraszający do codziennego użytku.

W wyniku utworzenia Centrum Społecznej Aktywności, rewitalizacji zespołów pałacowych oraz aktywizacji przestrzeni OSP i terenów przy RCK, mieszkańcy zyskają nowoczesne miejsca spotkań, edukacji, współpracy międzypokoleniowej i integracji społecznej. Ożywienie kulturalne (np. scena OSP, nowe funkcje pałacu) przywróci lokalną dumę i zaktywizuje społeczność, także te dotychczas marginalizowane (seniorzy, osoby samotne, dzieci i młodzież z rodzin o niskich dochodach).

Dzięki modernizacji i adaptacji budynków niemieszkalnych (np. przy ul. Fabrycznej) na mieszkania socjalne, nastąpi poprawa warunków bytowych osób zagrożonych wykluczeniem mieszkaniowym. Nowoczesna termomodernizacja, integracja OZE (np. projekt „EnergDom+”) i rewitalizacja otoczenia budynków sprzyjać będzie poprawie jakości życia

i włączeniu społecznemu. Rozwój tzw. podwórek kieszonkowych, tworzenie „małej wyspy zieleni” oraz zazielenianie zdegradowanych terenów (np. ul. Za Jeziorem, skwer przy przychodni i RCK) przyczynią się do zwiększenia retencji wód, poprawy jakości powietrza, mikroklimatu i estetyki przestrzeni. Realizacja projektu wpisze się w zieloną transformację i strategię adaptacji do zmian klimatu – podnosząc komfort życia wszystkich grup mieszkańców.

Dodatkowo dzięki jednoczesnemu uwzględnieniu obszarów wiejskich (Gościejewo, Słomowo, Studzieniec) i miejskich (Fabryczna, Miodowa, centrum), projekt doprowadzi do większej równowagi rozwojowej w skali całej gminy. Wieś i miasto będą wspólnie korzystać z oferty rekreacyjnej, społecznej i kulturalnej.

Planowana budowa hali widowiskowo-sportowej na obszarze rewitalizacji jest zgodna z celami Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców oraz wzrostu jakości świadczonych usług społecznych w obszarze rekreacji i turystyki. Budowa hali widowiskowo-sportowej przyczyni się do: stworzenia ogólnodostępnej przestrzeni integracji społecznej, zwiększenia dostępności do infrastruktury rekreacyjno-sportowej, rozwoju oferty zajęć sportowych, wydarzeń środowiskowych i inicjatyw międzypokoleniowych, aktywizacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, a także poprawy stanu zdrowia i kondycji fizycznej społeczności lokalnej.

Realizacja inwestycji wpłynie bezpośrednio na podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie bezpiecznego, funkcjonalnego i całorocznego miejsca aktywności oraz spędzania czasu wolnego. Hala stanowić będzie również zaplecze do organizacji wydarzeń o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności obszaru rewitalizacji, wzmocnienia jego funkcji społecznych i rekreacyjnych oraz rozwoju turystyki lokalnej.

WIZJA ROZWOJU GMINY PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Gmina Rogoźno aktywnie wspiera integrację międzypokoleniową, działania lokalnych społeczności i równy dostęp do usług publicznych, szczególnie dla grup zagrożonych wykluczeniem. Rozwijane są miejsca spotkań, aktywności i współpracy obywatelskiej w mieście i na wsi. Rozwój gminy odbywa się z troską o środowisko – poprzez rozszerzanie terenów zieleni, wykorzystanie OZE, retencję wody i adaptację do zmian klimatu. Zielone przestrzenie pełnią funkcje rekreacyjne, edukacyjne i ekologiczne.

5. Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2030 r. będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa

dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Schemat 1 Cele strategiczne



Źródło: opracowanie własne

Wskazane powyżej cele rewitalizacyjne i odpowiadające im kierunki działań w postaci zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby obszaru rewitalizacji. Służą one wyeliminowaniu zdiagnozowanych deficytów oraz problemów społecznych w sferze społecznej, ale także w pozostałych uwarunkowaniach gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do programu rewitalizacji.

W poniższej tabeli uszczegółowiono zasadność realizacji określonych celów oraz projektów zintegrowanych poprzez określenie szczegółowych kierunków działań, którą stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne.

Tabela 10 Kierunki działań rewitalizacyjnych w kontekście potrzeb rewitalizacyjnych

Cel rewitalizacyjny	Projekt zintegrowany	Kierunki działań
CEL STRATEGICZNY NR 1 Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	NAZWA PROJEKTU NR 1: MODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych
		Przedsięwzięcie 1,2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"
		Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami
		Przedsięwzięcie 1.4

		Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie
CEL STRATEGICZNY NR 2 Wzrost jakości świadczonych usług społecznych w zakresie rekreacji i turystyki	NAZWA PROJEKTU NR 2: ROZWÓJ USŁUG SPOŁECZNYCH W GMINIE ROGOŹNO	Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie
		Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie
		Przedsięwzięcie 2.3 Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji. Obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.
		Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie

Źródło: opracowanie własne

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej zaprezentowane zostały przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podziale na podstawowe przedsięwzięcia i przedsięwzięcia uzupełniające. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej. Grupą docelową zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą przede wszystkim mieszkańcy obszarów zdegradowanych na terenie gminy Rogoźno, a także pozostali mieszkańcy gminy, którzy będą mieli możliwość korzystania z powstałej infrastruktury społeczno-integracyjnej oraz realizowanych działań społecznych na obszarach zdegradowanych.

6.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Tabela 11 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

NAZWA PROJEKTU NR 1: MODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
<p>Opis projektu</p> <p>Projekt ma na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej oraz wzmocnienie funkcji społecznych, kulturalnych i mieszkaniowych poprzez modernizację kluczowych budynków użyteczności publicznej w Rogoźnie. Inwestycje te odpowiadają na zdiagnozowane problemy społeczne i infrastrukturalne obszaru zdegradowanego, w szczególności wykluczenie społeczne, brak dostępu do usług oraz degradację zasobów przestrzennych.</p> <p>Projekt zakłada realizację czterech komplementarnych przedsięwzięć modernizacyjnych w przestrzeniach o dużym znaczeniu społecznym, kulturalnym i gospodarczym.</p> <p>Celem realizacji projektu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa dostępności i jakości usług publicznych. • Rewitalizacja zdegradowanych obiektów o znaczeniu społecznym i kulturowym. • Integracja społeczności lokalnej poprzez tworzenie przestrzeni wspólnych.

<ul style="list-style-type: none"> • Wzmocnienie lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego. • Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do mieszkań socjalnych. 	
Nazwa wnioskodawcy	
PKP, Gmina Rogoźno, OSP w Rogoźnie	
Potencjalni partnerzy	
Stowactwa, instytucje kultury, organizacje społeczne, przedsiębiorcy, Skarb Państwa	
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne i ich lokalizacja	
Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych	Działka nr: 27/17, część 27/12 Rogoźno, obszar rewitalizacji
Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"	Działka nr: 1508/2 1512/3 Rogoźno, obszar rewitalizacji
Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami	Działka nr 2359/3, 2359/1, 2358/7, 2359/2 Rogoźno, obszar rewitalizacji
Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie	Działka nr 2376/2 Rogoźno, obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	
<p>Obszar rewitalizacji w Rogoźnie charakteryzuje się wielowymiarową degradacją społeczną, przestrzenną i techniczną. Jednym z kluczowych przejawów tego stanu jest zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej, które nie pełnią już skutecznie swoich pierwotnych funkcji lub są całkowicie niewykorzystane. Dotyczy to zarówno obiektów o charakterze instytucjonalnym (jak dawny dworzec PKP), edukacyjnym (dawna szkoła) jak i przemysłowym (budynek przy ul. Fabrycznej).</p> <p>Brak dostępnych, nowoczesnych i funkcjonalnych przestrzeni do działań społecznych, kulturalnych i mieszkaniowych skutkuje: ograniczoną aktywnością społeczną mieszkańców, niskim poziomem integracji sąsiedzkiej, wykluczeniem niektórych grup z życia lokalnego (np. osób starszych, bezrobotnych, młodzieży, rodzin w kryzysie mieszkaniowym), pogorszeniem wizerunku i funkcjonalności przestrzeni publicznej, marginalizacją zdegradowanych obszarów centrum miasta. Dodatkowo, brak odpowiednich lokali socjalnych dla osób w trudnej sytuacji życiowej i materialnej skutkuje koniecznością umieszczania ich w nieodpowiednich warunkach lub poza centrum, co pogłębia ich izolację i utrudnia dostęp do usług publicznych.</p>	
Zdiagnozowane potrzeby realizacji projektu:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych. Brakuje miejsc, które wspierałyby aktywizację mieszkańców, szczególnie grup defaworyzowanych. 2. Zwiększenie zasobu mieszkaniowego dla osób potrzebujących. W mieście istnieje niedobór mieszkań socjalnych o godnym standardzie. 3. Zachowanie i ponowne wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i historycznego. Zaniedbane, zabytkowe obiekty tracą swoją wartość i przyczyniają się do obniżenia jakości przestrzeni. 4. Wzrost integracji społecznej i kulturalnej. Niska aktywność obywatelska i brak przestrzeni do wspólnych działań prowadzi do alienacji mieszkańców. 	

<p>5. Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni publicznej. Otoczenie tych budynków często jest zaniedbane i nieprzyjazne użytkownikom.</p>		
<p>Cel i oddziaływanie przedsięwzięcia</p>		
<p>Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych</p>	<p>Cel strategiczny I Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<input checked="" type="checkbox"/> sfera społeczna <input type="checkbox"/> strefa gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> strefa przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> strefa środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> strefa techniczna
<p>Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"</p>	<p>Cel strategiczny I Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<input checked="" type="checkbox"/> sfera społeczna <input type="checkbox"/> strefa gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> strefa przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> strefa środowiskowa <input type="checkbox"/> strefa techniczna
<p>Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami</p>	<p>Cel strategiczny I Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<input checked="" type="checkbox"/> sfera społeczna <input type="checkbox"/> strefa gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> strefa przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> strefa środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> strefa techniczna
<p>Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie</p>	<p>Cel strategiczny I Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<input checked="" type="checkbox"/> sfera społeczna <input type="checkbox"/> strefa gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> strefa przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> strefa środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> strefa techniczna
<p>Zakres realizowanych zadań</p>		
<p>Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych</p>	<p>Zadanie obejmuje następujące działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zagospodarowanie terenu wokół dworca (mała architektura, zieleń, oświetlenie). 2. Przebudowa/modernizacja dworca kolejowego (wcześniej ujęta w Rządowym Programie Inwestycji Dworcowych). 3. Utworzenie węzła przesiadkowego (kolej, autobusy, rower miejski, P&R). 4. Odnowienie i modernizacja kompleksu budynków niewykorzystywanych przez PKP od lat 90' (funkcje społeczne, usługowe). 5. Program aktywizacji lokalnych mieszkańców (warsztaty, kursy, kluby sąsiedzkie w zmodernizowanym budynku dworca kolejowego). <p>Efekt: Nowa funkcja integrująca mieszkańców, aktywizująca społeczność lokalną oraz zwiększająca bezpieczeństwo i estetykę okolicy.</p>	
<p>Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"</p>	<p>Zadanie obejmuje następujące działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptacja pomieszczeń dawnej szkoły na potrzeby lokalnych grup społecznych, organizacji pozarządowych i mieszkańców. 2. Utworzenie Centrum Społecznej Aktywności w Rogoźnie. 	

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Modernizację instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO), 4. Poprawę efektywności energetycznej budynku (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż źródeł OZE), 5. Dostosowanie pomieszczeń użytkowych i sanitariatów do celów utworzenia Centrum. 6. Stworzenie sal szkoleniowych i przestrzeni warsztatowych. 7. Wyposażenie sali spotkań, przestrzeni warsztatowych, zaplecza socjalnego i sanitarnego. 8. Dostosowanie Centrum Społecznej Aktywności do potrzeb osób z niepełnosprawnością pod względem architektonicznym, cyfrowym i informacyjno-komunikacyjnym. 9. Adaptacja przestrzeni wokół budynku (teren zielony, miejsce rekreacji, poprawa dostępności przestrzennej). <p>Efekt: Utworzenie otwartego miejsca integracji, edukacji obywatelskiej, wolontariatu oraz współpracy międzysektorowej.</p>
<p>Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami</p>	<p>Zadanie obejmuje następujące działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizacja budynku RCK i Przychodni Zdrowia pod względem dostosowania przestrzeni architektonicznej do potrzeb osób starszych, chorych i z niepełnosprawnością. 2. Poprawa stanu technicznego funkcjonalności oraz estetyki budynku RCK, Przychodni Zdrowia oraz Pogotowia. 3. Adaptacja pomieszczeń RCK na potrzeby organizacji społecznych. 4. Rewitalizacja terenu wokół RCK i Przychodni – utworzenie miejsc wypoczynku, relaksu oraz organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych (ławki, oświetlenie itp.) - utworzenie skweru wypoczynkowego „Ostoja i Spokój”. 5. Modernizacja przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami dostępności przestrzennej dla osób z niepełnosprawnością. 6. Realizacja zadań edukacyjnych, integracyjnych, międzypokoleniowych i kulturalnych w zrewitalizowanym budynku RCK. <p>Efekt: Zrewitalizowany teren zyska nowy, uporządkowany i estetyczny charakter, przyjazny dla mieszkańców, pacjentów i osób odwiedzających instytucje.</p>
<p>Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie</p>	<p>Zadanie obejmuje następujące działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptacja biurowca Fabryki Maszyn Rolniczych Agromet-Rofama na lokale mieszkalne z czynszem socjalnym, (wydzielenie mieszkań i podłączenie mediów). 2. Termomodernizacja budynku (wymiana stolarki okiennej, modernizacja dachu i elewacji). 3. Dostosowanie pomieszczeń socjalnych pod względem architektonicznym do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych). 4. Adaptacja przestrzeni wokół biurowca na cele wypoczynkowe i rekreacyjne (np. ławki, plac zabaw, tereny zielone, ogród kieszonkowy). 5. Włącznie w proces modernizacyjny mieszkańców.

Efekt: Zwiększenie dostępności mieszkań socjalnych, poprawa warunków życia osób w trudnej sytuacji bytowej.			
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami			
<p>Realizacja projektu uwzględnia obowiązujące przepisy oraz dobre praktyki w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej, informacyjno-komunikacyjnej i społecznej dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, seniorów, rodzin z dziećmi, osób z trudnościami poznawczymi oraz osób w kryzysie życiowym. W ramach modernizacji i adaptacji obiektów zostaną wdrożone rozwiązania fizyczne i techniczne, które umożliwią samodzielne i godne korzystanie z przestrzeni publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • likwidacja barier architektonicznych (np. schodów bez alternatywy), • montaż podjazdów i pochylni zgodnych z normami technicznymi, • instalacja wind (jeśli wymagają tego układy funkcjonalne budynków i będzie to możliwe pod względem technicznym), • zastosowanie szerokich drzwi i korytarzy umożliwiających poruszanie się na wózku, • wyznaczenie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów, • montaż toalet dostosowanych do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością. <p>W celu zapewnienia sprawnej komunikacji i orientacji w przestrzeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oznaczenie budynków i pomieszczeń za pomocą czytelnego systemu informacji wizualnej (piktogramy, kontrastowe oznaczenia), • zapewnienie informacji w formatach alternatywnych (np. dokumenty powiększone, łatwy język), • montaż systemów przywoławczych lub punktów obsługi z funkcją tłumacza PJM (w przypadku urzędów i CAS), • przygotowanie personelu do kontaktu z osobami ze szczególnymi potrzebami (np. szkolenia z obsługi klienta z niepełnosprawnościami). <p>Strony internetowe, formularze i narzędzia komunikacji wykorzystywane przez zmodernizowane jednostki (np. Centrum Aktywności Społecznej, PKP) będą spełniały standard WCAG 2.1 a publikowane treści i dokumenty będą dostępne cyfrowo.</p> <p>Efekty działań zapewniających dostępność:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost liczby osób z niepełnosprawnościami aktywnie korzystających z usług i wydarzeń publicznych. • Eliminacja barier w dostępie do przestrzeni wspólnych i usług instytucjonalnych. • Wzrost jakości życia mieszkańców o szczególnych potrzebach w obszarze rewitalizacji. • Wzmocnienie inkluzywnego charakteru przestrzeni publicznej w Rogoźnie. • Zwiększenie dostępności usług społecznych i edukacyjnych dla mieszkańców gminy. • Podniesienie świadomości ekologicznej społeczności lokalnej. • Wsparcie aktywizacji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem. 			
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu			
<p>Planowane rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rewitalizacja budynków użyteczności publicznej. • Powstanie nowych przestrzeni o funkcjach społecznych, edukacyjnych, kulturalnych i mieszkaniowych. • Wzrost poczucia bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni publicznej. • Aktywizacja mieszkańców i poprawa jakości życia na obszarze zdegradowanym. 			
Zadanie	Wskaźnik produktu	Wartość produktu	Sposób oceny i źródło danych

Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych	Liczba zmodernizowanych obiektów Liczba utworzonych przestrzeni społecznych	1 szt. 1 szt.	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie,
Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"	Liczba zmodernizowanych obiektów Liczba utworzonych przestrzeni społecznych	1 szt. 1 szt.	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna
Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami	Liczba zrewitalizowanych obiektów o funkcji społecznej Liczba wydarzeń kulturalnych rocznie	2 szt. min. 10	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa
Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie poprzemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie	Liczba zmodernizowanych obiektów Liczba utworzonych mieszkań socjalnych	1 szt. 35 szt.	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa
Ramy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych			
Zadanie	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania, w tym:
Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych	2026-2030	10 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> • Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027 • Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FENIKS) • Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS) • Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych • Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa • Środki własne
Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"	2026-2030	4 000 000 zł	
Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami	2026-2030	2 000 000 zł	
Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie poprzemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie	2026-2030	3 000 000 zł	

NAZWA PROJEKTU NR 2: ROZWÓJ USŁUG SPOŁECZNYCH W GMINIE ROGOŹNO	
Opis projektu	
<p>Projekt zakłada rozwój ogólnodostępnych, bezpłatnych usług społecznych i przestrzeni wspólnych w gminie Rogoźno poprzez działania rewitalizacyjne obejmujące zdegradowane obszary o dużym znaczeniu kulturowym, społecznym i przyrodniczym. Celem jest integracja społeczna mieszkańców, poprawa jakości życia oraz aktywizacja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, w szczególności seniorów, młodzieży i rodzin z dziećmi.</p> <p>Projekt ma na celu również kompleksową poprawę jakości życia mieszkańców poprzez modernizację i nadanie nowych funkcji społecznym, rekreacyjno-sportowym i turystycznym wybranym przestrzeniom publicznym i obiektom użyteczności publicznej. Projekt odpowiada na zdiagnozowane potrzeby obszarów zdegradowanych, łącząc komponenty infrastrukturalne i społeczne z działaniami zwiększającymi atrakcyjność rekreacyjną i turystyczną gminy.</p> <p>Działania inwestycyjne i społeczne koncentrują się na czterech lokalizacjach, które po modernizacji mają pełnić funkcje aktywizujące, integracyjne, rekreacyjne i prozdrowotne.</p> <p>Celem realizacji projektu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tworzenie i rozwój trwałych miejsc świadczenia usług społecznych i prospołecznych. • Rewitalizacja zaniedbanych obszarów w celu nadania im nowych funkcji społecznych, edukacyjnych i integracyjnych. • Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez rozwój zielonej i dostępnej infrastruktury. • Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i poprawa jakości przestrzeni wspólnych. • Poprawa dostępności do obiektów sportowych. 	
Nazwa wnioskodawcy	
Gmina Rogoźno, osoby prywatne, Skarb Państwa, PKP, KOMSPORT Sp. z o.o., Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe, OSP	
Potencjalni partnerzy	
Sołectwa, instytucje kultury, organizacje społeczne, przedsiębiorcy	
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne i ich lokalizacja	
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie	Działka nr 1546/2, 1729 Rogoźno, obszar rewitalizacji
Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie	Działka nr: 1475/1, 1474/12 Gmina Rogoźno, obszar rewitalizacji
Przedsięwzięcie 2.3 Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.	Działka nr: 1920/8, 1920/10, 1920/4, 1920/7, 1920/13, 1920/14, 1861/1, 1919/6, 1919/4, 1920/6, 1865/3, 1866/5, 1868/1, 1869/2 Gmina Rogoźno, obszar rewitalizacji
Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie	Działka nr: 4/3, 4/4 (Sierniki) Działka nr: 100/16, 100/19, 88/6, 100/17 (Słomowo) Działka nr: 311/1 (Gościejewo) Gmina Rogoźno, obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	
Na terenie Gminy Rogoźno, w tym szczególnie na obszarach rewitalizacji, występuje szereg złożonych problemów społeczno-przestrzennych, które wpływają na jakość życia mieszkańców oraz ograniczają potencjał rozwojowy gminy.	
1. Brak dostępnej i nowoczesnej infrastruktury usług społecznych	

W wielu miejscach brakuje przestrzeni dedykowanych integracji społecznej, wsparciu rodzin, młodzieży, seniorów czy osób zagrożonych wykluczeniem. Istniejące obiekty nie spełniają standardów dostępności i wielofunkcyjności, a część z nich pozostaje niewykorzystana (np. zespoły parkowo-pałacowe). Mieszkańcy nie mają wystarczającego dostępu do działań kulturalnych, edukacyjnych i społecznych prowadzonych w warunkach godnych i komfortowych. Scena OSP i infrastruktura kulturalna są niedostosowane technicznie i organizacyjnie do prowadzenia wydarzeń kulturalnych, co przekłada się na zmniejszenie dostępności oferty dla mieszkańców i ograniczenie działalności lokalnych animatorów kultury.

2. Niska integracja społeczna i ograniczone możliwości aktywności lokalnej

Społeczność lokalna doświadcza osłabienia więzi sąsiedzkich i poczucia przynależności. W wielu przypadkach brakuje wspólnych działań międzypokoleniowych i miejsc, które sprzyjałyby integracji. Grupy szczególnie narażone na wykluczenie (np. osoby starsze, samotne, dzieci, osoby o ograniczonej mobilności) nie mają dostępu do odpowiedniej oferty społecznej i rekreacyjnej, co pogłębia ich izolację.

3. Niewykorzystany potencjał turystyczny i kulturowy gminy

Zabytki i tereny przyrodnicze (np. zespół parkowo-pałacowe w Siernikach, Słomowie i Gościejewie, jezioro w Rogoźnie) są niedostatecznie zagospodarowane i promowane. Brakuje spójnej infrastruktury wspierającej mikroturystykę, spacerów, wydarzenia plenerowe czy rekreację rodzinną. Przestrzenie te mogłyby stać się miejscem ożywienia kulturalnego, lokalnej aktywności oraz źródłem tożsamości i dumy mieszkańców.

4. Degradacja przestrzeni publicznych i brak atrakcyjnych terenów rekreacyjnych

W centrum Rogoźna, przy obiektach kultury i zdrowia, a także w otoczeniu byłego Ośrodka Sportu i Rekreacji, a obecnie KOMSPORT Sp. z o.o., występują zdegradowane lub niedostosowane do potrzeb mieszkańców przestrzenie zewnętrzne: zaniedbane zieleńce, brak małej architektury, słaba dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Brakuje także estetycznych i zielonych przestrzeni odpoczynku w centrum miasta, co pogarsza warunki spędzania czasu wolnego i ogranicza integrację międzypokoleniową.

5. Brak nowoczesnego, całorocznego obiektu umożliwiającego organizację zajęć sportowych, wydarzeń kulturalnych i inicjatyw społecznych.

Brak takiego miejsca skutkuje niskim poziomem integracji lokalnej społeczności, ograniczoną aktywnością fizyczną mieszkańców oraz niewystarczającym wykorzystaniem potencjału obszaru. Istniejąca infrastruktura (jeżeli występuje) jest niewystarczająca pod względem technicznym, funkcjonalnym lub powierzchniowym i nie odpowiada na aktualne potrzeby społeczności. Problem ma również wymiar jakości życia – brak atrakcyjnej i dostępnej przestrzeni do spędzania czasu wolnego wpływa na poczucie marginalizacji obszaru, ogranicza możliwości rozwoju oferty rekreacyjnej i turystycznej oraz zmniejsza atrakcyjność miejsca zamieszkania.

Cel i oddziaływanie przedsięwzięcia		
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie	Cel strategiczny II Wzrost jakości świadczonych usług społecznych w zakresie rekreacji i turystyki	<input checked="" type="checkbox"/> sfera społeczna <input type="checkbox"/> strefa gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> strefa przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> strefa środowiskowa <input type="checkbox"/> strefa techniczna
Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie	Cel strategiczny II Wzrost jakości świadczonych usług społecznych w zakresie rekreacji i turystyki	<input checked="" type="checkbox"/> sfera społeczna <input type="checkbox"/> strefa gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> strefa przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> strefa środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> strefa techniczna
Przedsięwzięcie 2.3	Cel strategiczny II	<input checked="" type="checkbox"/> sfera społeczna

Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.	Wzrost jakości świadczonych usług społecznych w zakresie rekreacji i turystyki	<input type="checkbox"/> strefa gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> strefa przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> strefa środowiskowa <input type="checkbox"/> strefa techniczna
Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie	Cel strategiczny II Wzrost jakości świadczonych usług społecznych w zakresie rekreacji i turystyki	<input checked="" type="checkbox"/> sfera społeczna <input checked="" type="checkbox"/> strefa gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> strefa przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> strefa środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań		
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie	Zadanie obejmuje następujące działania: <ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizacja sceny plenerowej i jej infrastruktury technicznej na potrzeby lokalnych wydarzeń kulturalnych (przebudowa sceny, zadaszenie, system nagłośnienia i oświetlenia). 2. Zagospodarowanie terenu wokół sceny (miejsca dla publiczności, zaplecze). 3. Organizacja wydarzeń kulturalnych i integracyjnych. <p>Efekt: Ożywienie lokalnego życia kulturalnego, zwiększenie dostępności do wydarzeń dla mieszkańców wszystkich grup wiekowych.</p>	
Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie	Zadanie obejmuje następujące działania: <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa nowego obiektu sportowego na terenie Rogoźna. 2. Zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektu zgodnie z zasadami dostępności przestrzennej. <p>Efekt: Stworzenie przyjaznego miejsca do rekreacji i rozwoju dyscyplin sportowych oraz organizacji wydarzeń sportowo-integracyjnych.</p>	
Przedsięwzięcie 2.3 Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.	Zadanie obejmuje następujące działania: <ol style="list-style-type: none"> 1. Rewitalizacja i rozbudowa infrastruktury terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o. (rewitalizacja boiska – powstanie kompleksu sportowego Orlik, budowa kortów tenisowych, modernizacja oświetlenia, budowa i rozbudowa systemu monitoringu i systemów nawadniania, poprawa nawierzchni dróg i ciągów komunikacyjnych, budowa nowych ciągów komunikacyjnych, w tym pieszo-rowerowych). 2. Instalacja elementów małej architektury i ekologicznych rozwiązań (np. ławki solarne, łąki kwietne, instalacja paneli fotowoltaicznych). 3. Modernizacja przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami dostępności przestrzennej dla osób z niepełnosprawnością. 4. Modernizacja budynków użytkowych obecnie przy KOMSPORT Sp. z o.o. pod względem dostosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnością (likwidacja barier architektonicznych, toalet dla osób z niepełnosprawnością, system informacyjno-komunikacyjny dla osób ze szczególnymi potrzebami itp.). 5. Organizacja cyklicznych wydarzeń sportowych i rekreacyjnych dla mieszkańców gminy. 6. Utworzenie nowych sekcji sportowych dla różnych grup odbiorców. <p>Efekt: Podniesienie jakości przestrzeni publicznej, uporządkowanie organizacji ruchu, unowocześnienie i poprawa dostępności usług</p>	

	<p>publicznych, poprawienie warunków do uprawiania sportu, integracja lokalnej społeczności oraz promocja zdrowego trybu życia.</p>
<p>Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie</p>	<p>Zadanie obejmuje następujące działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizacja zabytkowego pałacu w Siernikach (modernizacja dachu, elewacji, media, odnowienie pomieszczeń wewnątrz pałacu itp.). 2. Rewitalizacja Zespołu Parkowo-Pałacowego w Słomowie (modernizacja pałacu, dachu, elewacji, media, odnowienie pomieszczeń wewnątrz pałacu itp.). 3. Rewitalizacja zabytkowego parku dworskiego w Gościejewie (nowe nasadzenia, ścieżki spacerowe, ścieżki edukacyjne, odnowa zieleni itp.). 4. Adaptacja terenu wokół pałacu na cele rekreacyjne i turystyczne. 5. Utworzenie punktu informacji turystycznej lub izby regionalnej. 6. Utworzenie ścieżek przyrodniczo-historycznych i stref ciszy (np. ogród sensoryczny, czytelnia plenerowa). <p>Efekt: Adaptacja zdegradowanych pałaców i przestrzeni wokół nich wraz z nadaniem im nowych funkcji społeczno-rekreacyjno-turystycznych.</p>
<p>Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami</p>	
<p>Projekt zakłada pełną dostępność dla wszystkich użytkowników, bez względu na wiek, sprawność, stan zdrowia, sytuację społeczną czy ekonomiczną. Ma on charakter inkluzywny i sprzyjający równości szans, a jego realizacja będzie zgodna z zasadą projektowania uniwersalnego. Wszystkie przedsięwzięcia (2.1–2.4) przewidują dostosowanie przestrzeni i obiektów do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością oraz z niepełnosprawnościami fizycznymi i sensorycznymi.</p> <p>Działania zapewniające dostępność architektoniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowa pochylni, podjazdów i utwardzonych ścieżek. • dostosowanie wejść i korytarzy do standardów szerokości i bezpieczeństwa. • instalacja toalet dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. • montaż elementów małej architektury dostosowanej do seniorów (np. ławki z oparciem, strefy cienia). • wydzielenie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami przy obiektach i terenach rekreacyjnych. <p>Projekt zakłada zapewnienie zrozumiałej, przejrzystej i wielokanałowej komunikacji z mieszkańcami, w tym osobami ze szczególnymi potrzebami poznawczymi, wzrokowymi i słuchowymi. Rozwiązania planowane w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montaż tablic informacyjnych w kontrastowych kolorach i dużym druku. • wykorzystanie piktogramów, ikon i oznaczeń czytelnych dla osób z trudnościami poznawczymi. • oznaczenia poziome i tyflograficzne dla osób z niepełnosprawnością wzroku. <p>Efektem w zakresie dostępności realizacji projektu będzie powstanie w pełni dostępnych przestrzeni rekreacyjnych i społecznych na obszarze rewitalizacji oraz wzrost uczestnictwa osób z niepełnosprawnościami i seniorów w życiu lokalnym. Projekt przyczyni się do zmniejszenia barier architektonicznych i społecznych, a także promowane będą postawy równościowe i integracyjne w całej gminie.</p>	
<p>Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu</p>	
<p>Planowane rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rewitalizacja zdegradowanych lokalizacji. • Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie dostępności usług społecznych i kulturalnych. • Zwiększenie dostępności architektonicznej. • Integracja lokalnej społeczności. • Zwiększenie uczestnictwa w życiu społecznym mieszkańców gminy oraz włączenie grup defaworyzowanych do życia społecznego. • Wzrost aktywności fizycznej i zdrowego stylu życia. • Zwiększenie liczby osób odwiedzających Gminę Rogoźno. • Poprawa dostępności do opieki zdrowotnej. • Zwiększenia dostępności do infrastruktury rekreacyjno-sportowej i integracyjnej. 			
Zadanie	Wskaźnik produktu	Wartość produktu	Sposób oceny i źródło danych
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie	Liczba zmodernizowanych przestrzeni społecznych Liczba wydarzeń kulturalnych rocznie	1 szt. min. 5	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa
Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury rekreacyjno-sportowej	1 szt.	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa
Przedsięwzięcie 2.3 Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.	Liczba zrewitalizowanych obiektów o funkcji społecznej Liczba utworzonych nowych sekcji sportowych Liczba organizowanych wydarzeń sportowych rocznie Liczba nowych ciągów komunikacyjnych (w tym pieszo-rowerowych)	1 szt. 2 szt. 20 szt. 2 szt.	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa
Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie	Liczba zrewitalizowanych obiektów i przestrzeni o funkcji społecznej Liczba wydarzeń kulturalnych rocznie	3 szt. min. 5	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa
Ramy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych			
Zadanie	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania, w tym:
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie	2026-2030	500 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> • Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027

Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowskowo-Sportowej w Rogoźnie	2026-2030	15 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> • Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FENIKS) • Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS) • Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych • Środki własne
Przedsięwzięcie 2.3 Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.	2026-2030	3 500 000 zł	
Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie	2026-2030	25 000 000 zł	

Źródło: opracowanie własne

6.2 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Tabela 12 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa projektu: Modernizacja przestrzeni publicznej na cele społeczne i integracyjne
<p>Opis projektu</p> <p>Celem projektu jest modernizacja zdegradowanych lub niewystarczająco wykorzystywanych przestrzeni publicznych, a także budynków mieszkaniowych w gminie Rogoźno, tak aby mogły pełnić funkcję otwartych, bezpłatnych i dostępnych miejsc spotkań, integracji oraz przestrzeni ekologicznej dla mieszkańców gminy.</p> <p>Inwestycja odpowiada na zdiagnozowane problemy ograniczonej dostępności do infrastruktury społecznej oraz braku przyjaznych, wielofunkcyjnych przestrzeni wspólnych w centrum i na osiedlach.</p> <p>W ramach projektu planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebudowę i zagospodarowanie placów, skwerów, podwórek i dziedzińców publicznych z przeznaczeniem na cele społeczne, rekreacyjne i kulturalne. • Termomodernizację budynków mieszkalnych (np. wymianę stolarki okiennej, wymianę drzwi, pokrycia dachowego, usunięcie eternitu, odnowa klatek schodowych, odnowa elewacji frontowej itp.). • Utworzenie podwórek kieszonkowych. Budowę elementów małej architektury: ławki, stoły, pergole, zadaszenia, donice, strefy relaksu. • Tworzenie stref aktywności społecznej i integracyjnej: miejsca spotkań sąsiedzkich, ogrody społeczne, przestrzenie warsztatowe. • Zazielenienie terenów: nasadzenia drzew, krzewów, roślinności ozdobnej, trawniki, łąki kwietne. • Instalacja infrastruktury technicznej (monitoring) i oświetlenia sprzyjającej bezpieczeństwu i dostępności. • Zapewnienie dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami (pochylnie, ścieżki utwardzone, oznakowanie kontrastowe, miejsca odpoczynku).

- Organizację zadań miękkich towarzyszących inwestycjom: wydarzenia lokalne, działania informacyjne i animacyjne moderowane przez Rogozińskie Centrum Kultury, placówki oświatowe, organizacje społeczne itp.

Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu

Na terenie gminy Rogoźno występuje szereg problemów społeczno-przestrzennych, które negatywnie wpływają na jakość życia mieszkańców, poziom integracji lokalnej oraz wykorzystanie przestrzeni publicznych w codziennym funkcjonowaniu wspólnoty. Problemy te mają charakter wielowymiarowy:

1. Degradacja przestrzeni publicznych i ich niska funkcjonalność

W wielu częściach miasta tereny wspólne – place, dziedzińce, podwórka, skwery – są zdegradowane, zaniedbane lub urządzone w sposób przestarzały i nieatrakcyjny. Często są to miejsca nieoświetlone, nieuporządkowane, z niskim standardem technicznym i brakiem elementów małej architektury. Taka przestrzeń nie zachęca mieszkańców do przebywania na świeżym powietrzu, nie wspiera relacji społecznych ani aktywności lokalnej.

2. Brak miejsc sprzyjających integracji społecznej i międzypokoleniowej

Na wielu osiedlach i w centrum brakuje ogólnodostępnych, neutralnych i przyjaznych miejsc do spotkań sąsiedzkich, inicjatyw lokalnych czy spontanicznej aktywności rodzinnej. W efekcie ograniczona jest integracja międzypokoleniowa, a osoby starsze, samotne lub z niepełnosprawnościami są narażone na izolację społeczną.

3. Niedostateczna dostępność przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami

W istniejących przestrzeniach publicznych dominują bariery architektoniczne i informacyjne. Brakuje pochylni, odpowiednich nawierzchni, kontrastowych oznaczeń, a elementy infrastruktury (np. ławki, ścieżki, tablice) są niedostosowane do potrzeb osób starszych, z niepełnosprawnościami czy rodziców z wózkami.

4. Ograniczone wykorzystanie potencjału społecznego i środowiskowego przestrzeni

Zieleń publiczna często jest rozproszona, nieuporządkowana lub niewykorzystana w sposób funkcjonalny. Brakuje rozwiązań opartych na ekologii, integracji przyrody z funkcją społeczną i edukacją mieszkańców w zakresie dbałości o wspólne otoczenie.

5. Niskie zaangażowanie mieszkańców w życie wspólnotowe i sąsiedzkie

Brak miejsc do regularnych i spontanicznych spotkań obniża poczucie wspólnoty i przynależności. Ogranicza to rozwój lokalnych inicjatyw, współodpowiedzialność za otoczenie oraz aktywność obywatelską, szczególnie wśród młodzieży i osób starszych.

6. Degradacja budynków mieszkalnych

Istniejące budynki mieszkalne na terenie gminy ulegają degradacji czasowej, niszczeją i pogarszają stan estetyczny. Wiele budynków posiada szkodliwy azbest, który należy zutylizować. Budynki wykazują wysoki stopień zużycia materiałów i instalacji, a w wielu przypadkach nie były poddawane kompleksowym remontom od dekad. Brak izolacji termicznej skutkuje wysokimi stratami ciepła i kosztami eksploatacyjnymi dla mieszkańców, co szczególnie dotyczy osoby starsze i mniej zamożne.

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Rogoźno, Administrator ZAMK, Wspólnota Mieszkaniowa

Potencjalni partnerzy

Sołectwa, instytucje kultury, organizacje społeczne, placówki oświatowe, przedsiębiorcy

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne i ich lokalizacja

Przedsięwzięcie PU1

Utworzenie skwerów rekreacji na terenie gminy – Słomowo „Z górki”, Studzieniec „Blżej natury”, Gościejewo „Przystań seniora, Józefinowo skwer z siłownią zewnętrzną

Działka 88/11 (Słomowo)
Działka 379/2, 380 (Studzieniec)
Działka 311/1 (Gościejewo)
Działka 452/6, 452/16 (Józefinowo)

<p>Przedsięwzięcie PU2 Odnowa budynków mieszkalnych „EnergoDom+” wraz ze stworzeniem podwórek kieszonkowych</p>	<p>Działka: 1427/1, 1828, 1831/1, 916/1, 1092, 1504, 1816/2, 996, 1549, 1130, 1076/1, 1816/1, 1829, 1141, 1508/1, 27/4, 1544/2, 1687/1, 1852/1, 1702/2, 1416/1 (Rogoźno) Działka: 143/4 (Słomowo) Działka: 153 (Gościejewo 13)</p>
<p>Przedsięwzięcie PU3 Zielony przystanek w Rogoźnie</p>	<p>Działka nr: 338/28, 338/27 Gmina Rogoźno, obszar rewitalizacji</p>
<p>Cel i oddziaływanie projektu</p>	
<p>Celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez przekształcenie zdegradowanych lub niedostosowanych przestrzeni publicznych w nowoczesne, dostępne, funkcjonalne i ekologiczne miejsca o charakterze społecznym, integracyjnym i rekreacyjnym. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez: modernizację budynków mieszkalnych oraz poprawę jakości przestrzeni publicznych i ich dostosowanie do potrzeb mieszkańców, a także stworzenie warunków do aktywności społecznej, integracji międzypokoleniowej i działań wspólnotowych. Dzięki projektowi zwiększy się atrakcyjność i funkcjonalność zdegradowanych terenów miejskich i wiejskich, a także nastąpi wzrost poczucia tożsamości lokalnej i zaangażowania społecznego.</p>	
<p>Zakres realizowanych zadań</p>	
<p>Przedsięwzięcie PU1 Utworzenie skwerów rekreacji na terenie gminy – Słomowo „Z górki”, Studzieniec „Bliżej natury”, Gościejewo „Przystań seniora”, Józefinowo skwer z siłownią zewnętrzną</p>	<p>Słomowo – „Z górki”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu do stworzenia terenowej strefy relaksu i punktu widokowego. • Budowa lub modernizacja: alejek spacerowych, ław i punktów odpoczynku, schodów terenowych lub ścieżki z pochylnią. • Nasadzenia drzew i krzewów, montaż koszy i stojaków rowerowych. • Ewentualna instalacja zjeżdżalni terenowej lub mini placu zabaw. <p>Studzieniec – „Bliżej natury”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie zielonej strefy edukacyjno-ekologicznej, integrującej mieszkańców z naturą. • Prace obejmują: nasadzenia roślin miododajnych, łąki kwietnej, budki dla owadów i domki dla jeży, ścieżkę przyrodniczą z tablicami edukacyjnymi itp. • Stworzenie placu zabaw. • Elementy małej architektury: stoły piknikowe, leżaki parkowe, pergola. • Możliwość prowadzenia warsztatów przyrodniczych w plenerze. <p>Gościejewo – „Przystań seniora”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie kameralnego skweru dedykowanego seniorom i osobom z ograniczoną mobilnością. • Zakres obejmuje: utwardzone alejki z ławeczkami, stoliki do gier planszowych (np. szachy), altankę wypoczynkową z zadaszeniem, oświetlenie solarne i nasadzenia poprawiające mikroklimat. • Dodatkowo – montaż poręczy przy ławkach, niskich krawężników, dużych oznaczeń wizualnych (dostępność + bezpieczeństwo). <p>Józefinowo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie skweru dedykowanego mieszkańcom. • Prace obejmują: utwardzenie terenu, nasadzenia krzewów kwitnących. • Stworzenie placu zabaw. • Elementy małej architektury: ławki, stoły piknikowe, leżaki parkowe, pergola. • Utworzenie siłowni zewnętrznej do celów rekreacyjno-sportowych.

	<p>Działania wspólne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie dokumentacji technicznej i projektów zagospodarowania. • Prace przygotowawcze: wyrównanie terenu, odprowadzenie wód opadowych, oczyszczenie zieleni. • Montaż tablic informacyjnych z nazwą skweru, regulaminem korzystania i zasadami współodpowiedzialności. • Uwzględnienie rozwiązań dostępnościowych dla osób z niepełnosprawnościami (pochylnie, czytelne oznakowanie, ścieżki o łagodnym spadku). • Możliwość zaangażowania mieszkańców (wolontariat, pielęgnacja zieleni, wspólne wydarzenia otwarcia).
<p>Przedsięwzięcie PU2 Odnowa budynków mieszkalnych „Energodom+” wraz ze stworzeniem podwórek kieszonkowych</p>	<p>I. Zakres działań w zakresie modernizacji budynków mieszkalnych</p> <p>1. Termomodernizacja budynków</p> <ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie ścian zewnętrznych (elewacji) oraz stropów i dachów, • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną, • modernizacja instalacji grzewczej (np. wymiana źródła ciepła, zawory termostatyczne, systemy zarządzania energią), • zastosowanie odnawialnych źródeł energii (np. panele fotowoltaiczne, pompy ciepła), • wymiana lub modernizacja instalacji c.w.u., wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej. <p>2. Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowa pochylni, podjazdów lub wind w budynkach wielokondygnacyjnych, • oznaczenia kontrastowe, oznaczenia wizualne i system informacji przestrzennej dla osób z niepełnosprawnościami, • modernizacja klatek schodowych i wejść do budynków. <p>3. Działania estetyczne i remontowe</p> <ul style="list-style-type: none"> • nowe elewacje, ujednolicona kolorystyka, remont balkonów i balustrad, • wymiana pokrycia dachowego lub jego docieplenie, • oświetlenie elewacji lub otoczenia (np. LED z czujnikiem zmierzchu/ruchu). <p>II. Zakres działań w zakresie tworzenia podwórek kieszonkowych</p> <p>1. Zagospodarowanie przestrzeni między budynkami</p> <ul style="list-style-type: none"> • uporządkowanie i podział funkcjonalny przestrzeni wspólnych (chodniki, skwery, trawniki, place), • wykonanie ciągów pieszych z nawierzchni przyjaznych środowisku, • montaż ławek, stojaków rowerowych, pergoli, koszy na śmieci. <p>2. Zielen i mikroklimat</p> <ul style="list-style-type: none"> • nasadzenia drzew, krzewów, bylin i trawników (w tym łąki kwietne), • zakładanie ogrodów kieszonkowych lub społecznych (np. grządki warzywne, ogród sensoryczny), • działania retencyjne (np. niecki chłonne, drenaż ekologiczny). <p>3. Strefy wypoczynku i aktywności</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyznaczenie stref relaksu (leżaki miejskie, hamaki, altanki), • małe place zabaw lub strefy ruchu (np. tor sensoryczny, stoły do gry w szachy, street workout), • stworzenie przestrzeni do spotkań mieszkańców (np. miejsce na grill, stół piknikowy). <p>4. Rozwiązania prospołeczne i integracyjne</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • montaż tablic informacyjnych i edukacyjnych (np. o roślinności, efektywności energetycznej), • udostępnienie przestrzeni lokalnym społecznościom do wspólnych wydarzeń (np. Dzień Sąsiada, warsztaty ogrodnicze), • możliwość zaangażowania mieszkańców w pielęgnację zieleni i mikroinicjatywy. 		
Przedsięwzięcie PU3 Zielony przystanek w Rogoźnie	Zadanie obejmuje następujące działania: <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptacja przestrzeni publicznej na potrzeby utworzenia małej wyspy zieleni. 2. Montaż infrastruktury wypoczynkowej (ławki, leżaki, hamaki, szachy itp.). 3. Nasadzenia i bogata szata roślinna. 4. Realizacja prozdrowotnych spotkań plenerowych – zajęcia z fizjoterapii, nordic walking, spacery terapeutyczne, joga itp. 5. Utworzenie ogrodu edukacyjnego: rośliny jadalne, łąki kwietne, tablice edukacyjne nt. przyrody i ochrony klimatu. 		
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami			
Realizacja projektu będzie prowadzona z pełnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz innych osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak osoby starsze, rodzice z małymi dziećmi, osoby z trudnościami poznawczymi lub zaburzeniami sensorycznymi. Projekt zakłada zastosowanie zasad projektowania uniwersalnego, dzięki którym powstałe przestrzenie będą dostępne, funkcjonalne i bezpieczne dla każdego użytkownika – niezależnie od jego sprawności.			
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu			
Planowane rezultaty: <ul style="list-style-type: none"> • Zmodernizowana przestrzeń publiczna. • Zmodernizowane budynki mieszkalne. • Utworzenie podwórek kieszonkowych. • Zwiększenie dostępności do zielonych przestrzeni relaksu. • Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej i urządzonej zieleni. • Stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni integracji lokalnej. • Wzrost uczestnictwa mieszkańców w życiu wspólnotowym. • Zwiększenie integracji międzypokoleniowej. • Zmniejszenie wykluczenia społecznego. 			
Zadanie	Wskaźnik produktu	Wartość produktu	Sposób oceny i źródło danych
Przedsięwzięcie PU1 Utworzenie skwerów rekreacji na terenie gminy – Słomowo „Z górki”, Studzieniec „Blżej natury”, Gościejewo „Przystań seniora”, Józefinowo skwer z siłownią zewnętrzną	Liczba zrealizowanych skwerów rekreacyjnych Liczba nowych elementów małej architektury (ławki, pergole, stoły itp.) Liczba ustawionych tablic edukacyjnych / informacyjnych Liczba miejsc wypoczynkowych	4 szt. Min. 25 szt. 6 szt. 4 szt.	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa

	dostosowanych do potrzeb seniorów		
Przedsięwzięcie PU2 Odnowa budynków mieszkalnych „EnergoDom+” wraz ze stworzeniem podwórek kieszonkowych	Liczba budynków mieszkalnych objętych termomodernizacją Liczba budynków z nową elewacją/ociepleniem Liczba utworzonych podwórek kieszonkowych	Min. 30 szt. Min. 10 szt. Min. 20 szt.	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa
Przedsięwzięcie PU3 Zielony przystanek w Rogoźnie	Liczba zrewitalizowanych przestrzeni o funkcji społecznej	1 szt.	Sprawozdanie z Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, dokumentacja techniczna i przetargowa
Ramy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych			
Zadanie	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania
Przedsięwzięcie PU1 Utworzenie skwerów rekreacji na terenie gminy – Słomowo „Z górki”, Studzieniec „Blżej natury”, Gościejewo „Przystań seniora”, Józefinowo skwer z siłownią zewnętrzną	2026-2030	2 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> • Środki własne • Programy rządowe
Przedsięwzięcie PU2 Odnowa budynków mieszkalnych „EnergoDom+” wraz ze stworzeniem podwórek kieszonkowych	2026-2030	8 000 000 zł	
Przedsięwzięcie PU3 Zielony przystanek w Rogoźnie	2026-2030	250 000 zł	

Źródło: opracowanie własne

7. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

7.1 Komplementarność programu

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji.

W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki

przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji. Dlatego zaplanowane działania rewitalizacyjne (podstawowe i pozostałe) uzupełniają się wzajemnie, poprzez objęcie wsparciem mieszkańców całej gminy, a przede wszystkim obszaru rewitalizacji.

7.2 Koncentracja programu

Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji gminy Rogoźno zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Wszystkie planowane podstawowe i pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

7.3 Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnątrz i zewnątrz. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji. Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.

Schemat 2 Schemat komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

7.3.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oparta jest na relacjach przestrzennych, a zaplanowane działania rewitalizacyjne będą uwzględniały efekt synergii, czyli oddziaływania na cały obszar gminy. Działania rewitalizacyjne będą oddziaływać na całą przestrzeń gminy i wszystkich jej mieszkańców. Zaplanowane działania dotyczą miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, z których korzystać będą wszyscy mieszkańcy gminy, nie tylko mieszkańcy wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Podjęte działania rewitalizacyjne zostaną zorganizowane i zrealizowane w taki sposób, aby zminimalizować zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji i tym samym zniwelować możliwość ich występowania na pozostałym obszarze gminy w przyszłości.

Bardzo silne oddziaływanie	Silne oddziaływanie
----------------------------	---------------------

Tabela 13 Oddziaływanie przestrzenne projektów rewitalizacyjnych

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Oddziaływanie przestrzenne	
	Obszar rewitalizacji	Obszar całej gminy
PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE		
Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych		
Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"		
Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami		
Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie		
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie		
Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie		
Przedsięwzięcie 2.3 Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.		
Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i GościeJewle		
POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE		
Przedsięwzięcie PU1 Utworzenie skwerów rekreacji na terenie gminy – Słomowo „Z górki”, Studzieniec „Bliżej natury”,		

Gościejewo „Przystań seniora”, Józefinowo skwer z siłownią zewnętrzną		
Przedsięwzięcie PU2 Odnowa budynków mieszkalnych „EnergDom+” wraz ze stworzeniem podwórek kieszonkowych		
Przedsięwzięcie PU3 Zielony przystanek w Rogoźnie		

Źródło: opracowanie własne

7.3.2 Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa polega na zaplanowaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych w taki sposób, aby odpowiadały one na zdiagnozowane problemy w uwarunkowaniach przede wszystkim społecznych, ale także gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych.

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne podstawowe i pozostałe (uzupełniające) wpisują się w zakładane cele strategiczne oraz kierunki działań rewitalizacji. Stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy społeczne obszaru rewitalizacji, w tym: starzenie się społeczeństwa i związane z tym rosnące potrzeby osób starszych i schorowanych, niski poziom integracji mieszkańców, trudną sytuację osób starszych i osób z niepełnosprawnością, ograniczony udział mieszkańców w życiu publicznym, niewystarczającą ofertę kulturalno-rekreacyjną dla różnych grup społecznych oraz niski poziom przedsiębiorczości. Zaplanowane działania rewitalizacji na obszarze rewitalizacji mają na celu minimalizowanie zdiagnozowanych problemów, jak również przeciwdziałać występowaniu ich w przyszłości na pozostałym obszarze gminy. Mają także być odpowiedzią na problemy środowiskowe, funkcjonalno-przestrzenne, techniczne oraz po części gospodarcze.

Projekty rewitalizacyjne zostały opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. Z kolei zaplanowane projekty uzupełniające dookreślają wizję rewitalizacji gminy Rogoźno względem zdiagnozowanych problemów społecznych.

Tabela 14 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
	społeczna	gospodarcza	przestrzenno-funkcjonalna	środowiskowa	techniczna
PODSTAWOWE PROJEKTY REWITALIZACYJNE					
Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych					
Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"					
Przedsięwzięcie 1.3					

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
	społeczna	gospodarcza	przestrzenno-funkcjonalna	środowiskowa	techniczna
Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami	■		■	■	
Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie	■		■	■	■
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie	■		■		■
Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie	■		■	■	■
Przedsięwzięcie 2.3 Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.	■		■	■	
Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie	■	■	■	■	■
POZOSTAŁE PROJEKTY REWITALIZACYJNE (projekt uzupełniający)					
Przedsięwzięcie PU1 Utworzenie skwerów rekreacji na terenie gminy – Słomowo „Z górki”, Studzieniec „Bliżej natury”, Gościejewo „Przystań seniora”, Józefinowo skwer z siłownią zewnętrzną	■		■	■	
Przedsięwzięcie PU2 Odnowa budynków mieszkalnych „EnergDom+” wraz ze stworzeniem podwórek kieszonkowych	■		■	■	■
Przedsięwzięcie PU3 Zielony przystanek w Rogoźnie	■		■	■	

Źródło: opracowanie własne

7.3.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania Programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

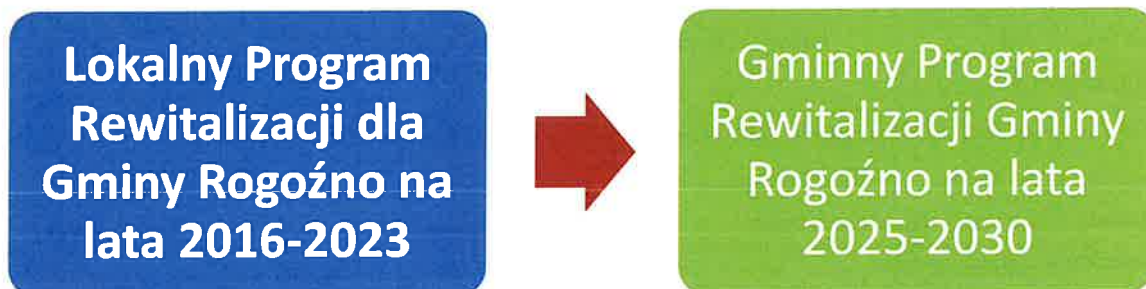
Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu, które zostały scharakteryzowane w pkt. 10 i 12. Organem realizacji zaplanowanych działań będzie Burmistrz Rogoźna, a także pracownicy Urzędu Miejskiego przy współudziale Komitetu Rewitalizacji. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób

odpowiedzialnych za poszczególne elementy Programu. W jego efektywną i racjonalną realizację zostaną włączone także instytucje odpowiedzialne za realizację zaplanowanych działań (głównie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych), aby w sposób kompleksowy dążyć do minimalizacji występujących problemów na obszarze rewitalizacji i całej gminy.

W ramach komplementarności proceduralno-instytucjonalnej zakłada się także współpracę z instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego, organizacjami pozarządowymi oraz osobami fizycznymi. Zostaną oni włączeni w proces konsultowania i opiniowania projektów i działań rewitalizacyjnych, a także, w miarę potrzeb i możliwości, również w proces realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

7.3.4 Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, dlatego zaplanowane działania rewitalizacyjne w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 są kontynuacją działań i polityki rozwoju realizowaną w poprzednich latach w ramach **Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rogoźno na lata 2016-2023** przyjętego uchwałą nr XLIV/413/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 lipca 2017 r.



Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rogoźno przypadała na lata 2016-2023. W dokumencie tym określono główne cele strategiczne:

1. Włączenie społeczne

- Rozwój budownictwa socjalnego,
- Zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej,
- Zwiększenie dostępności do usług kulturalnych,
- Poszerzenie oferty zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży,
- Podnoszenie kwalifikacji i kompetencji mieszkańców,
- Przeciwdziałanie uzależnieniom.

2. Samodzielni i zaangażowani mieszkańcy

- Rozwijanie usług opieki nad osobami niepełnosprawnymi,
- Tworzenie warunków sprzyjających powrotowi na rynek pracy osób z grup defaworyzowanych,
- Aktywizacja osób starszych,
- Wspieranie rodzin w prawidłowym funkcjonowaniu,

- Rozwój idei wolontariatu.

3. Atrakcyjne warunki do życia podstawą funkcjonowania aktywnego i zintegrowanego społeczeństwa

- Poprawa stanu technicznego budynków, termomodernizacja budynków,
- Likwidowanie barier architektonicznych,
- Przebudowa infrastruktury komunikacyjnej,
- Tworzenie miejsc sprzyjających spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu,
- Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni,
- Poprawa bezpieczeństwa,
- Adaptacja obiektów do pełnienia nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

Komplementarność międzyokresowa realizacji działań rewitalizacyjnych została zachowana na podstawie spójnych celów rewitalizacyjnych, której synergia została ukazana w poniższej tabeli:

Tabela 15 Komplementarność międzyokresowa programów rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Rogoźno na lata 2016-2023	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030
Włączenie społeczne	CEL STRATEGICZNY NR 2 Wzrost jakości świadczonych usług społecznych w zakresie rekreacji i turystyki
Samodzielni i zaangażowani mieszkańcy	
Atrakcyjne warunki do życia podstawą funkcjonowania aktywnego i zintegrowanego społeczeństwa	CEL STRATEGICZNY NR 1 Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne

Również w kontekście źródeł finansowania zaplanowanych działań rewitalizacyjnych widoczna jest kontynuacja polityki pozyskiwania środków zewnętrznych na finansowanie działań zaplanowanych w ramach Programów rewitalizacji. W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rogoźno na lata 2016-2023 zaplanowano działania, które zostały zrealizowane przy współudziale środków zewnętrznych.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rogoźno na lata 2016-2023 zaplanowano działania, które zostały zrealizowane przy współudziale środków zewnętrznych.

Tabela 16 Najważniejsze projekty realizowane ze środków zewnętrznych w gminie Rogoźno w latach 2017-2023

Lp.	Nazwa projektu	Źródło finansowania	Kwota otrzymanej dotacji
1	Modernizacja Placu Karola Marcinkowskiego	Pożyczka z banku BGK	6 908 654,55 zł

Lp.	Nazwa projektu	Źródło finansowania	Kwota otrzymanej dotacji
2	Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne	Pożyczka z banku BGK Bezzwrotne dofinansowanie 80% z banku BGK	2 653 208,24 zł
3	Modernizacja Muzeum im. W. Dutkiewicz	Pożyczka z banku BGK	1 500 616,87 zł
4	Odnowa Parku Zwycięstwa	PROW 2014-2020	61 942 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Rogoźnie

7.3.5 Komplementarność źródeł finansowania

Finansowanie zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 odbywać się będzie z różnych źródeł, w tym ze źródeł krajowych i europejskich. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego,
- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przed podmioty publiczne i prywatne.

Zasadniczo zakłada się, aby głównym źródłem finansowania będą środki Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027, a także Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS) oraz Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego 2021-2027. Założone działania rewitalizacyjne przewidują możliwość pozyskiwania środków z innych źródeł finansowania, w tym także ze źródeł krajowych, tj.:

- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Gmina może korzystać także z finansowania przedsięwzięć w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowania do działań organizacji pozarządowych. Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych

ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółową charakterystykę ram finansowych z podziałem na źródła finansowania przedstawiono w tabeli 18.

8. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym

W poniższej tabeli przedstawiono analizę spójności niniejszego Programu z dokumentami obowiązującymi w gminie Rogoźno, a także wskazano w jaki sposób cele i kierunki działań określone w Gminnym Programie Rewitalizacji wpływają na realizację celów i założeń programów i dokumentów na poziomie regionalnym i krajowym.

Tabela 17 Spójność celów rewitalizacji z dokumentami strategicznymi dla rozwoju gminy

<p>Poziom krajowy - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – (SOR)</p> <p>Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest „tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym”. Do realizacji celu głównego wyznaczono trzy cele szczegółowe, które kompleksowo ujmują problematykę z zakresu różnych obszarów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Reindustrializacja; 1.2. Rozwój innowacyjnych firm; 1.3. Małe i średnie przedsiębiorstwa; 1.4. Kapitał dla rozwoju; 1.5. Ekspansja zagraniczna. 2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Spójność społeczna; 2.2. Rozwój zrównoważony terytorialnie. 3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Prawo w służbie obywatelom i gospodarce; 3.2. Instytucje prorozwojowe i strategiczne zarządzanie rozwojem; 3.3. E-państwo; 3.4. Finanse publiczne; 3.5. Efektywność wykorzystania środków UE. <p>Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 zakłada przede wszystkim aktywizację społeczną poprzez zaplanowane działania zintegrowanego projektu rewitalizacji, dlatego wpisuje się w założenia SOR.</p>
<p>Poziom krajowy - Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR)</p> <p>Głównym celem Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Cel główny realizowany jest poprzez następujące cele szczegółowe:</p> <p>Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym;</p>

<p>Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych; Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.</p> <p>Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 zakłada wykorzystanie istniejących potencjałów gminy do aktywizacji społecznej jej mieszkańców i rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji.</p>
<p>Poziom krajowy - Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)</p>
<p>Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19. W celu odbudowy kraju dokument zakłada realizację sześciu komponentów oraz działań, stanowiących obszary koncentracji reform i inwestycji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odporność i konkurencyjność gospodarki; 2. Zielona energia i zmniejszenie energochłonności; 3. Transformacja cyfrowa; 4. Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia; 5. Zielona, inteligentna mobilność; 6. Poprawa jakości instytucji i warunków realizacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. <p>Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 zakłada działania ukierunkowane na rozwój kapitału społecznego, poprzez efektywne wykorzystanie istniejących potencjałów obszaru rewitalizacji i wykorzystanie racjonalnych rozwiązań ochrony zdrowia i ekologicznych rozwiązań modernizacyjnych.</p>
<p>Poziom regionalny - Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030 (SRWW 2030)</p>
<p>Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030 wyznacza 4 główne cele strategicznego działania, do których należą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW CEL OPERACYJNY 1.1. Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu CEL OPERACYJNY 1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia CEL OPERACYJNY 1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU CEL OPERACYJNY 2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie CEL OPERACYJNY 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom CEL OPERACYJNY 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI CEL OPERACYJNY 3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa CEL OPERACYJNY 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski CEL OPERACYJNY 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM CEL OPERACYJNY 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług CEL OPERACYJNY 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju <p>Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 wpisuje się kompleksowo w działania rozwoju społeczno-gospodarczego regionu województw wielkopolskiego głównie w obszarze realizacji zadań Celu nr 2 oraz 3.</p>

<p>Poziom regionalny - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (PZPWD)</p>
<p>Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ zakłada realizację następujących celów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej. 2. Ochrona walorów przyrodniczych. 3. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego. 4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji. 5. Zrównoważony rozwój rolnictwa. 6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa. 7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej i infrastruktury technicznej. 8. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom. <p>Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 wpisuje się kompleksowo w kierunki rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego w obszarze realizacji przede wszystkim celu 1-4 oraz 7.</p>
<p>Poziom regionalny – Strategia Rozwoju Powiatu Obornickiego na lata 2023-2030</p>
<p>Strategia Rozwoju Powiatu Obornickiego na lata 2023-2030 zakłada realizację następujących celów strategicznych i operacyjnych:</p> <p><u>Cel strategiczny 1. Nowoczesna gospodarka oraz lokalny rynek pracy</u></p> <p>Cel operacyjny 1.1. Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury poprawiającej atrakcyjność inwestycyjną Powiatu</p> <p>Cel operacyjny 1.2. Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości i nowych inwestycji w ważnych dla Powiatu sektorach gospodarki</p> <p>Cel operacyjny 1.3. Rozwój usług turystycznych w oparciu o zintegrowaną ofertę turystyczną Powiatu</p> <p>Cel operacyjny 1.4. Wspieranie procesów w zakresie modernizacji i rozwoju sektora rolno-spożywczego w Powiecie</p> <p>Cel operacyjny 1.5. Przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizacja lokalnego rynku pracy</p> <p><u>Cel strategiczny 2. Aktywne społeczeństwo oraz wysoka jakość życia mieszkańców Powiatu</u></p> <p>Cel operacyjny 2.1. Rozwój nowoczesnych form edukacji i kształcenia w powiecie</p> <p>Cel operacyjny 2.2. Poprawa dostępności mieszkańców do usług ochrony zdrowia i profilaktyki zdrowotnej</p> <p>Cel operacyjny 2.3. Poprawa dostępu mieszkańców do usług kultury, sportu i rekreacji</p> <p>Cel operacyjny 2.4. Zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa publicznego w Powiecie</p> <p>Cel operacyjny 2.5. Rozwój sfery usług społecznych oraz integracja osób wykluczonych</p> <p><u>Cel strategiczny 3. Czyste środowisko naturalne oraz uporządkowana przestrzeń do życia</u></p> <p>Cel operacyjny 3.1. Rozwój infrastruktury i inicjatyw w zakresie gospodarki wodnościekowej i odpadowej</p> <p>Cel operacyjny 3.2. Ochrona oraz zrównoważone korzystanie z zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego w Powiecie</p> <p>Cel operacyjny 3.3. Zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenie Powiatu</p> <p>Cel operacyjny 3.4. Wspieranie działań w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatycznym w Powiecie</p>

<p>Cel strategiczny 4. Nowoczesna administracja publiczna</p> <p>Cel operacyjny 4.1. Poprawa efektywności administracji oraz jakości oferowanych przez nią usług</p> <p>Cel operacyjny 4.2. Cyfryzacja jednostek organizacyjnych powiatu i ich zasobów</p> <p>Cel operacyjny 4.3. Poprawa skuteczności działań promocyjnych Powiatu</p> <p>Cel operacyjny 4.4. Rozwój współpracy instytucjonalnej powiatu w wymiarze lokalnym, krajowym i międzynarodowym</p> <p>Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 wpisuje się kompleksowo przyjęte kierunki działań celu strategicznego nr 2, 3 i 4.</p>
<p>Poziom regionalny – Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Powiatu Obornickiego na lata 2020-2029</p> <p>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Powiatu Obornickiego na lata 2020-2029 zakłada realizację celu strategicznego, jakim jest: Sprawny i odpowiedni do potrzeb, system rozwiązywania problemów społecznych w powiecie obornickim. Zostanie on osiągnięty dzięki realizacji następujących celów operacyjnych:</p> <p>Cel operacyjny 1. Aktywizacja społeczna i zawodowa osób bezrobotnych, w tym zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, a także zwiększanie szans na podjęcie lub utrzymanie zatrudnienia mieszkańców.</p> <p>Cel operacyjny 2. Zapewnienie warunków służących możliwie pełnej integracji osób niepełnosprawnych oraz zwiększenie dostępności do usług opiekuńczych i pielęgnacyjnych.</p> <p>Cel operacyjny 3. Wzrost poziomu wiedzy w zakresie zagrożeń związanych ze spożywaniem alkoholu, promowanie zdrowego stylu życia oraz wzrost świadomości mieszkańców na temat możliwych form pomocy w przypadku problemu uzależnień.</p> <p>Cel operacyjny 4. Zwiększenie wrażliwości oraz skali reakcji społecznej i instytucjonalnej na obserwowane przejawy przemocy w rodzinie, a także poszerzenie świadomości rodziców na temat negatywnych konsekwencji stosowania kar fizycznych wobec dzieci.</p> <p>Cel operacyjny 5. Poprawa dostępu do usług i poszerzenie oferty wsparcia skierowanej do osób i rodzin dotkniętych problemem przemocy w rodzinie.</p> <p>Cel operacyjny 6. Zapewnienie możliwości nabycia i rozwoju kompetencji rodzicielskich oraz umiejętności przewyższania sytuacji kryzysowych rodzinom, a także poprawa funkcjonowania społecznego dzieci i młodzieży.</p> <p>Cel operacyjny 7. Rozwój instytucjonalnej i rodzinnej pieczy zastępczej oraz wsparcie dla usamodzielniających się wychowanków pieczy zastępczej.</p> <p>Cel operacyjny 8. Rozwój aktywności i integracji społecznej seniorów.</p> <p>Cel operacyjny 9. Zapewnienie warunków możliwie pełnego i adekwatnego wsparcia dla osób starszych umożliwiającego funkcjonowanie w środowisku lokalnym między innymi poprzez wzmocnienie infrastruktury społecznej.</p> <p>Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 wpisuje się kompleksowo w działania strategii społecznej powiatu, poprzez realizację działań ukierunkowanych na wsparcie społeczne mieszkańców gminy oraz minimalizowanie zdiagnozowanych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne zakładają rozwój aktywności społecznej oraz działania prozdrowotne i rozwijające integrację społeczną (cele operacyjne nr 5, 8 i 9).</p>
<p>Poziom gminny – Strategia Rozwoju Gminy Rogoźno 2030</p>

Strategia Rozwoju Gminy Rogoźno 2030 zakłada realizację następujących celów strategicznych i operacyjnych:

Cel strategiczny 1. Podnoszenie jakości życia mieszkańców i zintegrowana społeczność lokalna.

1.1. Edukacja na wysokim poziomie

1.2. Zintegrowane społeczeństwo

1.3. Rozwinięta oferta kulturalna, sportowa, rekreacyjna i turystyczna

Cel strategiczny 2. Rozwój infrastruktury i wzmocniony potencjał gospodarczy gminy.

2.1. Rozwój infrastruktury technicznej

2.2. Wspieranie przedsiębiorczości i ochrona zabytków

Cel strategiczny 3. Ochrona środowiska oraz zrównoważone i harmonijne kształtowanie ładu przestrzennego.

3.1. Gmina przyjazna mieszkańcom i środowisku

3.2. Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni

3.3. Racjonalne gospodarowanie przestrzenią w Gminie Rogoźno

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 zachowuje kompatybilność z założeniami strategii rozwoju poprzez podnoszenie jakości życia mieszkańców gminy oraz zrównoważone i harmonijne kształtowanie ładu przestrzennego gminy (cel 1 i 3).

Źródło: opracowanie własne

9. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków zewnętrznych. Finansowanie działań rewitalizacyjnych zakłada wykorzystanie środków gminnych oraz środków zewnętrznych, w tym środków przewidzianych w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027 oraz Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnIKS), Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG), Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy (FERC), Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE), Funduszy Europejskich Pomoc Żywnościowa (FEPŻ), programów Europejskiej Współpracy Terytorialnej. Projekty te będą komplementarne z projektami realizowanymi ze wsparcia Funduszy Europejskich Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS).

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i w wyniku przeprowadzanej procedury przetargowej wynikającej z ustawy zamówień publicznych oraz będzie uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również szacunkowe wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami, jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany etap zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Tabela 18 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających projektów rewitalizacyjnych

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Szacunkowe źródła finansowe			Źródła finansowania
		Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE					
Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych	10 000 000 zł	1 500 000 zł	8 500 000 zł	0,00 zł	- budżet gminy - środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie w szczególności środki dla Wielkopolski, KPO, PROW, dotacje krajowe)
Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"	4 000 000 zł	600 000 zł	3 400 000 zł	0,00 zł	
Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami	2 000 000 zł	300 000 zł	1 700 000 zł	0,00 zł	
Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie	3 000 000 zł	450 000 zł	2 550 000 zł	0,00 zł	
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie	500 000 zł	75 000 zł	425 000 zł	0,00 zł	
Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie	15 000 000 zł	7 500 000 zł	7 500 000 zł	0,00 zł	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Szacunkowe źródła finansowe			Źródła finansowania
		Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
Przedsięwzięcie 2.3 Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.	3 500 000 zł	525 000 zł	2 975 000 zł	0,00 zł	
Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie	25 000 000 zł	3 750 000 zł	21 250 000 zł	0,00 zł	
POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE					
Przedsięwzięcie PU1 Utworzenie skwerów rekreacji na terenie gminy – Słomowo „Z górki”, Studzieniec „Blżej natury”, Gościejewo „Przystań seniora”, Józefinowo skwer z siłownią zewnętrzną	2 000 000 zł	2 000 000 zł	0,00	0,00	- środki własne - fundusze krajowe
Przedsięwzięcie PU2 Odnowa budynków mieszkalnych „EnergoDom+” wraz ze stworzeniem podwórek kieszonkowych	8 000 000 zł	8 000 000 zł	0,00	0,00	
Przedsięwzięcie PU3 Zielony przystanek w Rogoźnie	250 000 zł	37 500 zł	212 500 zł	0,00 zł	

Źródło: opracowanie własne

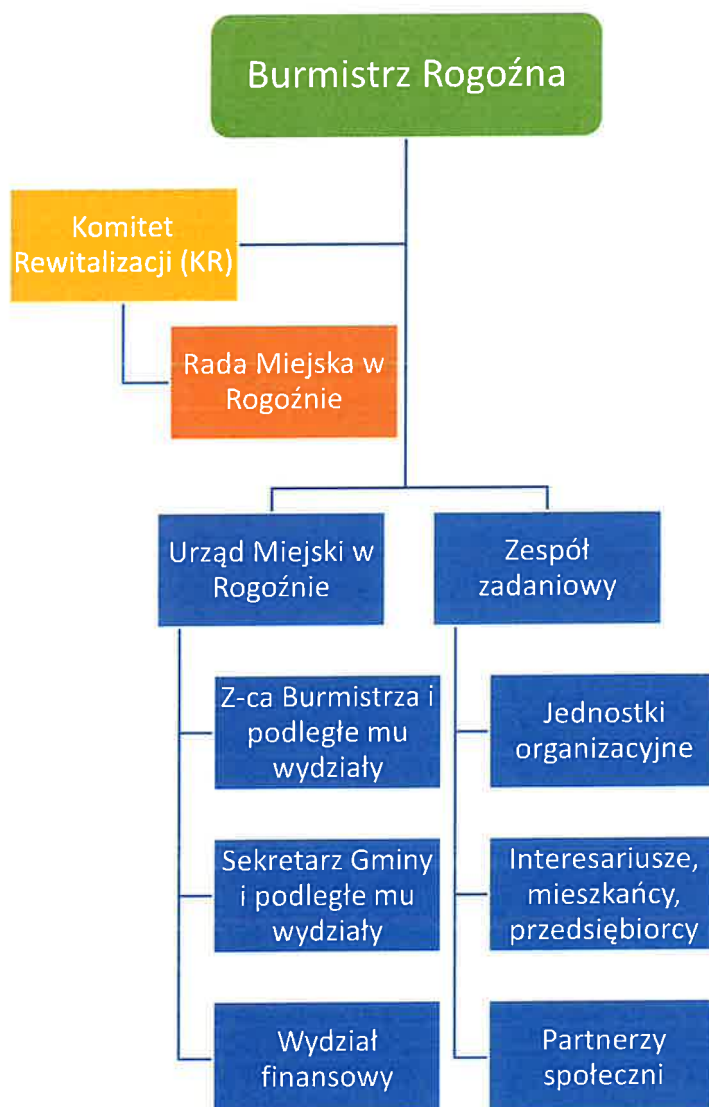
10. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

10.1 Wdrożenie i zarządzanie realizacją programu

Prowadzenie procesu rewitalizacji – wraz z jego przygotowaniem, koordynowaniem oraz tworzeniem warunków do jego przeprowadzenia – należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Z tego względu głównymi stronami realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 będą: Burmistrz Rogoźna, Komitet Rewitalizacyjny, Urząd Miejski oraz Rada Miejska w Rogoźnie.

Burmistrz Rogoźna będzie corocznie przedkładać Radzie Miejskiej sprawozdanie monitorujące z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji (sprawozdanie) według stanu na koniec grudnia roku poprzedniego. Zadania związane z bieżącym wdrożeniem Programu będą realizowane przez pracowników Urzędu Miejskiego, którzy wspólnie z członkami Komitetu Rewitalizacji będą prowadzili monitoring stopnia realizacji celów Programu.

Schemat 3 Schemat zarządzania Programem Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

W celu sprawniejszego zarządzania zaplanowanymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi Burmistrz Rogoźna może powołać Zespół zadaniowy, w skład którego wejdą przedstawiciele komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Rogoźnie.

Zespół zadaniowy będzie koordynował przygotowanie oraz realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności w zakresie merytorycznym, finansowym, technicznym oraz organizacyjnym.

W ramach realizacji swoich zadań Zespół zadaniowy może współpracować z jednostkami organizacyjnymi gminy, interesariuszami rewitalizacji oraz partnerami społecznymi, a także korzystać ze wsparcia zewnętrznych specjalistów i ekspertów, w szczególności w zakresie zagadnień technicznych, finansowych i prawnych.

W ramach procesu zarządzania Programem Rewitalizacji Burmistrzowi Rogoźna podlega **Komitet Rewitalizacji**. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz gminnych jednostek organizacyjnych, a także przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, w tym instytucji kultury oraz przedsiębiorcy prowadzący działalność na obszarze rewitalizacji.

W wyniku ponownego naboru kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji został on powołany Zarządzeniem Burmistrza Rogoźna Nr OR.0050.1.280.2025 z dnia 30 października 2025 r. W jego skład powołano łącznie 13 członków. Kadencja Komitetu trwa 5 lat, licząc od dnia pierwszego posiedzenia, które zwołuje Burmistrz. Praca Komitetu ma charakter społeczny, jego członkowie nie pobierają wynagrodzenia ani diet z tytułu udziału w pracach Komitetu. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu wybierany jest przewodniczący oraz jego zastępca. Z posiedzeń Komitetu sporządzane są protokoły oraz inne niezbędne dokumenty związane z realizacją działań rewitalizacyjnych.

Szerokie spektrum składu Komitetu ma na celu obiektywną ocenę realizowanych działań rewitalizacyjnych. Ma także przyczynić się do eliminacji występujących zagrożeń społecznych w opinii różnych osób najbardziej zainteresowanych i zaangażowanych w podejmowane działania rewitalizacyjne. Dobór członków Komitetu został poprzedzony rozmowami przedstawicieli Urzędu Miejskiego z potencjalnymi członkami w celu zaangażowania ich wiedzy i doświadczenia w ramach podejmowanych działań na rzecz gminy. W ten sposób powołano zespół ds. rewitalizacji, odpowiedzialny za monitorowanie, ocenę i koordynację realizacji zadań rewitalizacyjnych, który wraz z przedstawicielami Urzędu Miejskiego będzie systematycznie konsultował postępy wdrażania programu na każdym etapie jego realizacji.

Komitet Rewitalizacji wspiera działania Burmistrza w obszarze działań związanych z rewitalizacją w gminie, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniodawczo-doradcze w sprawach, związanych z przygotowaniem, opracowaniem i wdrażaniem rewitalizacji oraz oceną przebiegu tego procesu na obszarze gminy Rogoźno.

Komitet Rewitalizacji odbywa posiedzenia w przypadku wystąpienia istotnych zagadnień wymagających omówienia. Do zadań Komitetu Rewitalizacji należy promocja działań rewitalizacyjnych, pomoc techniczna dla beneficjentów Programu przy aplikowaniu o środki zewnętrzne (uczestnictwo w szkoleniach, seminariach czy warsztatach). Ponadto Komitet pełni funkcję doradczą, opiniodawczą oraz monitorującą. Komitet może wystąpić z wnioskiem o włączenie poszczególnych interesariuszy w działania monitoringowe. Szczegóły dotyczące sposobu działania Komitetu określa Uchwała Nr XV/162/2025 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Rogoźno.

Ewentualna zmiana uchwały w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji nastąpi w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

10.2 Koszty zarządzania

Osoby zaangażowane w proces zarządzania Programem to głównie pracownicy Urzędu Miejskiego w Rogoźnie. Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w gminie uwzględnione zostały w ogólnych kosztach funkcjonowania urzędu i ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania gminy. Ponadto, dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniowoczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny.

10.3 Ramowy harmonogram realizacji programu

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, z kolei okresy realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych zostały podane w tabeli 11 i 12 przy charakterystyce podstawowych i pozostałych projektów rewitalizacyjnych.

Tabela 19 Harmonogram realizacji Programu

Lp.	Zadania	Okres realizacji
1	Prace nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji	2024-2026
2	Podjęcie Uchwały nr IX/87/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	23 października 2024 r.
3	Podjęcie Uchwały nr XI/108/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030	27 listopada 2024 r.
4	Powołanie Komitetu Rewitalizacji - Zarządzenie Burmistrza Rogoźna Nr OR.0050.1.280.2025	30 października 2025 r.
5	Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030	II kwartał 2026 r.
6	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych	2026-2030

7	Opracowanie rocznych raportów monitorujących przez Komitet Rewitalizacyjny	do końca marca każdego roku
8	Opracowanie oceny skuteczności podjętych działań rewitalizacyjnych w latach 2025-2030 (ewaluacja ex-post)	marzec 2031

Źródło: opracowanie własne

11. Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania ich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 opracowany został przy udziale partycypacji społecznej zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ww. ustawy aktywny udział interesariuszy pozwolił na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy oraz o przebiegu tego procesu;
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna na etapie przygotowywania Programu

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- spotkania,
- wywiady pogłębione.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom gminy Rogoźno,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy,
- samorządowi gminnemu,
- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno. Konsultacje zostały przeprowadzone w oparciu o ogłoszenie Burmistrza Rogoźna o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje przeprowadzone zostały od dnia 13.08.2024 r. do dnia 17.09.2024 r. w formie:

1. Złożenie opinii i uwag za pośrednictwem:
 - a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: um@rogozno.pl
 - b) pisma skierowanego na adres: Urząd Miejski w Rogoźnie, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji w Gminie Rogoźno”,
 - c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Miejski w Rogoźnie.
2. Spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których został omówiony obszar zdegradowany oraz rewitalizacji, podczas których była możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Spotkania powiązane z wykorzystaniem metod warsztatowych odbyły się zgodnie z terminami zaplanowanymi w ogłoszeniu, czyli 28.08.2024 r. oraz 5.09.2024 r. W spotkaniach udział wzięło łącznie 14 osób.
3. Warsztatów, które odbyły się dnia 4.09.2024 r. w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie. W warsztatach uczestniczyło łącznie 4 osoby.
4. Ankiety elektronicznej opublikowanej na stronie internetowej: www.rogozno.pl
5. Zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje, które odbyło się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie.

Spotkania

Spotkania zostały zrealizowane za pomocą elektronicznej platformy umożliwiającej zaprezentowanie treści podlegających konsultacjom, w tym w szczególności wyznaczonych obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Dodatkowo w trakcie spotkań przedstawiono opracowaną diagnozę.

Uczestnicy spotkań mieli możliwość zadawania pytań oraz dyskusji na temat obszarów. Pytania odnosiły się głównie do zasadności wyznaczenia danego obszaru, przy czym prowadzący omawiał metodologię oraz zasady wykorzystania wskaźniki IMD jako podstawy do wyznaczenia obszaru. Spotkania odbyły się dnia 28 sierpnia oraz 5 września 2024 roku o godzinie 14. łącznie udział w spotkaniach wzięło udział 14 osób.

W trakcie spotkań scharakteryzowano procedury sporządzania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji z uwzględnieniem etapu wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Omówiono obszary, które zostały wyznaczone jako obszary zdegradowane oraz rewitalizacji, w szczególności wskazano obiektywne kryteria, które stanowiły podstawę wyznaczenia obszarów oraz

omówiono potencjały, a także deficyty obszarów. W trakcie rozmów analizowano również możliwości względem wstępnie planowanych projektów rewitalizacyjnych na których realizację gmina będzie ubiegać się o pomoc ze środków zewnętrznych.

Warsztaty

Warsztaty przeprowadzono w siedzibie urzędu w dniu 4 września 2024 roku o godzinie 13. W warsztatach uczestniczyły łącznie 4 osoby, które zostały zapoznane z metodologią wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji. Następnie rozpoczęły analizę wyznaczonych obszarów w oparciu o tabele wskaźnikowe, tak aby w pełni zdobyć wiedzę na temat działań realizowanych względem obszarów, będących podstawą do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

Ankiety

Mieszkańcy przez cały okres konsultacji mieli możliwość wypełnienia ankiet elektronicznych, za pomocą których mogli wypowiedzieć się odnośnie zasadności wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji. Ankiety wypełniło 15 mieszkańców, którzy wskazali na potrzebę realizowania działań rewitalizacyjnych i występowanie problemów na obszarze rewitalizacji, w szczególności: nadużywania alkoholu, poczucia niskiego poziomu bezpieczeństwa, występowania trudnych sytuacji osób ubogich i starszych. Wśród problemów dostrzegalne było starzenie się społeczeństwa, co będzie wymagało podjęcia zmian systemowych, celem zapewnienia dostępu do opieki w wieku senioralnym. W odniesieniu do uwarunkowań gospodarczych wskazano niedostateczne wsparcie dla małych przedsiębiorstw, niskie zarobki oraz niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w kwestii rozwoju przedsiębiorczości. Niniejsze uwagi nie są odnoszone do całego obszaru rewitalizacji, ale w szczególności do tych obszarów, które osiągały wysoką wartość wskaźnika IMD w odniesieniu do uwarunkowań społecznych i gospodarczych.

Uwagi ustne lub pisemne

Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie elektronicznej, pisemnej oraz osobistej. Podczas warsztatów zgłoszono uwagę ustną o zmianie w obszarze Wełny.

Do Urzędu Miejskiego w Rogoźnie wpłynął również jeden formularz zgłoszenia opinii, którego autorem jest osoba fizyczna. W ramach zgłoszenia wskazano na konieczność zaliczenia obszaru Ruda do obszaru rewitalizacji, a także budynku świetlicy (działka 595/17) oraz placu zabaw (działka 595/42 oraz 595/40). W toku przeprowadzonych analiz zaktualizowano mapy w taki sposób, aby doprowadzić do realizacji celów wskazanych przez mieszkańców, przy czym nie było możliwości ujęcia wskazanego obszaru w miejscowości Ruda.

Uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej można było składać w terminie od dnia 13.08.2024 r. do dnia 17.09.2024 r. dostarczając je:

- a) elektronicznie na adres: um@rogozno.pl

- b) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Rogoźnie, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno
- c) bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, w godzinach pracy Urzędu.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji była dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Rogoźno, na stronie internetowej gminy pod adresem www.rogozno.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rogoźnie. Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych została opracowana zgodnie z art. 6 ust 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Rogoźno na stronie www.rogozno.pl

Konsultacje miały na celu zebranie uwag i opinii odnośnie:

- projektu uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- map obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji,
- diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Również na etapie programowania zaproszono interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Z kolei na etapie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030. Konsultacje przeprowadzono od dnia r. do dnia r. w formie:

1. Złożenia przez interesariuszy opinii i uwag w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030, złożonego za pośrednictwem:
 - a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: um@rogozno.pl
 - b) pisma skierowanego na adres: Urząd Miejski w Rogoźnie, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Gminy Rogoźno w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030,
 - c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie.
2. Spotkań w dniu2026 r. zrealizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji. Spotkania odbyły się poprzez zalogowanie [pod niniejszy link](#):
3. Warsztatu z interesariuszami rewitalizacji, na których zostały omówione założenia ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030, podczas których była możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Warsztat odbył się w dniu w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie.

4. Ankiety realizowanych za pomocą elektronicznego formularza dostępnego na stronie internetowej www.rogozno.pl
5. Zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu, prowadzącego konsultacje, które odbyły się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie.

Uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej można było składać w terminie od dnia r. do dniar., dostarczając je:

- a) elektronicznie na adres: um@rogozno.pl
- b) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Rogoźnie, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno,
- c) bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, w godzinach pracy Urzędu.

Na etapie opiniowania Programu nie wpłynęły żadne uwagi/ wpłynęły następujące uwagi...

Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania realizacji Programu

Za udział interesariuszy w procesie wdrażania i monitorowania realizacji Programu odpowiadać będzie **Komitet Rewitalizacji**, który stanie się platformą dialogu i współpracy pomiędzy władzami gminy a uczestnikami procesu rewitalizacji. Komitet pełnić będzie funkcję doradczą-opiniującą wobec Burmistrza, a jego szczegółowe zadania zostały opisane w Rozdziale 10. Równolegle w działania związane z realizacją Programu włączone zostaną instytucje i podmioty współpracujące z Urzędem Miejskim, zapewniając wsparcie doradcze i opiniodawcze w kluczowych kwestiach. Wśród nich znajdują się m.in. sołtysi i rady sołeckie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rogoźnie, Rogozińskie Centrum Kultury, organizacje społeczne oraz Koła Gospodyń Wiejskich. Tak szeroki udział pozwoli na realizację Programu w formule partnerskiej, z aktywnym włączeniem mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych, sektora gospodarczego i instytucji publicznych.

Na etapie wdrażania projektów rewitalizacyjnych planowane jest nawiązanie współpracy z wymienionymi instytucjami oraz z placówkami oświatowymi, aby umożliwić organizację zajęć dla mieszkańców w różnym wieku. Celem tych działań będzie wzrost aktywności oraz integracji społeczności lokalnej. Zakłada się również współpracę z NGO i sołectwami w zakresie przygotowywania wydarzeń kulturalnych. Udostępnienie odnowionych obiektów gminnych organizacjom społecznym i jednostkom samorządowym sprawi, że przestrzenie te będą lepiej dopasowane do oczekiwań mieszkańców, a ich wykorzystanie stanie się bardziej efektywne. Jednocześnie zwiększy się poczucie współodpowiedzialności za wspólną przestrzeń i więź z miejscem zamieszkania, co przyczyni się do integracji społecznej ponad podziałami wiekowymi czy statusowymi.

Zgodnie z zasadą partnerstwa w proces rewitalizacji przewidziano udział wielu grup interesariuszy, co umożliwi realizację różnorodnych przedsięwzięć, w tym inicjowanych przez podmioty spoza sektora publicznego. Program zakłada również stworzenie mechanizmów

umożliwiających aktywny udział interesariuszy w realizacji i osiągnięciu końcowych efektów rewitalizacji. Jednym z narzędzi będzie wykorzystanie badań ankietowych online (CAWI), pozwalających na monitorowanie efektów i uzyskiwanie opinii mieszkańców. Badania takie mogą być prowadzone corocznie, aby systematycznie gromadzić informacje zwrotne o rezultatach działań. Odpowiedzialność za ocenę i monitorowanie postępów spoczywać będzie na członkach Komitetu Rewitalizacji oraz pracownikach Urzędu Miejskiego w Rogoźnie.

Informacje o przebiegu rewitalizacji i jej wynikach będą regularnie udostępniane mieszkańcom w różnych formach, tak aby dotarły do wszystkich grup społecznych – bez względu na wiek, status, poglądy czy niepełnosprawność. Komunikacja będzie prowadzona za pośrednictwem strony internetowej gminy, mediów społecznościowych oraz lokalnej prasy. Pozwoli to na zwiększenie udziału mieszkańców w procesach rewitalizacyjnych i wzmocni ich zaangażowanie w życie gminy.

12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

12.1 Opiniowanie Programu rewitalizacji przez właściwe podmioty

Projekty zawarte w Programie rewitalizacji nie określają ram i założeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projekty nie wpływają na aktualne zagospodarowanie istniejących na obszarze gminy terenów górniczych. Program nie określa szczegółowych ram i założeń w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności państwa. Dokument nie ogranicza ani nie rozszerza zakresu obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i obronności państwa. Gmina będzie realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne na obszarach zabytkowych, jednak nie naruszą one dziedzictwa kulturowego i zabytkowego, a wszelkie działania w tym zakresie będą konsultowane z konserwatorem zabytków i poprzedzone uzyskaniem odpowiednich pozwoleń. Formy ochrony zabytków leżących w obszarze rewitalizacji zostały określone na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie inwestycje prowadzone w obrębie obszaru rewitalizacji dotyczące obiektów objętych prawną ochroną zostaną skonsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dodatkowo realizacja poszczególnych projektów zawartych w Programie nie obejmuje swym zasięgiem gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, których zagospodarowanie powinno się odbywać na zasadach zawartych w przepisach odrębnych. Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych będzie dotyczyło w głównej mierze modernizacji budynków PKP i infrastruktury/przestrzeni wokół (ławki, oświetlenie, ciągi komunikacyjne itp.). W momencie realizacji niniejszego przedsięwzięcia gmina Rogoźno konsultuje założenia projektowe z odpowiednimi instytucjami (m.in. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (PKP PLK) - Zakład Linii Kolejowych (ZLK), Urząd Transportu Kolejowego) i uzyska stosowne wymagania i opinie (zgody) w zakresie możliwości realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Burmistrz Rogoźna, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji, wystąpił do właściwych podmiotów o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji był opiniowany przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.
- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska - w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwy organ nadzoru górniczego - w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej - w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

W toku uzgodnień pozyskano stanowiska i oceny od następujących organów: (do uzupełnienia po otrzymaniu opinii).

12.2 Monitoring programu

Monitoring realizacji Programu będzie prowadzony poprzez porównanie stopnia realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych do założonych wskaźników monitorowania poszczególnych celów Programu Rewitalizacji. Monitoring będzie prowadzony corocznie, tak

aby możliwe było zaprezentowanie sprawozdania członkom Rady Miejskiej. Realizacja monitoringu będzie prowadzona na podstawie karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego przykład zamieszczono poniżej.

Tabela 20 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	(wpisać nazwę przedsięwzięcia)
Podmiot odpowiedzialny	
Partnerzy	
Miejsce realizacji (nr działki)	
Stan realizacji przedsięwzięcia	
Termin realizacji	
Opis zrealizowanych działań w ramach przedsięwzięcia	
Rezultaty wraz ze wskaźnikiem osiągniętego rezultatu	
Całkowita wartość przedsięwzięcia	
Wskaźnik poniesionych kosztów	
Źródła finansowania	
Wskaźnik dofinansowania przedsięwzięcia	

Źródło: opracowani własne

Zakres **corocznego sprawozdania monitorującego z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji** Burmistrza Rogoźna będzie obejmować, co najmniej informację o postępach finansowych, źródłach finansowania zadań, informację o postępach rzeczowych, zgodność z przyjętym harmonogramem, odchylen od harmonogramu. W sprawozdaniu przedstawione zostaną również problemy, bariery, trudności, które zostały zidentyfikowane przez Komitet Rewitalizacji na etapie programowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

System monitorowania i oceny Programu dotyczyć będzie czterech płaszczyzn dotyczących wdrożenia Programu. Monitoring obejmować będzie cztery poniższe płaszczyzny:

- monitorowanie stopnia realizacji celów określonych w Programie rewitalizacji,
- monitorowanie skutków Programu poprzez analizę aktualnego poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszarów rewitalizacji,
- bieżące monitorowanie poziomu wdrażania Programu rewitalizacji,
- monitorowanie podstawowych parametrów Programu rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu.

Wskaźniki monitoringu (produktu oraz rezultatu) zostały uwzględnione w poniższej tabeli.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Tabela 21 Wskaźniki monitoringu

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2025 r.	Wartość wskaźnika w 2030 r.	Źródło danych
PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE				
Przedsięwzięcie 1.1 Modernizacja dworca PKP i nadanie mu nowych funkcji społecznych	Liczba zmodernizowanych obiektów	0 szt.	1 szt.	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna,
	Liczba utworzonych przestrzeni społecznych	0 szt.	1 szt.	ankieta „Jakość życia w Gminie Rogoźno”
	Liczba osób korzystających z powstanej infrastruktury	0 os./rok	500 os./rok	
	Liczba wydarzeń organizowanych na zmodernizowanej przestrzeni społecznej	0 szt./rok	5 szt./rok	
	Liczba osób korzystających ze wsparcia warsztatowego, szkoleniowego itp.	0 os./rok	50 os./rok	
	Jakość życia mieszkańców i dostępność do infrastruktury społecznej	0	wzrost o 25%	
Przedsięwzięcie 1.2 Centrum Społecznej Aktywności "Nowe Perspektywy"	Liczba zmodernizowanych obiektów	0 szt.	1 szt.	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna, dane PUP
	Liczba utworzonych przestrzeni społecznych	0 szt.	1 szt.	
	Liczba nowych organizacji społecznych	0 szt.	5 szt.	
	Liczba osób korzystających z powstanej infrastruktury	0 os./rok	300 os./rok	
	Liczba wydarzeń organizowanych na zmodernizowanej przestrzeni społecznej	0 szt./rok	20 szt./rok	
	Liczba osób nieaktywnych zawodowo, którzy podjęli aktywność społeczną i zawodową	0 os.	>5 os.	
Przedsięwzięcie 1.3 Rewitalizacja obszaru przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przy Przychodni Zdrowia w Rogoźnie wraz z budynkami	Liczba zrewitalizowanych obiektów o funkcji społecznej	0 szt.	2 szt.	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna,
	Liczba wydarzeń kulturalnych rocznie	0 szt.	min. 10/rok	ankieta „Jakość
	Liczba osób biorących udział w organizowanych wydarzeniach	0 szt.	Ok. 100 os./rok	

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2025 r.	Wartość wskaźnika w 2030 r.	Źródło danych
Przedsięwzięcie 1.4 Adaptacja budynku w kompleksie przemysłowym na lokale socjalne przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie	Jakość życia mieszkańców i dostępność do infrastruktury społecznej	x	wzrost o 25%	życia w Gminie Rogoźno"
	Liczba zmodernizowanych obiektów	0 szt.	1 szt.	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna
	Liczba utworzonych mieszkań socjalnych	0 szt.	35 szt.	
	Liczba użytkowników objętych poprawą warunków mieszkaniowych	0 szt.	ok. 100 os.	
	Poziom bezpieczeństwa mieszkaniowego	0	wzrost	
	Jakość życia mieszkańców	0	wzrost	
	Liczba zmodernizowanych przestrzeni społecznych	0 szt.	1 szt.	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna
Przedsięwzięcie 2.1 Przywrócenie funkcji kulturalnych scenie na terenie jednostki OSP w Rogoźnie	Liczba wydarzeń kulturalnych rocznie	0 szt./rok	Min. 5 szt./rok	
	Liczba osób biorących udział w organizowanych wydarzeniach kulturalnych	0 szt./rok	350 os./rok	
	Jakość życia mieszkańców i dostępność do infrastruktury społecznej	0	Wzrost o 25%	
	Liczba nowych obiektów sportowych	0 szt.	1 szt.	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna, sprawozdanie OSiR, ankieta „Jakość życia w Gminie Rogoźno"
	Jakość życia mieszkańców i dostępność do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	0	wzrost o 45%	
Przedsięwzięcie 2.2 Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej w Rogoźnie	Wzrost dostępności usług społecznych w zakresie rekreacji i sportu	0	wzrost o 45%	
	Liczba nowych wydarzeń sportowo-integracyjnych	0 szt.	Min. 20 szt./rok	
	Liczba zrewitalizowanych obiektów o funkcji społecznej	0 szt.	1 szt.	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2025 r.	Wartość wskaźnika w 2030 r.	Źródło danych
Rewitalizacja terenu przy byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji, obecnie KOMSPORT Sp. z o.o.	Liczba utworzonych nowych sekcji sportowych	0 szt.	2 szt.	Rogoźna, sprawozdanie OSiR, ankieta „Jakość życia w Gminie Rogoźno”
	Liczba nowych ciągów komunikacyjnych (w tym pieszo-rowerowych)	0 szt.	2 szt.	
	Liczba organizowanych wydarzeń sportowych rocznie	10 szt./rok	30 szt./rok	
	Liczba osób biorących udział w organizowanych wydarzeniach sportowych	ok. 200 os./rok	ok. 500 os./rok	
	Jakość życia i poziom dostępności do nowoczesnej infrastruktury sportowej	0	wzrost o 25%	
	Dostępność do obiektów i infrastruktury dla osób wykluczonych	0	Wzrost o 30%	
	Poziom wykluczenia społecznego	0	spadek	
	Liczba osób nieaktywnych zawodowo, którzy podjęli aktywność społeczną i zawodową	0	>2 os.	
	Liczba nowych działalności gosp.	0	>1	
	Przedsięwzięcie 2.4 Rewitalizacja Zespołów parkowo-pałacowych w Siernikach, Słomowie i Gościejewie	Liczba zrewitalizowanych obiektów i przestrzeni o funkcji społecznej	0 szt.	
Liczba wydarzeń kulturalnych rocznie		0 szt.	min.5 szt./rok	
Liczba organizowanych wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych, integracyjnych		0 szt.	min. 10 szt./rok	
Liczba osób biorących udział w organizowanych wydarzeniach kulturalno-rekreacyjnych		0 szt.	ok. 400 os./rok	
Jakość życia mieszkańców		0	Wzrost o 30%	
Dostępność do obiektów i infrastruktury dla osób wykluczonych		0	Wzrost o 30%	
Liczba nowych działalności gosp.		0	>1	

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2025 r.	Wartość wskaźnika w 2030 r.	Źródło danych
POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE				
Przedsięwzięcie PU1 Utworzenie skwerów rekreacji na terenie gminy – Słomowo „Z górki”, Studzieniec „Blżej natury”, Gościejewo „Przystań seniora”, Józefinowo skwer z siłownią zewnętrzną	Liczba zrealizowanych skwerów rekreacyjnych	0 szt.	3 szt.	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna, sprawozdanie OSiR, ankieta „Jakość życia w Gminie Rogoźno”
	Liczba nowych elementów małej architektury (ławki, pergole, stoły itp.)	0 szt.	min. 25 szt.	
	Liczba ustawionych tablic edukacyjnych / informacyjnych	0 szt.	6 szt.	
	Liczba miejsc wypoczynkowych dostosowanych do potrzeb seniorów	0 szt.	3 szt.	
	Liczba organizowanych wydarzeń z wykorzystaniem nowej przestrzeni społecznej	0 szt.	min. 9/rok	
	Liczba budynków mieszkalnych objętych termomodernizacją	0 szt.	min. 30 szt.	
Przedsięwzięcie PU2 Odnowa budynków mieszkalnych „ErgoDom+” wraz ze stworzeniem podwórek kieszonkowych	Liczba budynków z nową elewacją/ociepleniem	0 os.	min. 10 szt.	
	Liczba utworzonych podwórek kieszonkowych	0 szt.	min. 20 szt.	
	Jakość życia mieszkańców gminy	0	wzrost o 25%	
	Liczba zagospodarowanych terenów zielonych	0 szt.	1 szt.	
Przedsięwzięcie PU3 Zielony przystanek w Rogoźnie	Liczba zorganizowanych programów prozdrowotnych	0 szt.	5 szt./rok	sprawozdanie Burmistrza Rogoźna, ankieta „Jakość życia w Gminie Rogoźno”
	Jakość życia mieszkańców	0	wzrost	
	Liczba działań profilaktycznych	0	>1	

Źródło: opracowani własne

12.3 Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych

Z uwagi na monitoring bieżący (coroczny) wdrożenia Programu nie planuje się opracowywania raportu z badania ewaluacyjnego mid-term. Z pomiaru stanu realizacji Programu opracowane zostaną raporty oceniające realizację ex-post. Raport z badania ewaluacyjnego będzie przedmiotem opinii Komitetu Rewitalizacji i zostanie przekazany Burmistrzowi i Radzie Miejskiej, a także podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rogoźnie. Ewaluacja ex-post zaplanowana została na I kwartał 2031 roku. Celami szczegółowymi planowanej ewaluacji ex-post będą:

- ocena stopnia osiągnięcia celów rewitalizacji,
- wskazanie stopnia zaspokojenia potrzeb w poszczególnych projektach rewitalizacyjnych,
- wskazanie potrzeb, które nadal wymagają wsparcia na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

12.4 System wprowadzania modyfikacji do programu

W przypadku zidentyfikowania przez Burmistrza Rogoźna, przy współudziale pracowników Urzędu Miejskiego oraz w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji, potrzeby modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rogoźno na lata 2025–2030, Burmistrz występuje do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o jego zmianę.

Do wniosku o zmianę Programu załącza się opinię potwierdzającą konieczność jego aktualizacji, obejmującą ocenę aktualności Programu, stopnia realizacji dotychczasowych działań oraz zgodności jego zapisów z obowiązującymi przepisami prawa i potrzebami lokalnej społeczności.

Pracownicy Urzędu Miejskiego w Rogoźnie odpowiedzialni są za przyjmowanie i rejestrowanie propozycji przedsięwzięć zgłaszanych przez interesariuszy procesu rewitalizacji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Urzędzie.

Ewentualne zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dokonywane są w trybie określonym w ustawie o rewitalizacji i mają na celu zwiększenie skuteczności oraz trafności podejmowanych działań, a także dostosowanie zapisów Programu do aktualnych potrzeb społeczności lokalnej oraz sytuacji na obszarze objętym rewitalizacją.

13. Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 przedsięwzięcia projektowe nie wymagają wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego. Natomiast przeznaczone do realizacji działania dotyczące zasobu mieszkaniowego gminy będą realizowane z godnie z przyjętymi uchwałami o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

14. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 została przyjęta uchwała NR XV/162/2025 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Rogoźno. **Na dzień uchwalania Programu powołano członków do Komitetu Rewitalizacji** (Zarządzenie Burmistrza Rogoźna Nr OR.0050.1.280.2025 z dnia 30 października 2025 r.). Komitet wspiera działania Burmistrza w obszarze działań związanych z rewitalizacją w gminie, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniodawczo-doradcze w sprawach, związanych z przygotowaniem, opracowaniem i wdrażaniem rewitalizacji oraz oceną przebiegu tego procesu na obszarze gminy Rogoźno.

Ewentualna zmiana uchwały w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji nastąpi w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

15. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne gminy **nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenach gminy Rogoźno objętych obszarem rewitalizacji.**

16. Realizacja gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

16.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy

W gminie Rogoźno nie został uchwalony plan ogólny, dlatego w momencie uchwalania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 nie można wskazać zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy.

16.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

W zakresie określonych projektów w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rogoźno na lata 2025-2030 **wymagane jest uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)** do następujących działek wchodzących w skład obszaru rewitalizacji:

Tabela 22 Wskazane zmiany w mpzp dla działek w ramach obszaru rewitalizacji

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Nr projektu/ przedsięwzięcia	Funkcja	Zmiana/Uchwalenie
1	Słomowo	100/16	P2.4	ZL	ZP
2	Rogoźno	2376/2	P1.4	Brak planu	MWU
3	Sierniki	4/3	P2.4	Brak planu	ZP/U
4	Słomowo	88/6,	P2.4	MN/U, ZL	ZP/U
5	Słomowo	88/11	P2.4	KDD	ZP
6	Sierniki	4/4	P2.4	Brak planu	ZP/U
7	Gościejowo	311/1	P2.4	Brak planu	ZP/U
8	Słomowo	100/19	P2.4	RZ, WS, MN/U, ZL	ZP/U, WS
9	Studzieniec	379, 380	PU1	Brak planu	ZP

Źródło: opracowanie własne

17. Spis tabel, wykresów, map, schematów i fotografii

Spis map

Mapa 1 Arkusze map prezentujących obszar rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno	11
Mapa 2 Mapa pogładowa obszaru rewitalizacji i kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych gminy Rogoźno	99
Mapa 3 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Gościejowo	100
Mapa 4 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Gościejowo	101
Mapa 5 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Gościejowo	102
Mapa 6 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Pruście	103
Mapa 7 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	104
Mapa 8 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	105
Mapa 9 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	106
Mapa 10 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Pruście	107
Mapa 11 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	108
Mapa 12 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	109
Mapa 13 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	110
Mapa 14 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	111

Mapa 15 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	112
Mapa 16 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	113
Mapa 17 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	114
Mapa 18 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	115
Mapa 19 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Sierniki	116
Mapa 20 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Wełna	117
Mapa 21 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	118
Mapa 22 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	119
Mapa 23 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Miedzylesie	120
Mapa 24 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	121
Mapa 25 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno	122
Mapa 26 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Józefinowo	123
Mapa 27 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Studzieniec	124
Mapa 28 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Studzieniec	125
Mapa 29 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Słomowo	126

Spis schematów

Schemat 1 Cele strategiczne	45
Schemat 2 Schemat komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych	63
Schemat 3 Schemat zarządzania Programem Rewitalizacji	77

Spis tabel

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie gminy Rogoźno	6
Tabela 2 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego	8

Tabela 3 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacyjnego na terenie gminy Rogoźno	10
Tabela 4 Analiza wskaźników uwarunkowań społecznych	16
Tabela 5 Analiza wskaźników uwarunkowań gospodarczych	19
Tabela 6 Analiza wskaźników uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych	21
Tabela 7 Analiza wskaźników uwarunkowań środowiskowych	23
Tabela 8 Analiza wskaźników uwarunkowań technicznych	25
Tabela 9 Potrzeby rewitalizacyjne zdiagnozowane na podstawie istniejących problemów i deficytów obszaru rewitalizacji	33
Tabela 10 Kierunki działań rewitalizacyjnych w kontekście potrzeb rewitalizacyjnych.....	45
Tabela 11 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	46
Tabela 12 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	57
Tabela 13 Oddziaływanie przestrzenne projektów rewitalizacyjnych	64
Tabela 14 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	65
Tabela 15 Komplementarność międzyokresowa programów rewitalizacji	68
Tabela 16 Najważniejsze projekty realizowane ze środków zewnętrznych w gminie Rogoźno w latach 2017-2023.....	68
Tabela 17 Spójność celów rewitalizacji z dokumentami strategicznymi dla rozwoju gminy	70
Tabela 18 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających projektów rewitalizacyjnych	75
Tabela 19 Harmonogram realizacji Programu	79
Tabela 20 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	87
Tabela 21 Wskaźniki monitoringu.....	89
Tabela 22 Wskazane zmiany w mpzp dla działek w ramach obszaru rewitalizacji	95

Spis wykresów

Wykres 1 Aspekty poddane ocenie w ramach uwarunkowań społecznych	17
Wykres 2 Główne problemy społeczne na obszarze rewitalizacji	18
Wykres 3 Aspekty poddane ocenie w ramach uwarunkowań gospodarczych.....	20
Wykres 4 Główne problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji	20
Wykres 5 Główne problemy społeczno-funkcjonalne na obszarze rewitalizacji	22
Wykres 6 Główne problemy środowiskowe na obszarze rewitalizacji	24
Wykres 7 Główne problemy techniczne na obszarze rewitalizacji	26

Spis fotografii

Fotografia 1 Kościół pw. Świętego Wita w Rogoźnie	29
Fotografia 2 Kościół filialny pw. Podwyższenia krzyża świętego w Wełnie	30
Fotografia 3 Zespół dworski w Studzieńcu	30
Fotografia 4 Dawny Sąd Grodzki przy ul. Kościuszki 41	31
Fotografia 5 Dawny Sąd – pl. K. Marcinkowskiego 9	31

Fotografia 6 Kościół św. Ducha Świętego	32
Fotografia 7 Liceum Ogólnokształcące im. Przemysława II	32
Fotografia 8 Dworzec PKP w Rogoźnie	35
Fotografia 9 Teren przy KOMSPORT Sp. z o.o. (dawny OSiR) ul. Za Jeziorem 40.....	35
Fotografia 10 Teren przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia w Rogoźnie	38
Fotografia 11 Kompleks budynków przy ul. Fabrycznej	39
Fotografia 12 Pałac w Siernikach	39
Fotografia 13 Pałac w Słomowie	40
Fotografia 14 Zabudowa ul. Kościuszki w Rogoźnie	40
Fotografia 15 Budynek przy ul. Kościuszki 41 w Rogoźnie	41
Fotografia 16 Park w Gościejewie	41
Fotografia 17 Teren przy Rogozińskim Centrum Kultury oraz przychodni Zdrowia w Rogoźnie oraz teren zieleni w Studzieńcu.....	42
Fotografia 18 Teren zieleni w Słomowie.....	42
Fotografia 19 Teren zieleni w Rogoźnie przy ul. Dworcowej	43

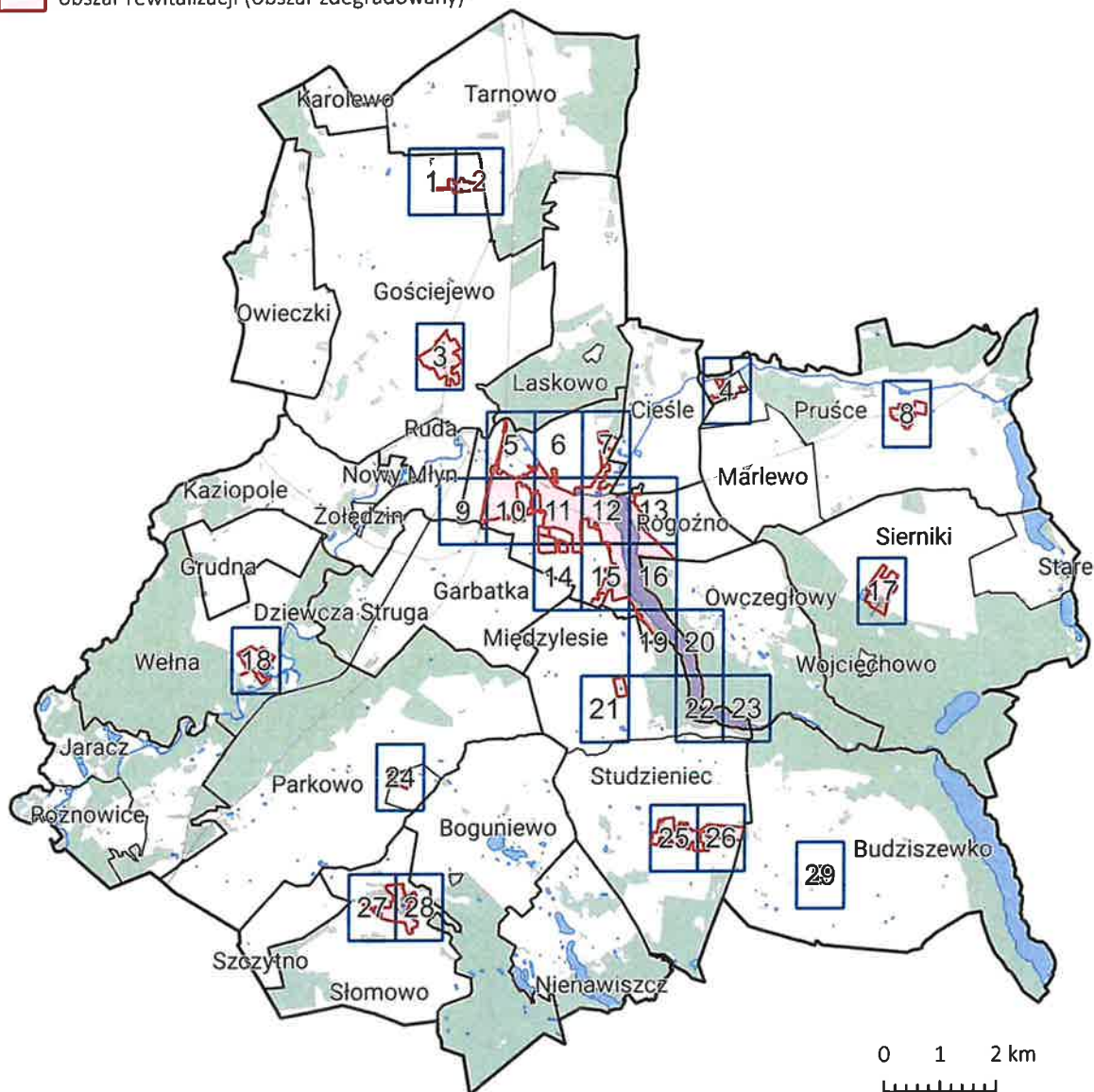
18. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000

Poniżej zaprezentowano załączniki graficzne – mapy od 1 do 27 - przedstawiające obszar rewitalizacji na terenie gminy Rogoźno, jak również załączniki graficzne przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzenne obszaru rewitalizacji. Załączniki graficzne sporządzono na mapach w skali 1:5000 z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej. Zaplanowane projekty rewitalizacyjne na wyznaczonym obszarze rewitalizacyjnym zostały w sposób graficzny przedstawione na 29 arkuszach map.

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE GMINY ROGOŹNO

Mapa 2 Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji i kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych gminy Rogoźno

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)



Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Mapa 3 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Gościejowo

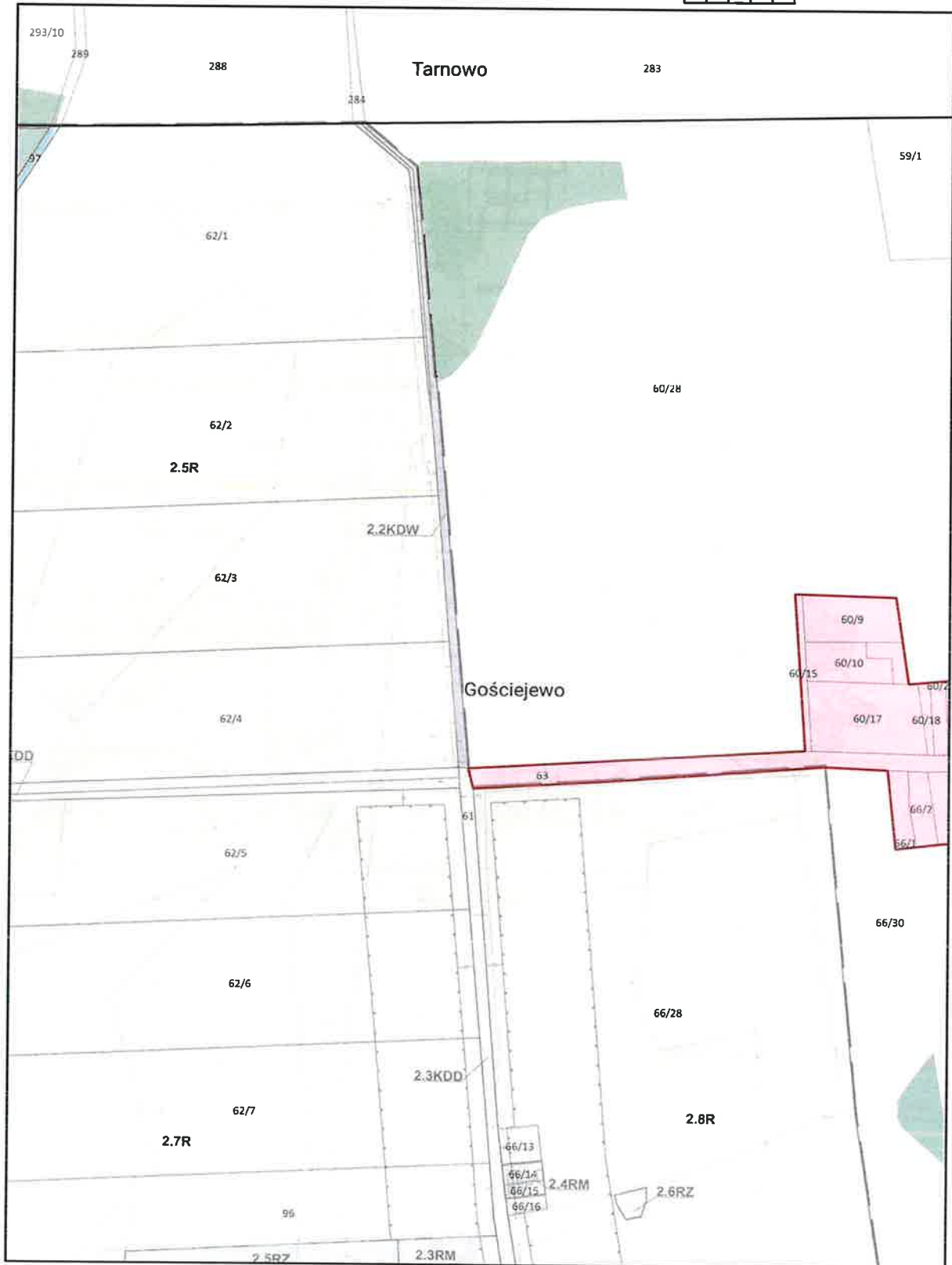
ARKUSZ 1



obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m


1:5000



Źródło: opracowanie własne

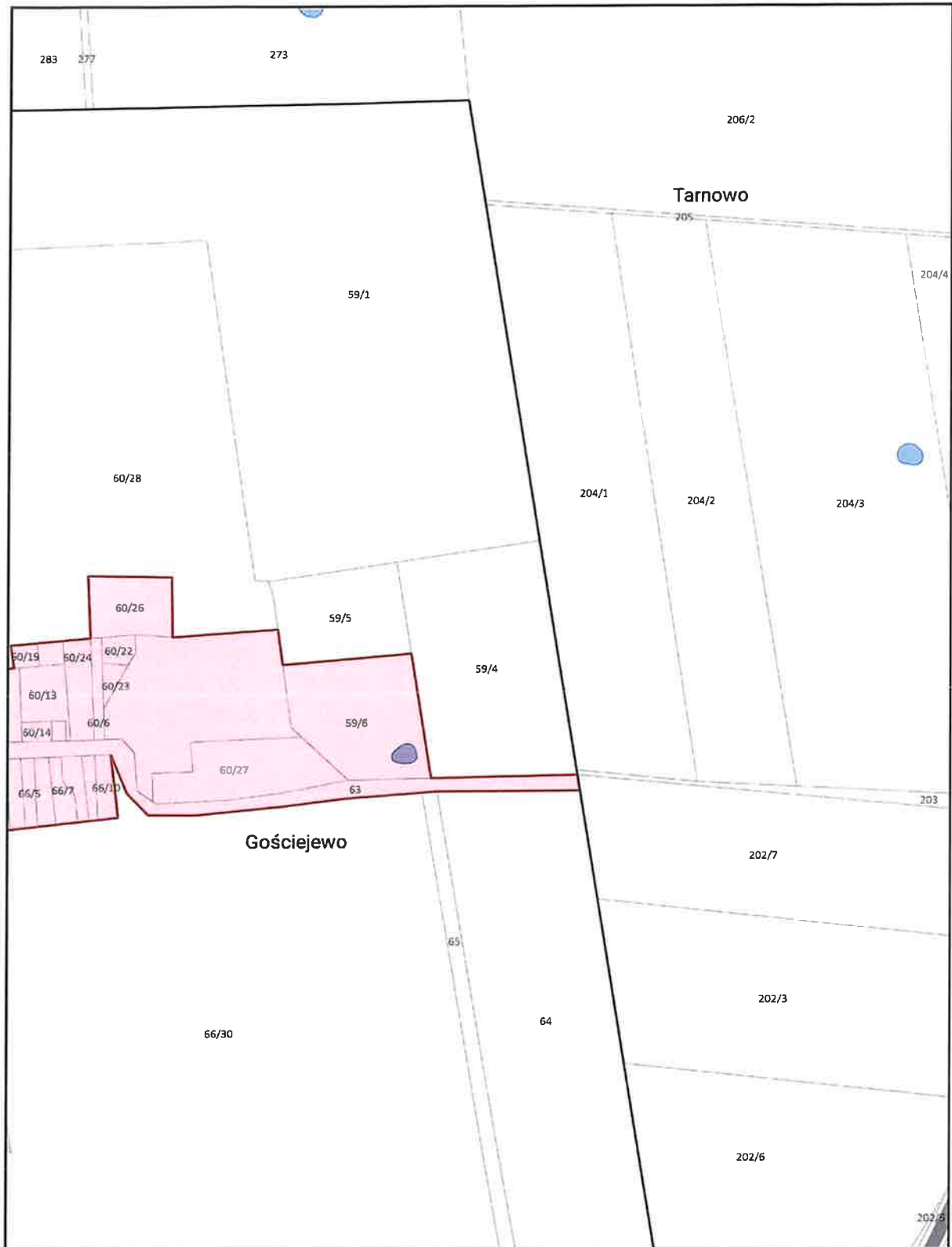
Mapa 4 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Gościejowo

ARKUSZ 2

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

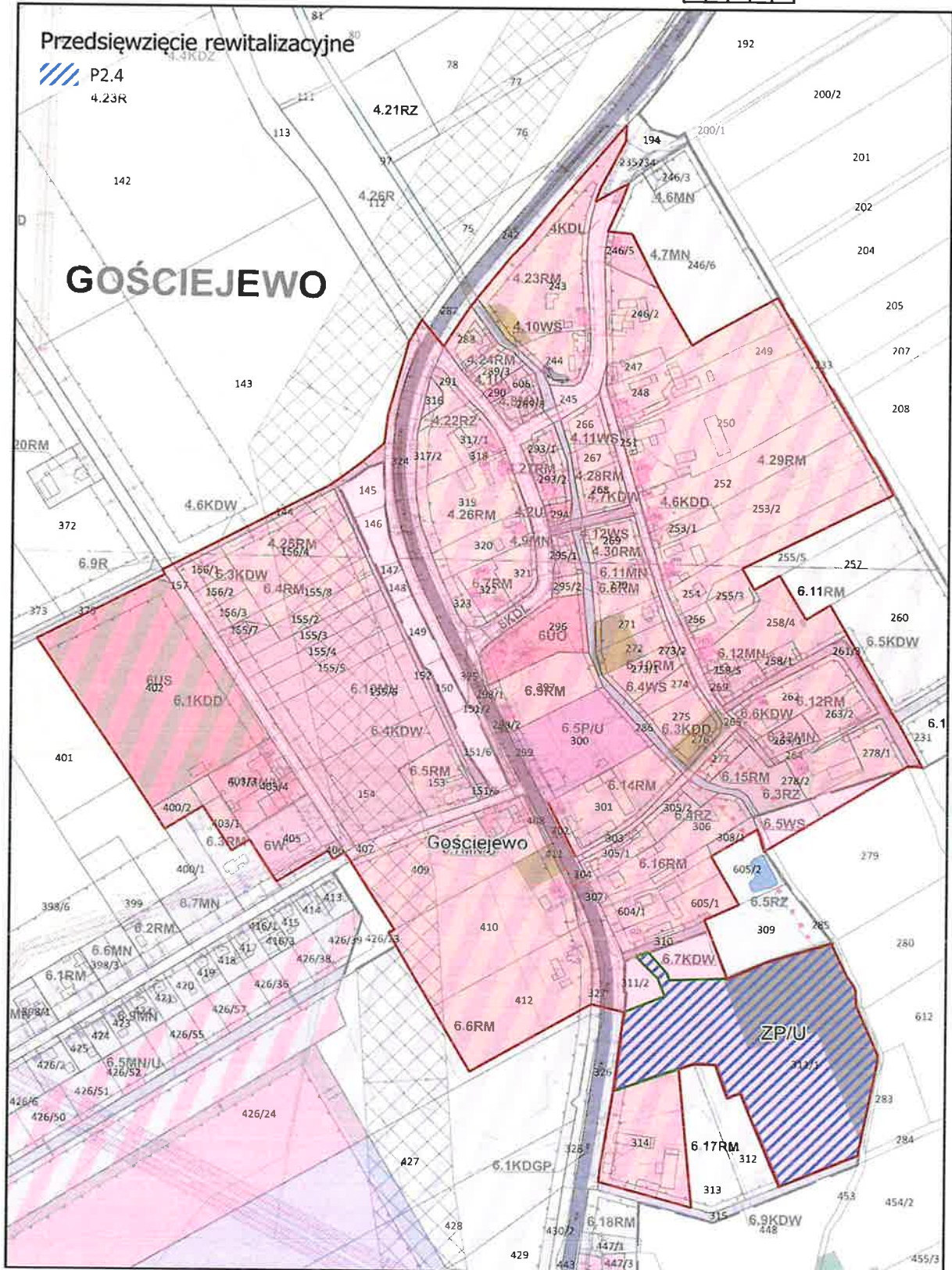
Mapa 5 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Gościejewo

ARKUSZ 3

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m


1:5000



Źródło: opracowanie własne

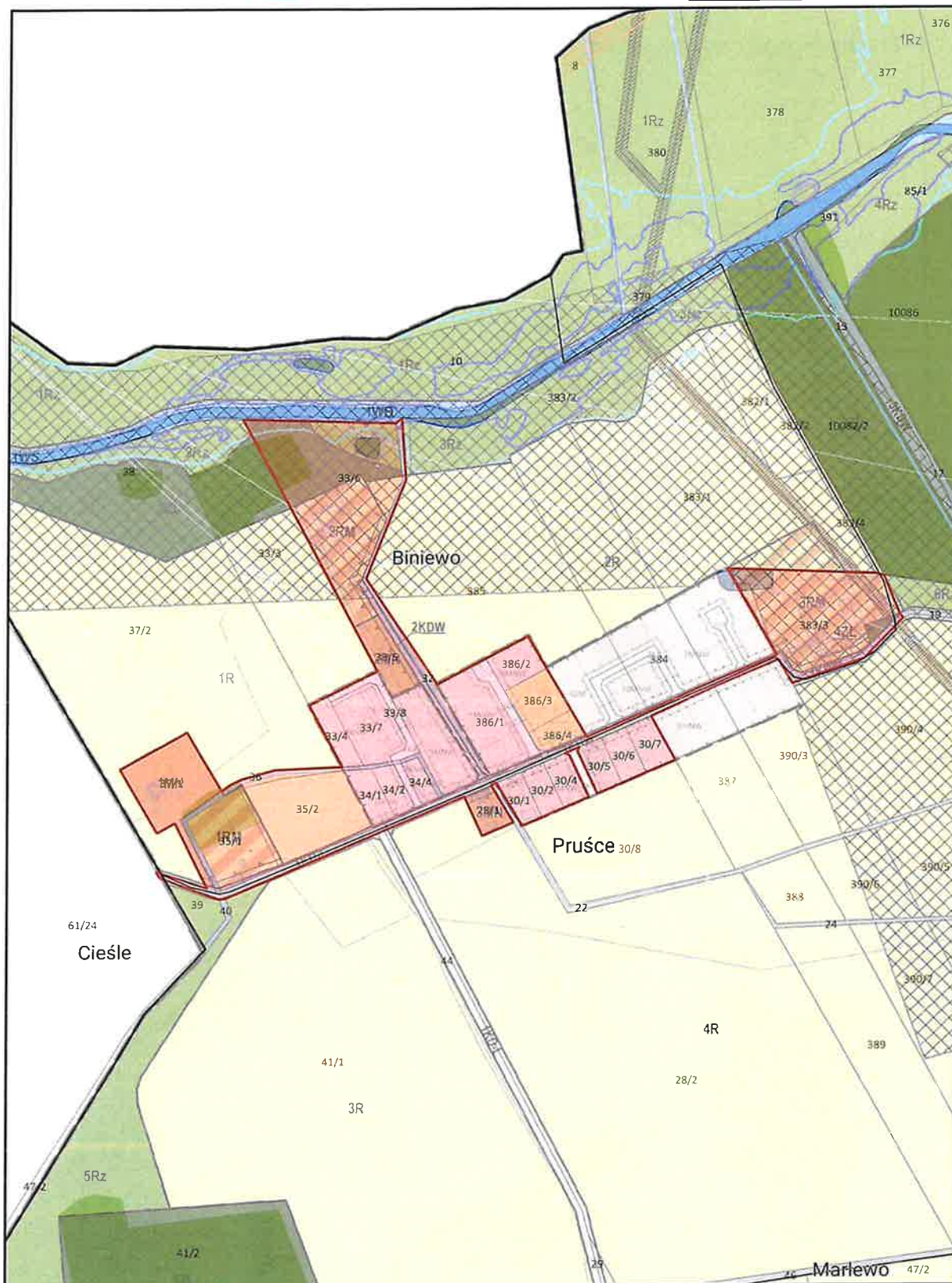
Mapa 6 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Pruście

ARKUSZ 4

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000




Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

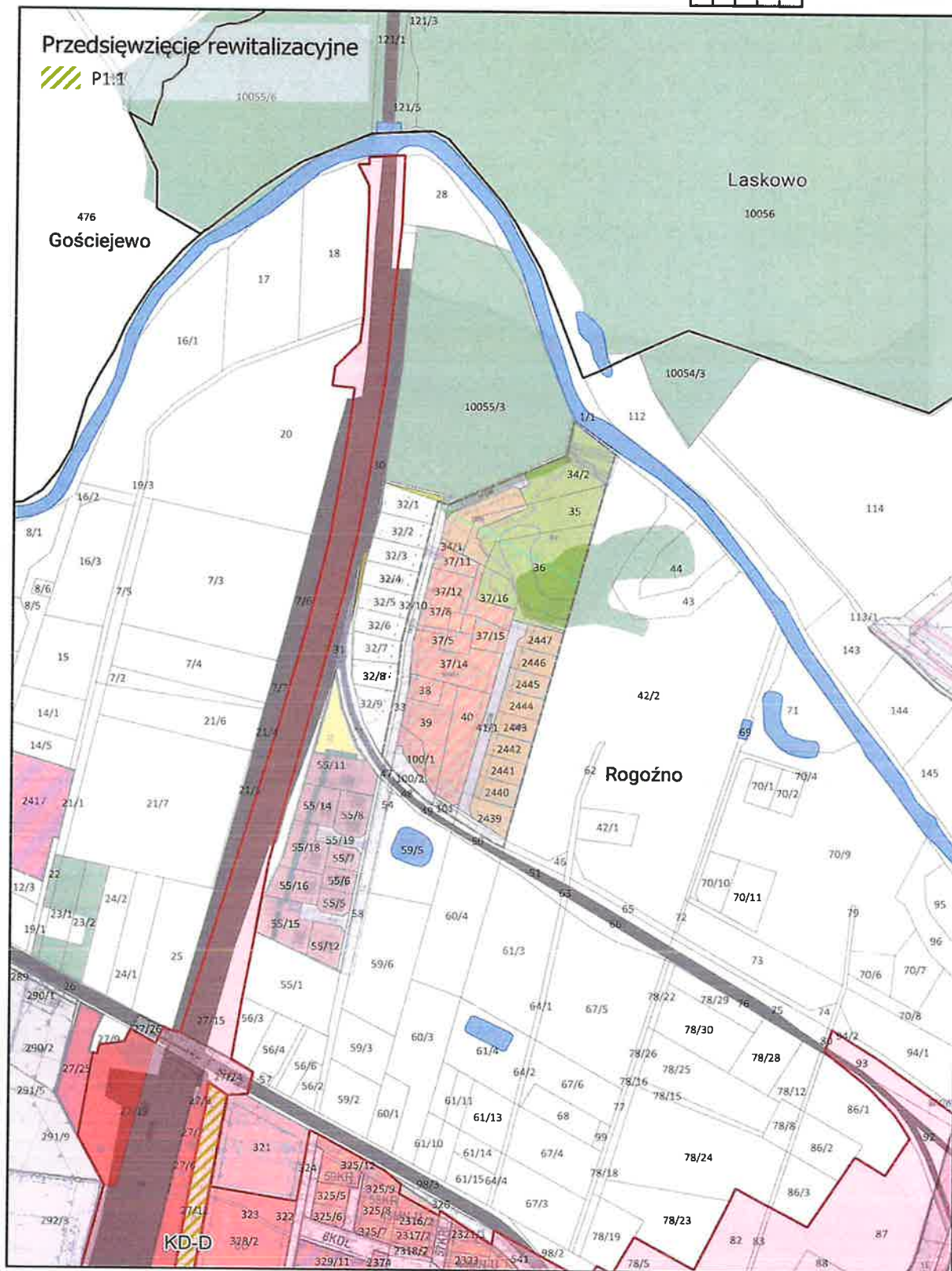
Mapa 7 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 5

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000




Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

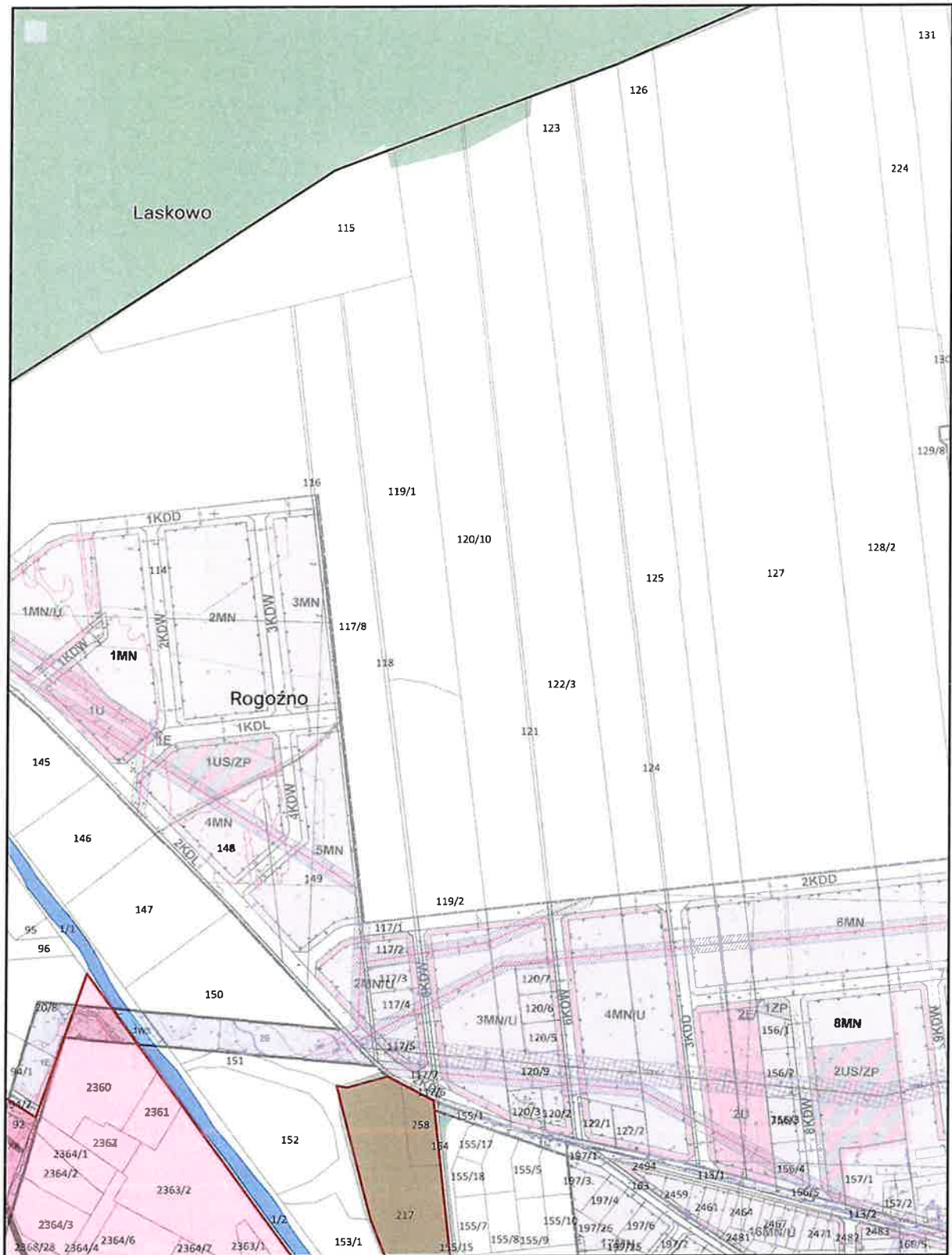
Mapa 8 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 6

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

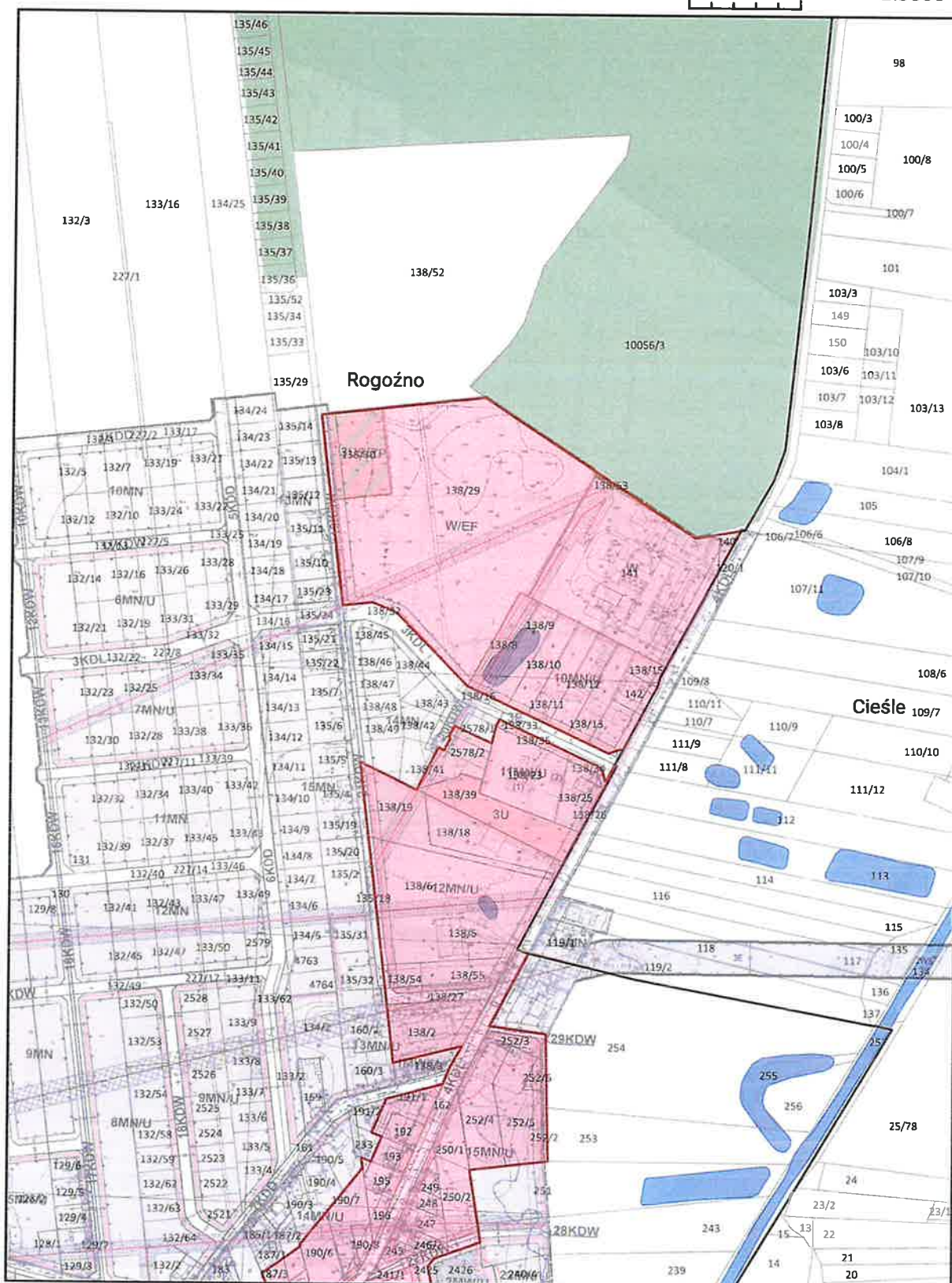
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Mapa 9 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 7

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)


0 100 m 1:5000



Źródło: opracowanie własne

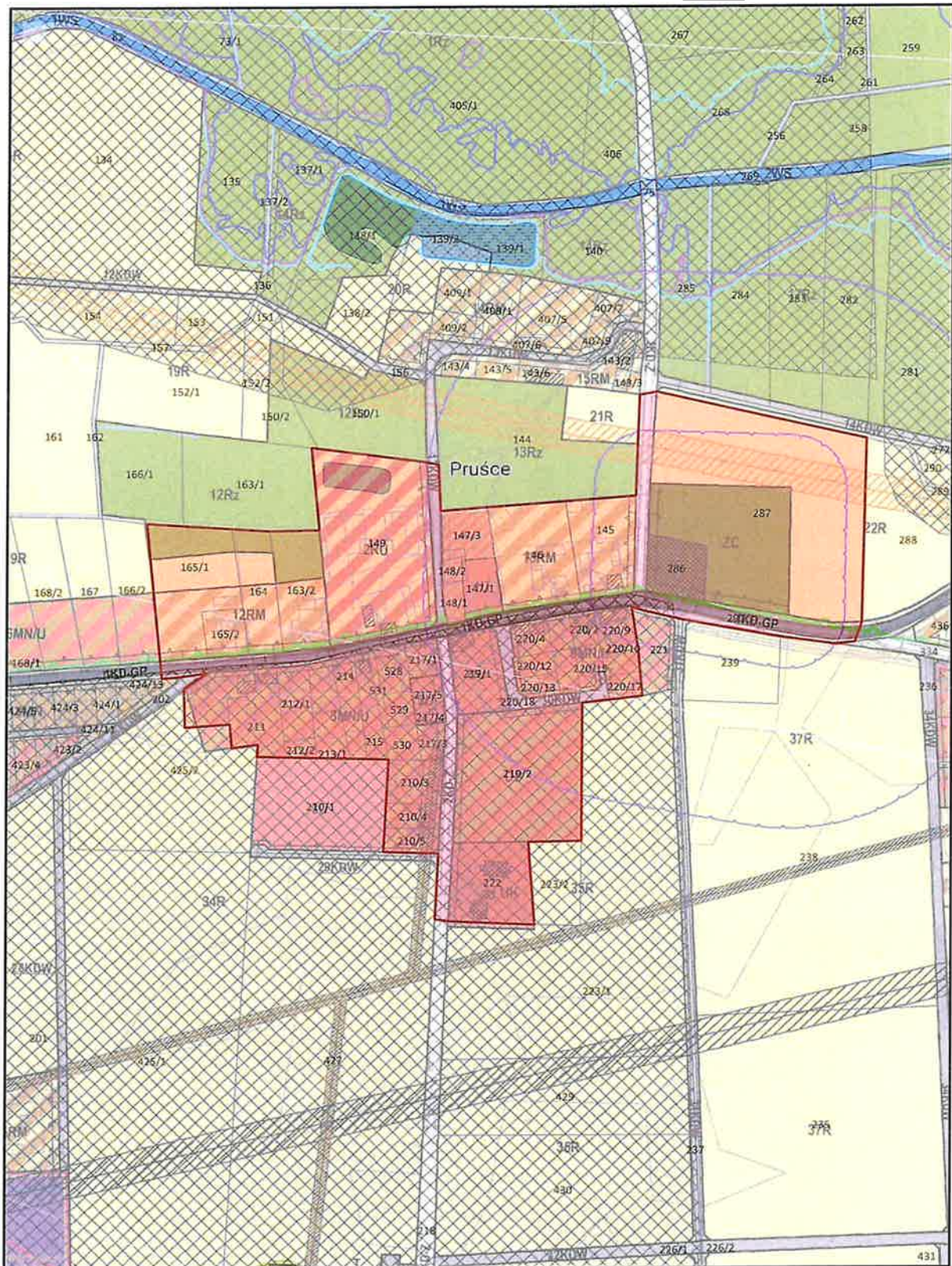
Mapa 10 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Pruście

ARKUSZ 8

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m


1:5000



Źródło: opracowanie własne

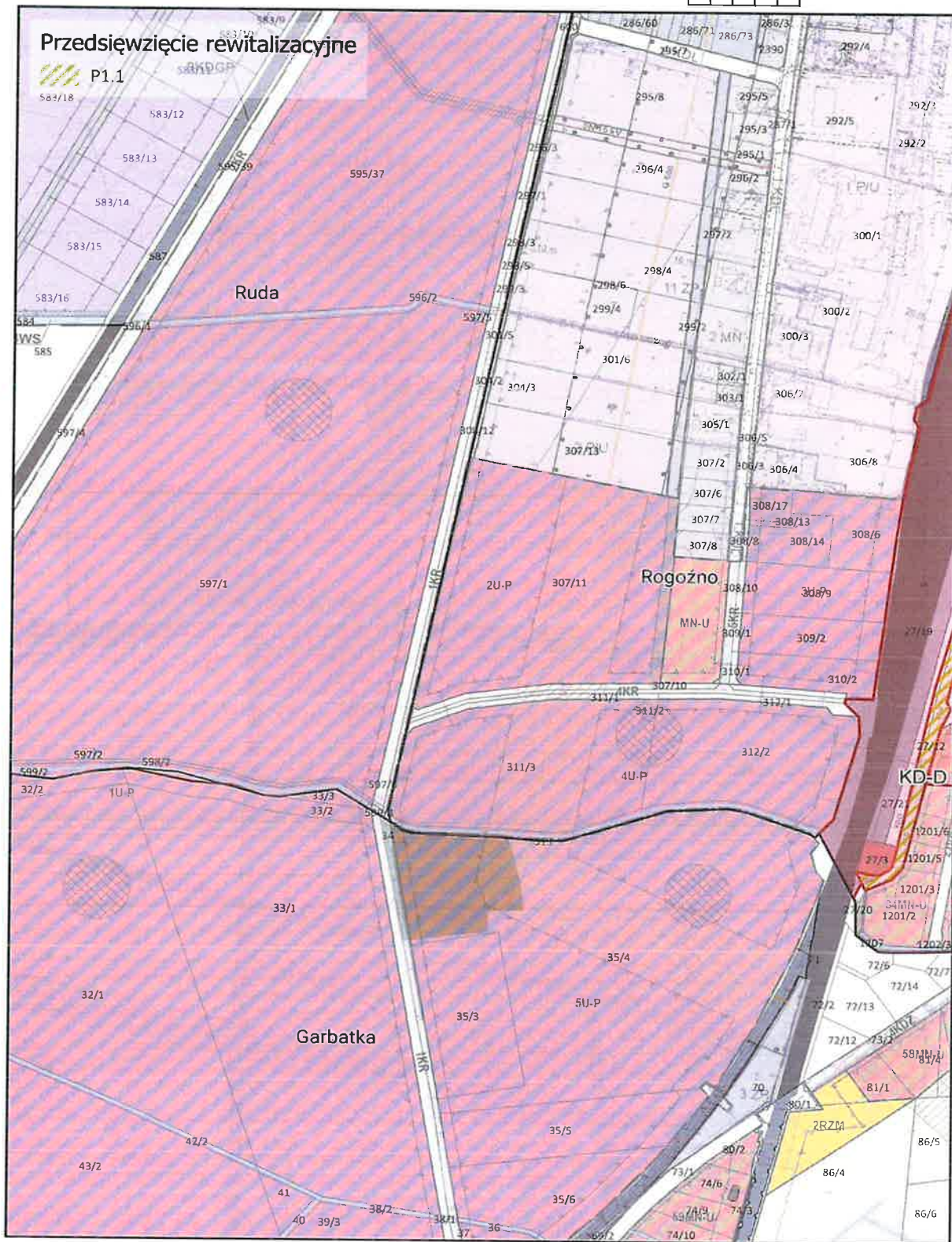
Mapa 11 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 9

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

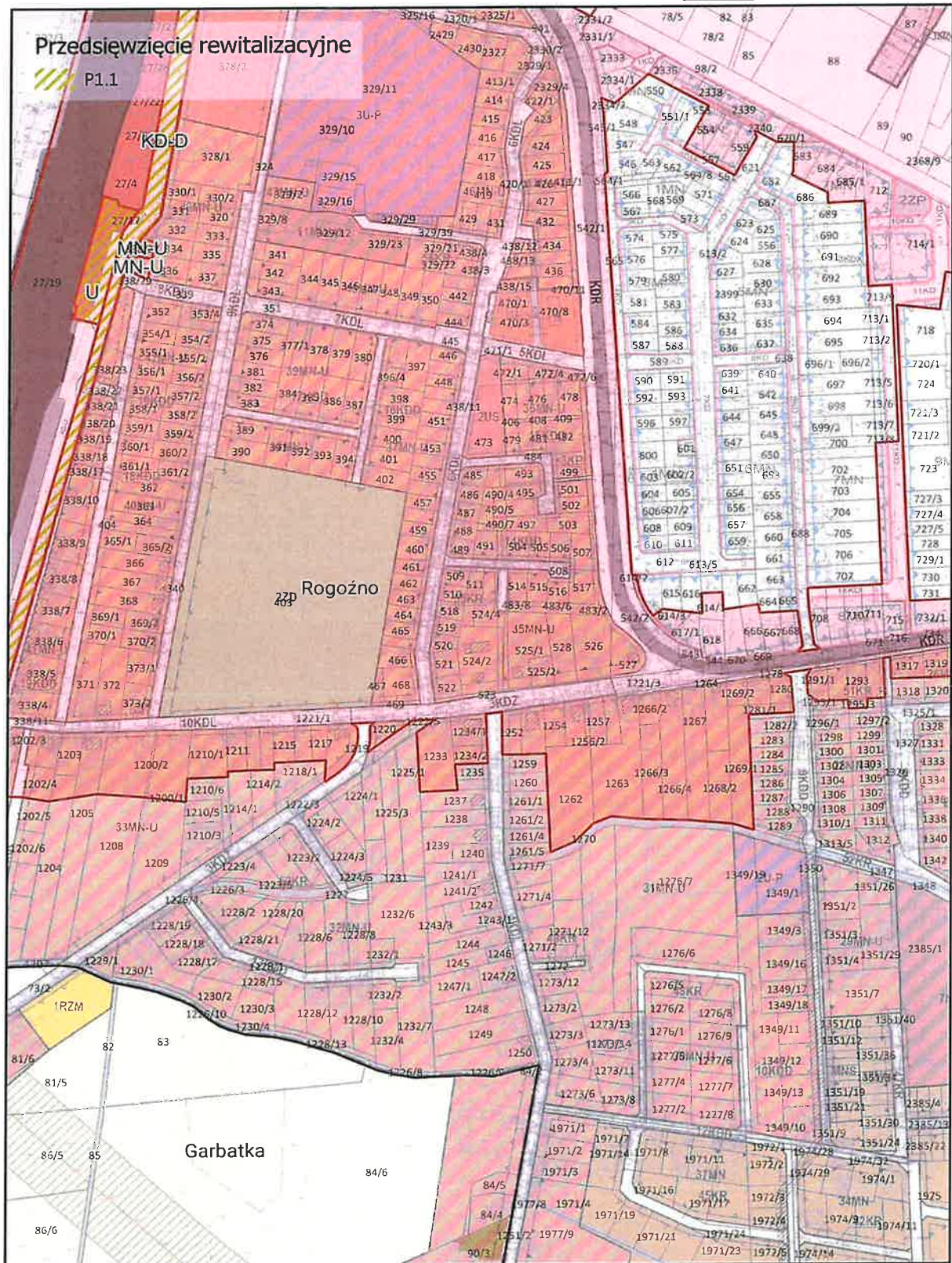
Mapa 12 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 10

obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000




Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

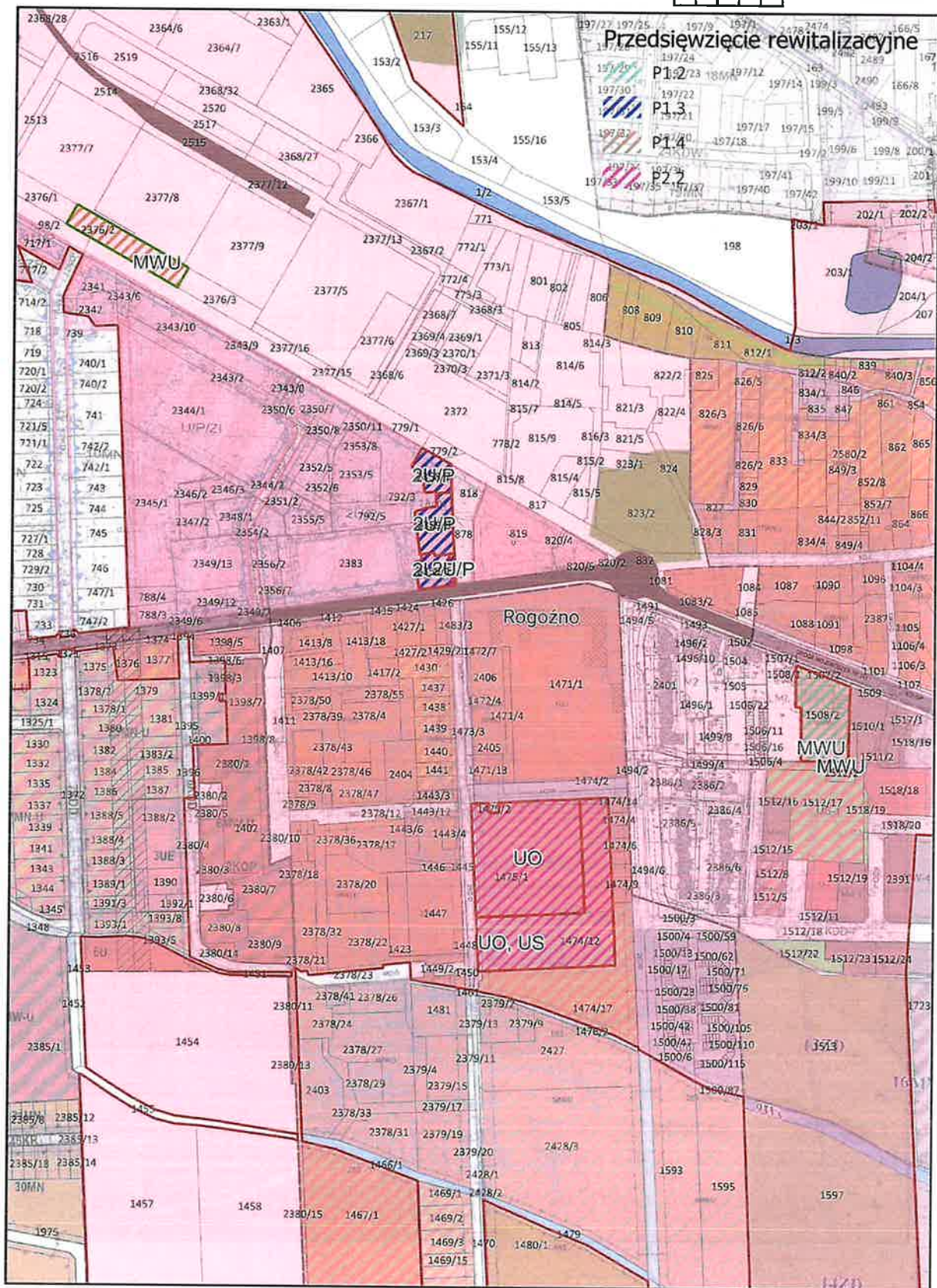
Mapa 13 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 11

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

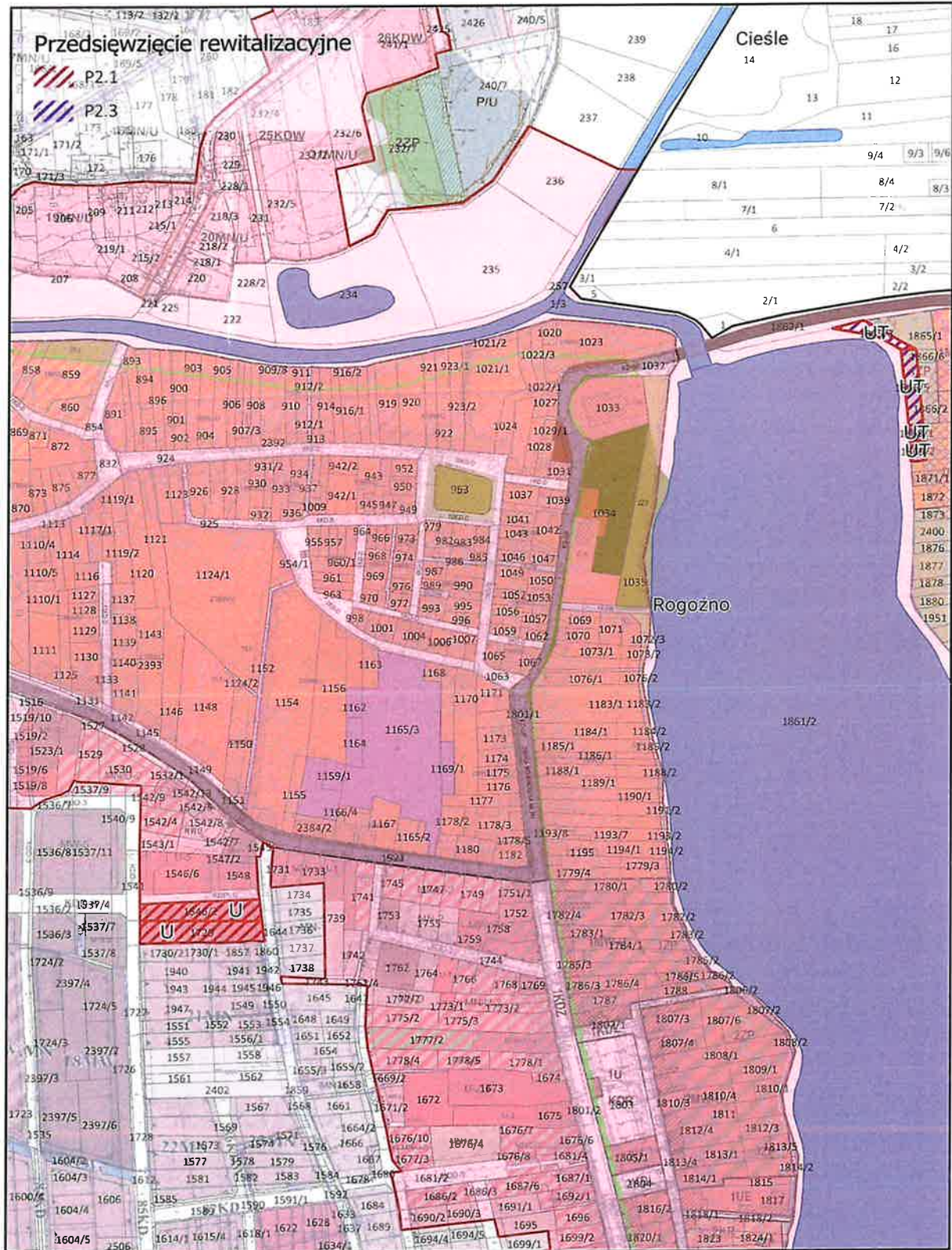
Mapa 14 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogożno

ARKUSZ 12

obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m


1:5000



Źródło: opracowanie własne

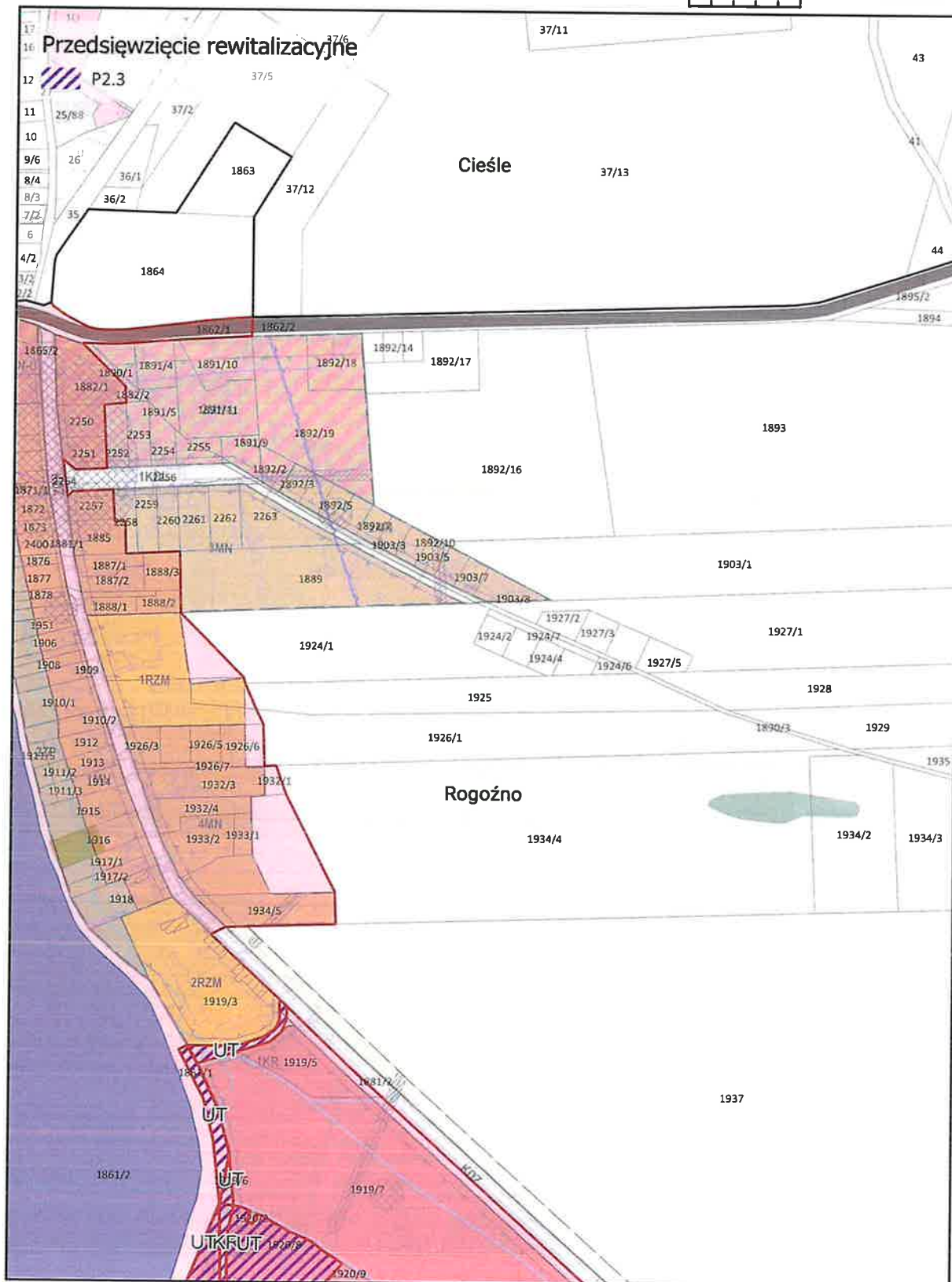
Mapa 15 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 13

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000




Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

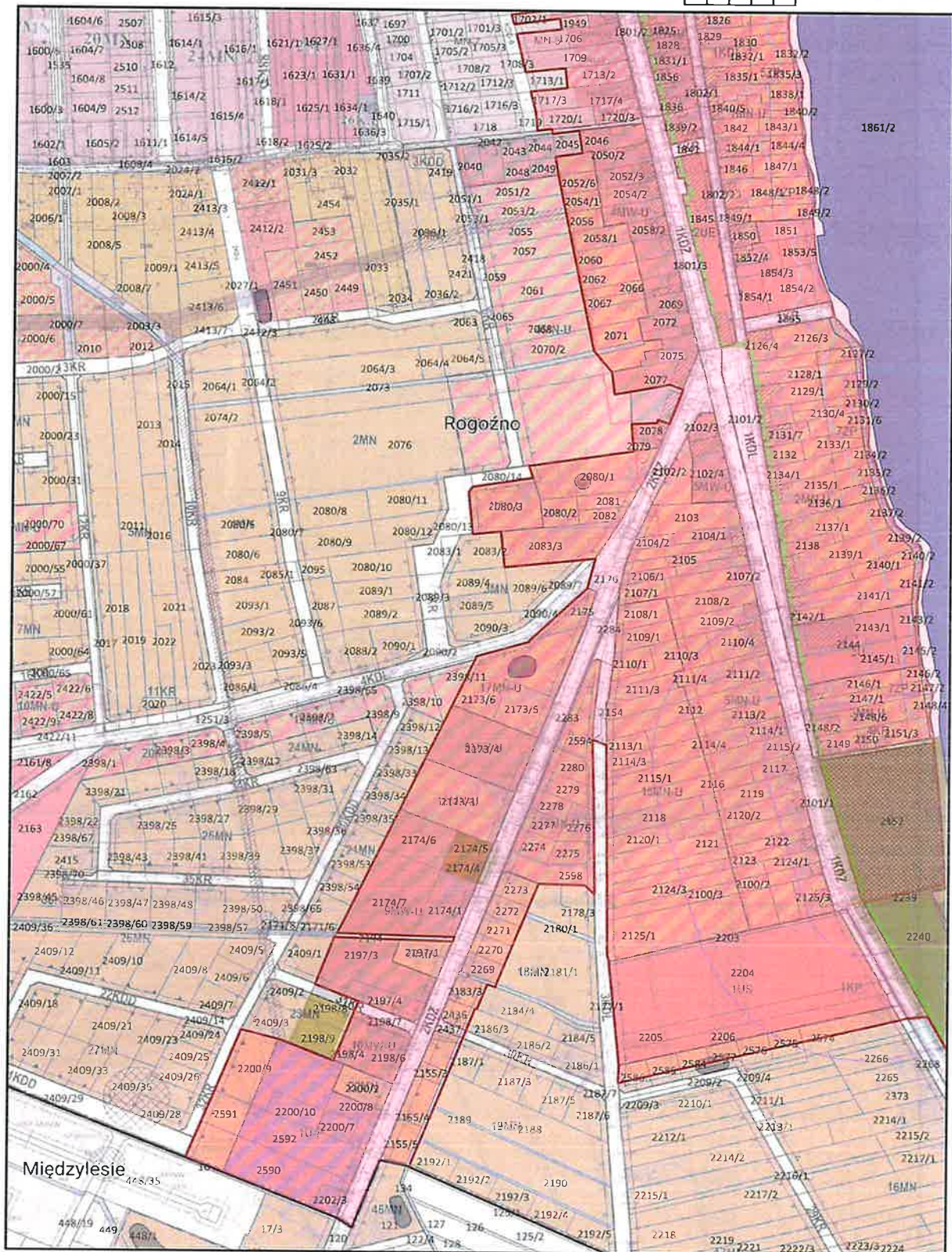
Mapa 17 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 15

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

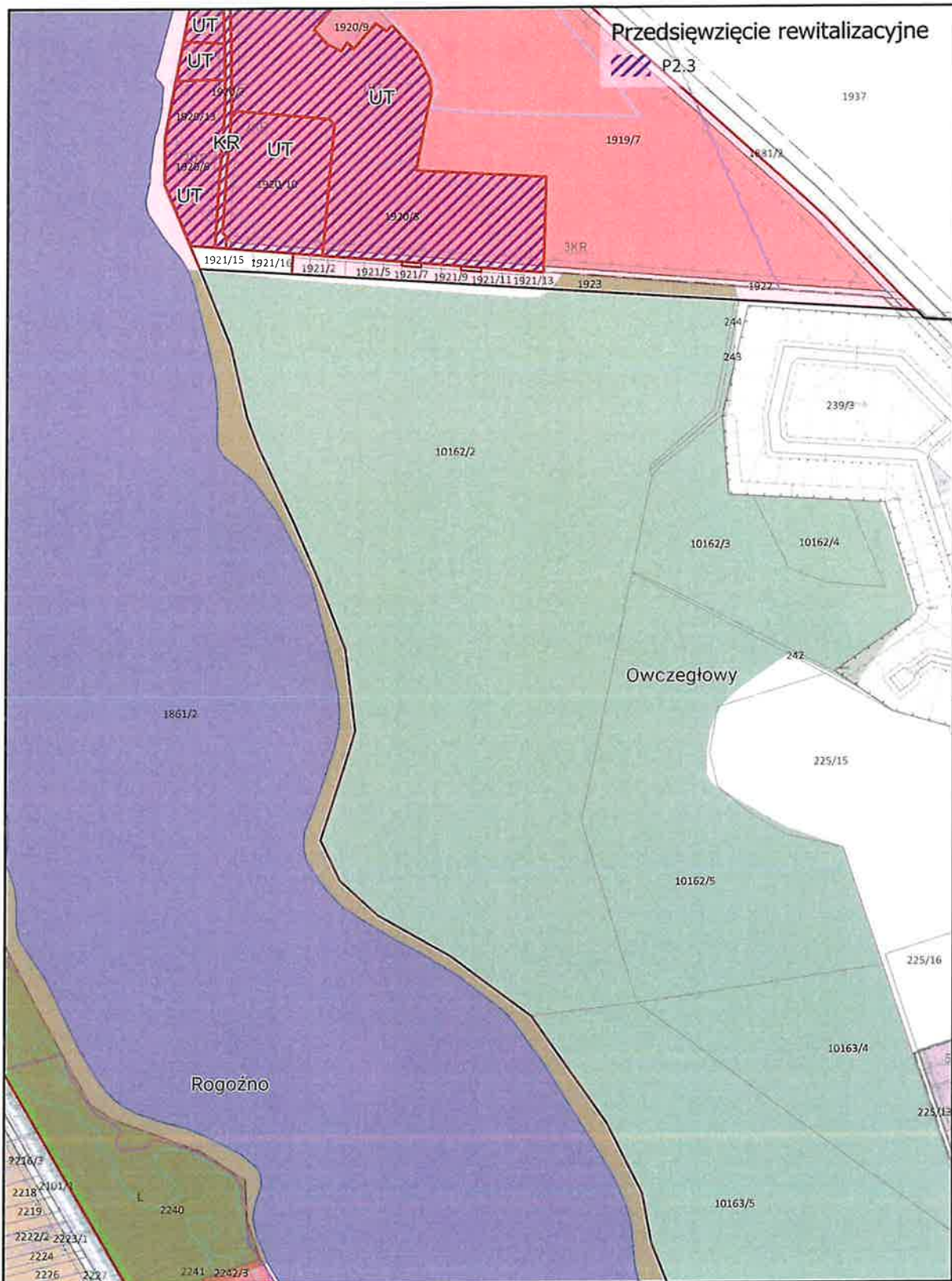
Mapa 18 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 16

obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m


1:5000



Źródło: opracowanie własne

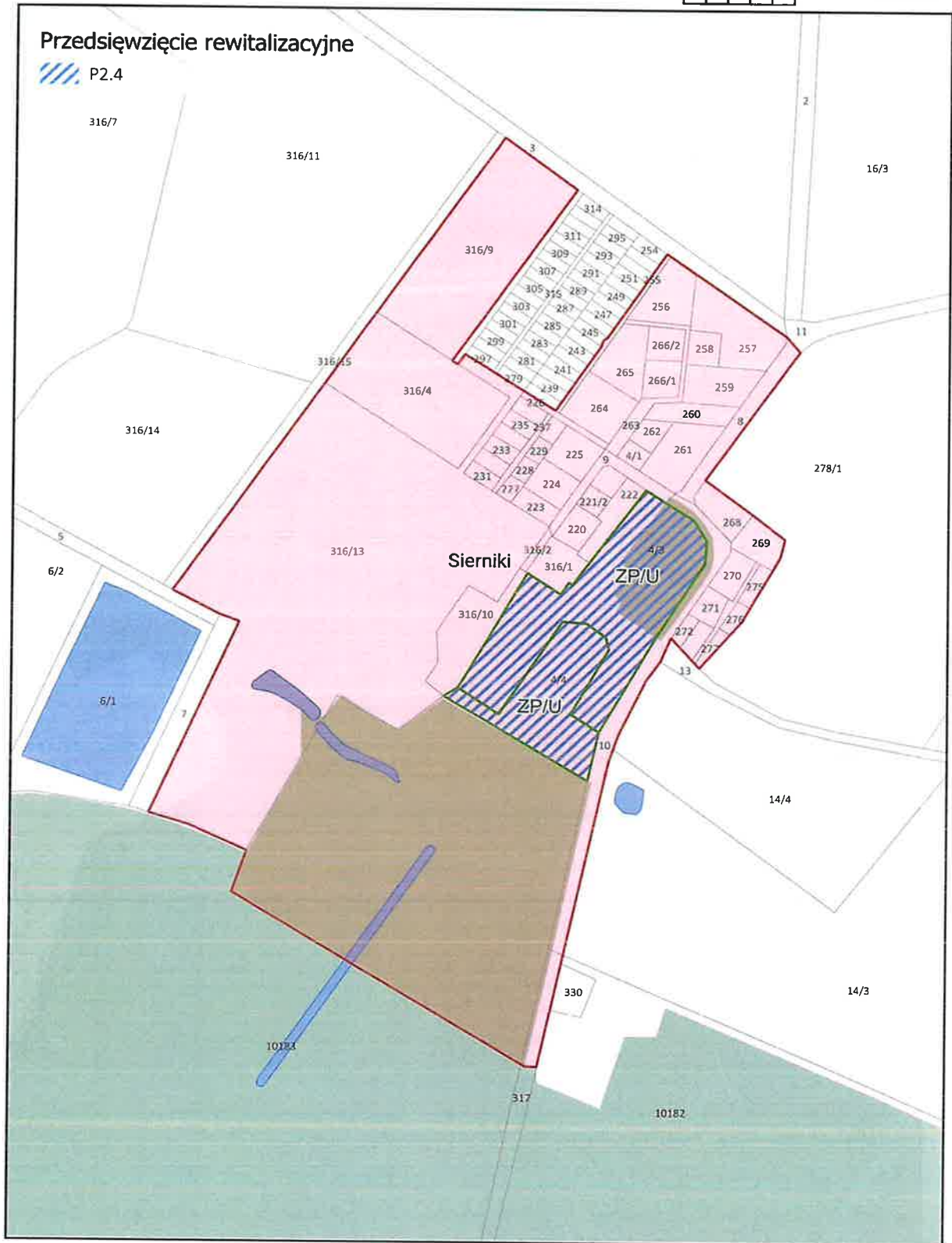
Mapa 19 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Sierniki

ARKUSZ 17

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

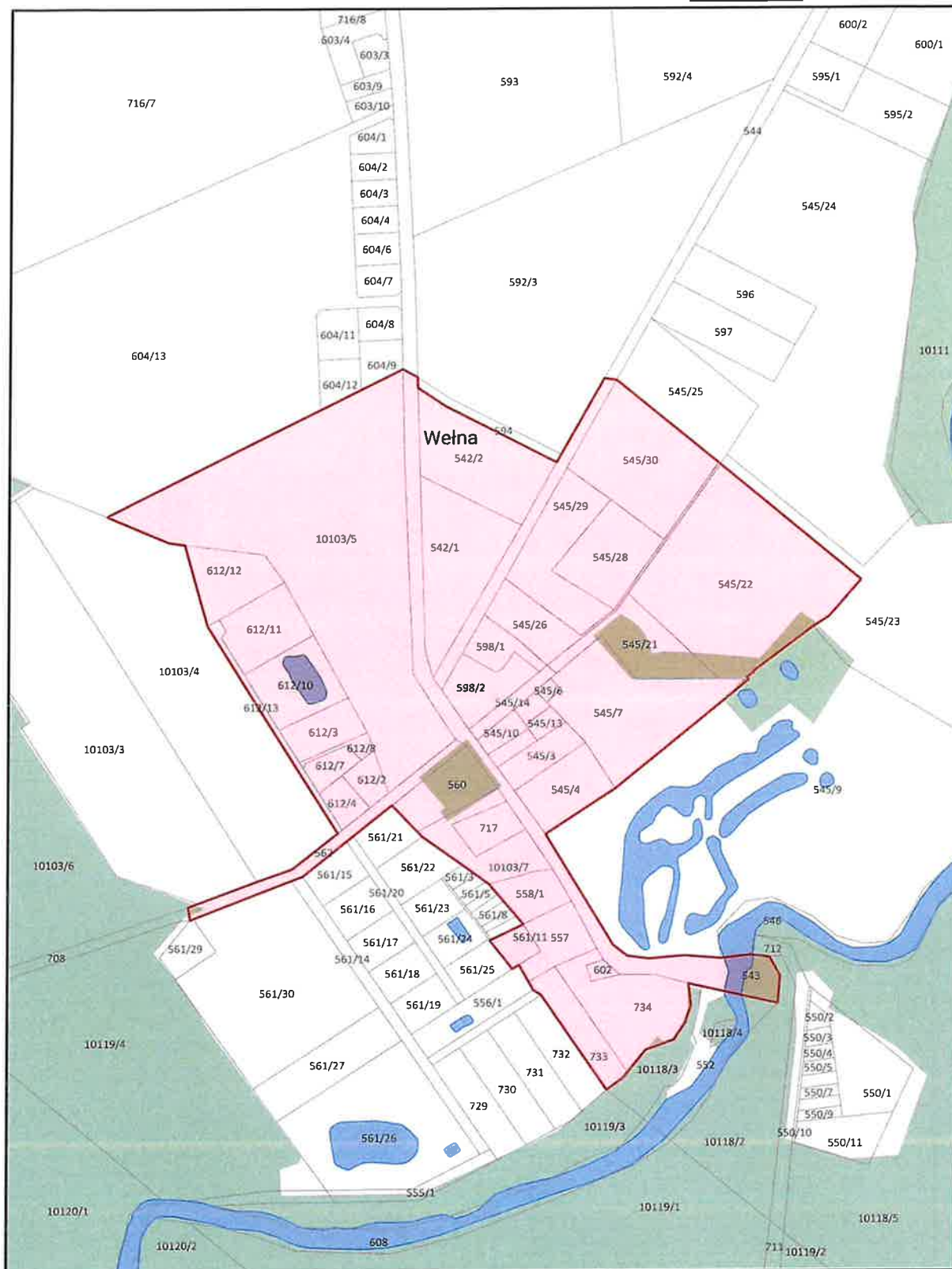
Mapa 20 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Wełna

ARKUSZ 18

obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

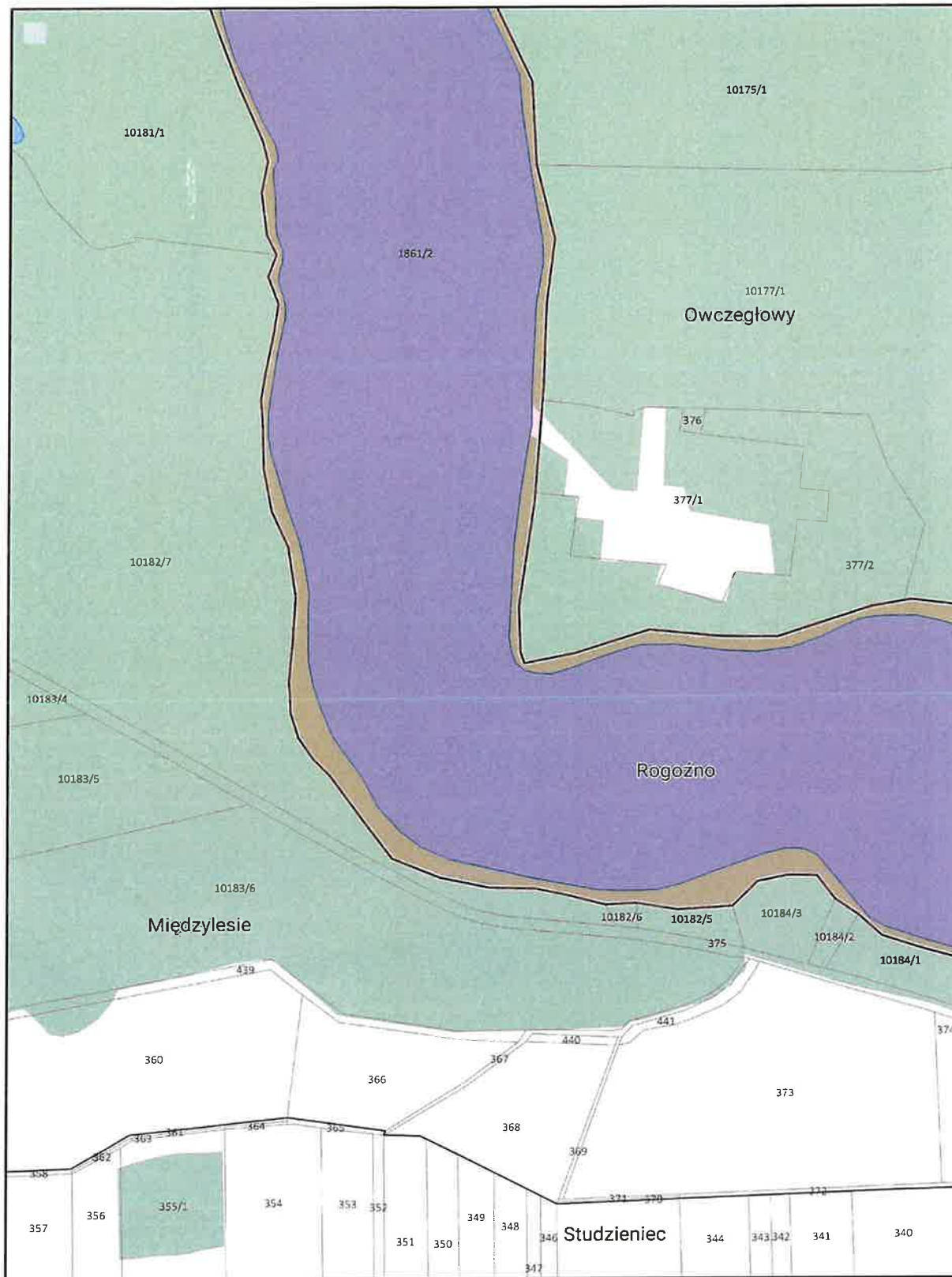
Mapa 24 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 22

obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000




Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

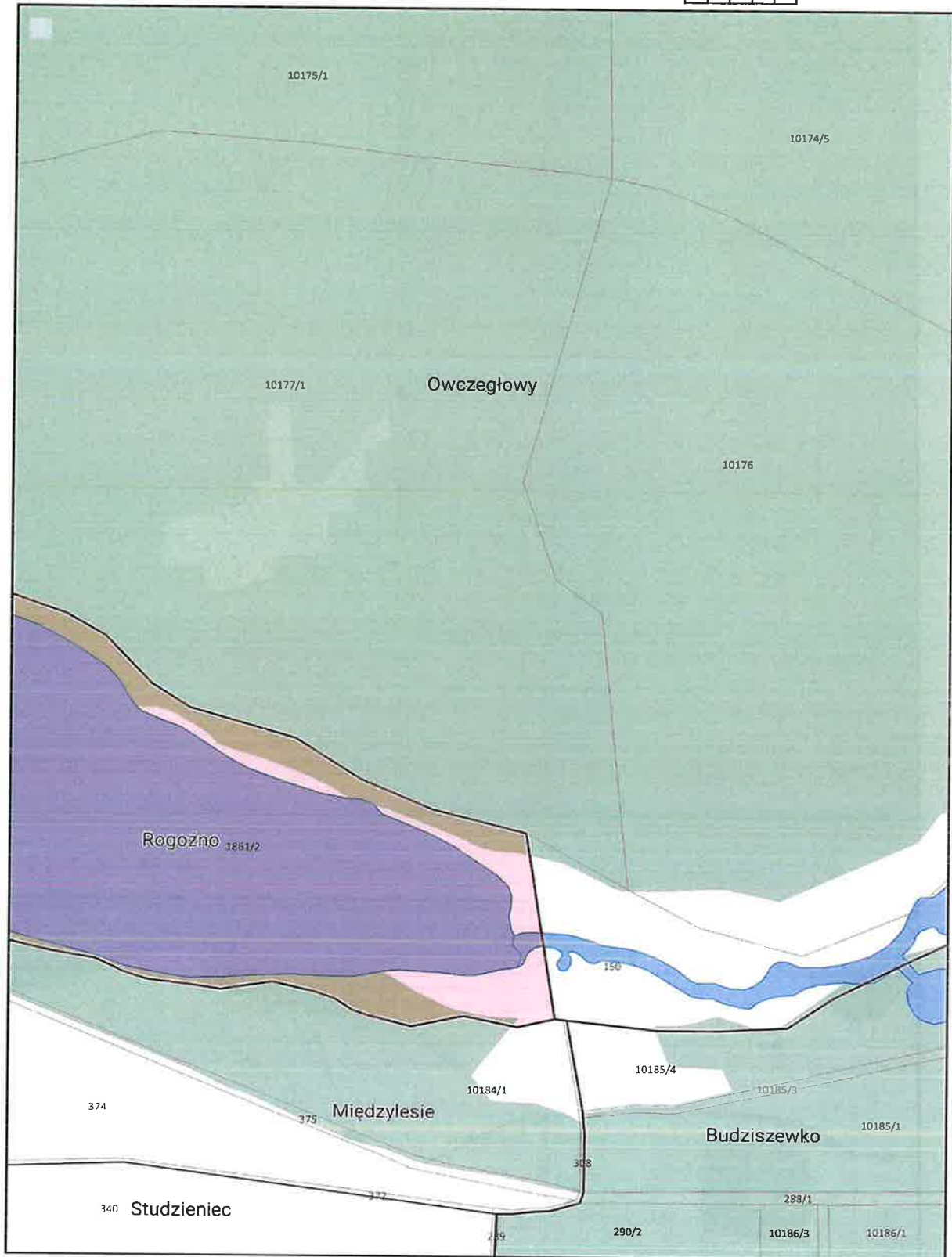
Mapa 25 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Rogoźno

ARKUSZ 23

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m


1:5000



Źródło: opracowanie własne

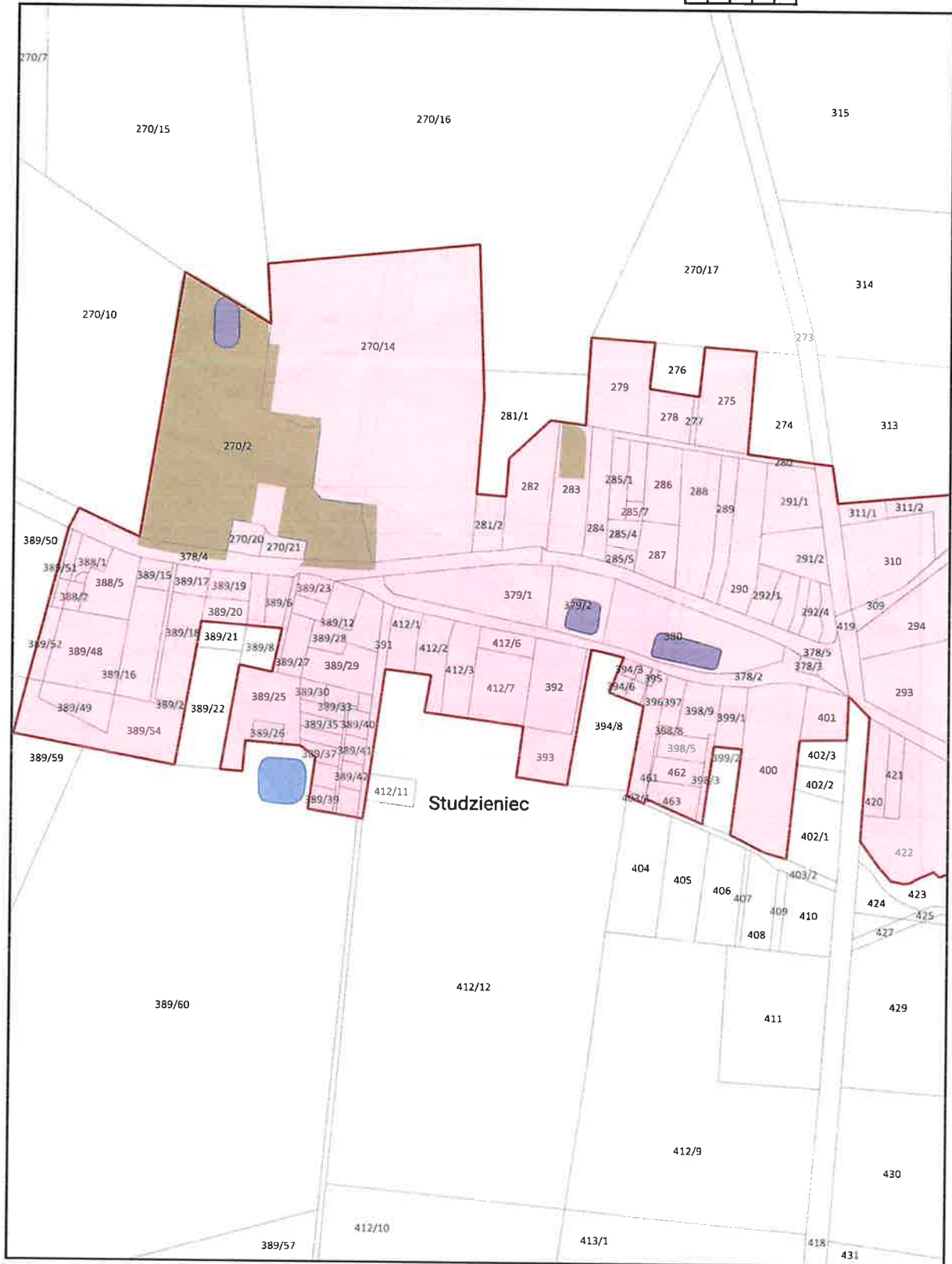
Mapa 27 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Studzieniec

ARKUSZ 25

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

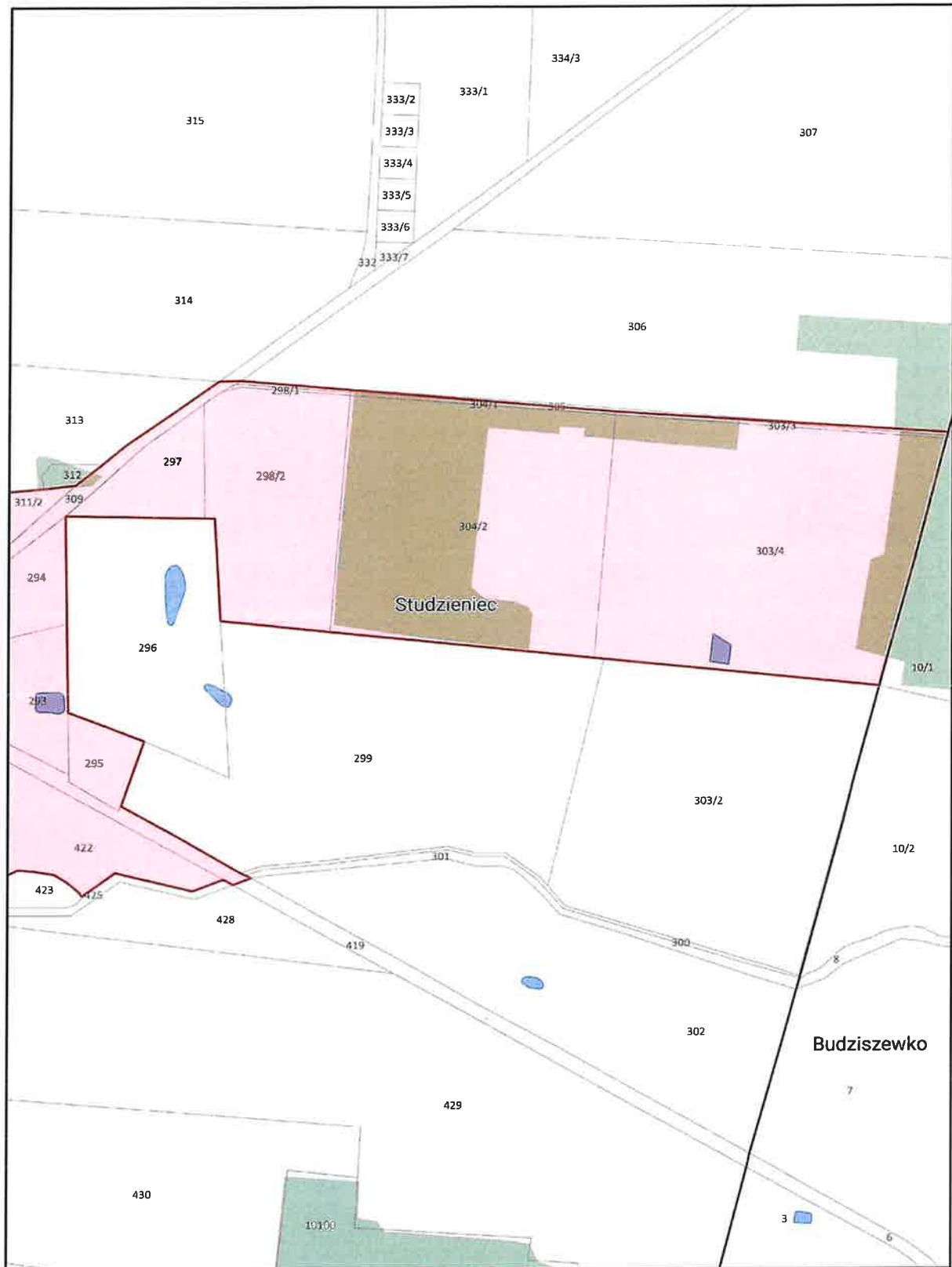
Mapa 28 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Studzieniec

ARKUSZ 26

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m

1:5000




Źródło: opracowanie własne

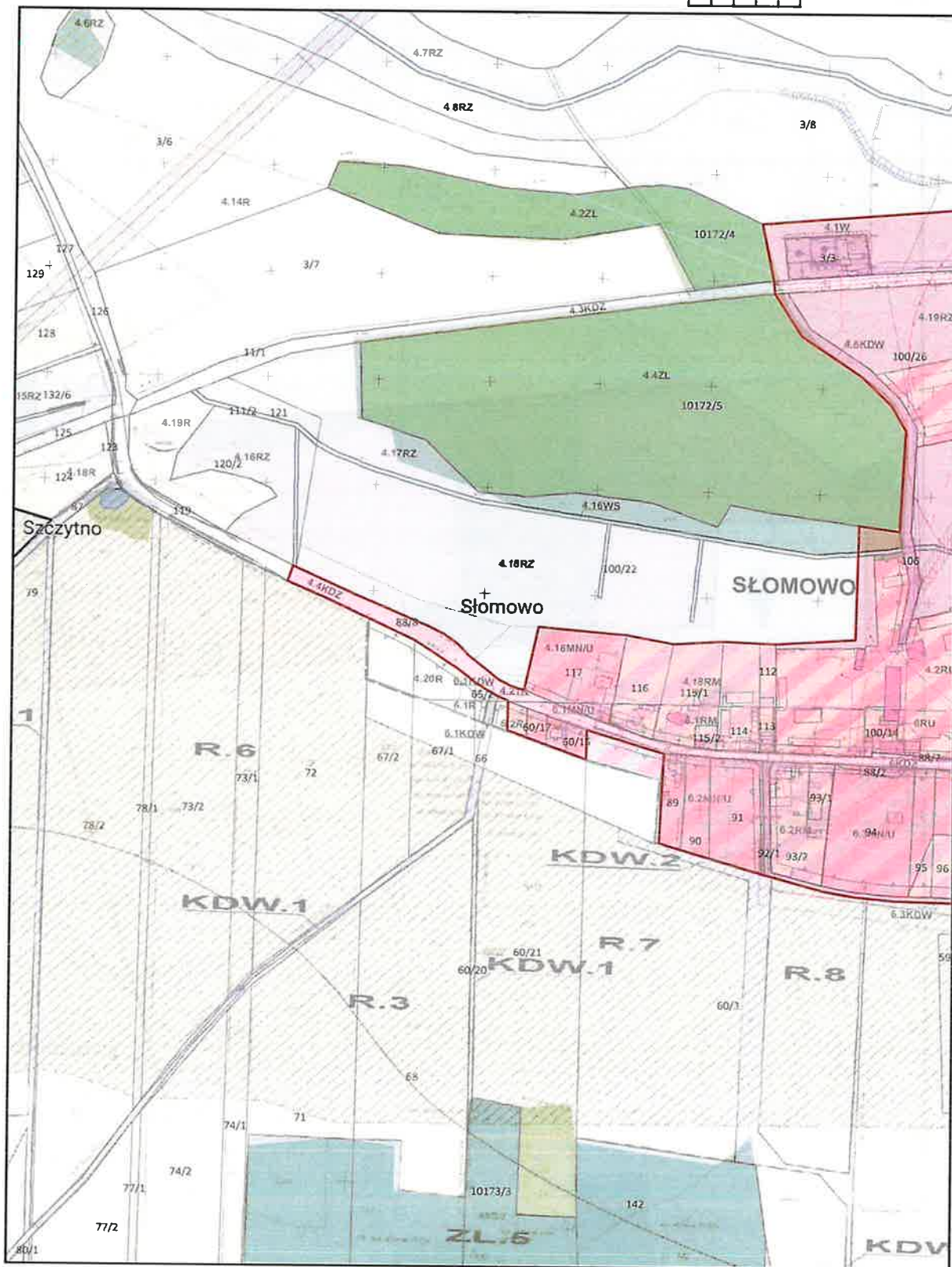
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Mapa 29 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Słomowo

ARKUSZ 27

 obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0 100 m 1:5000



Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ROGOŹNO NA LATA 2025-2030

Wykres 9 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Budziszewko

ARKUSZ 29

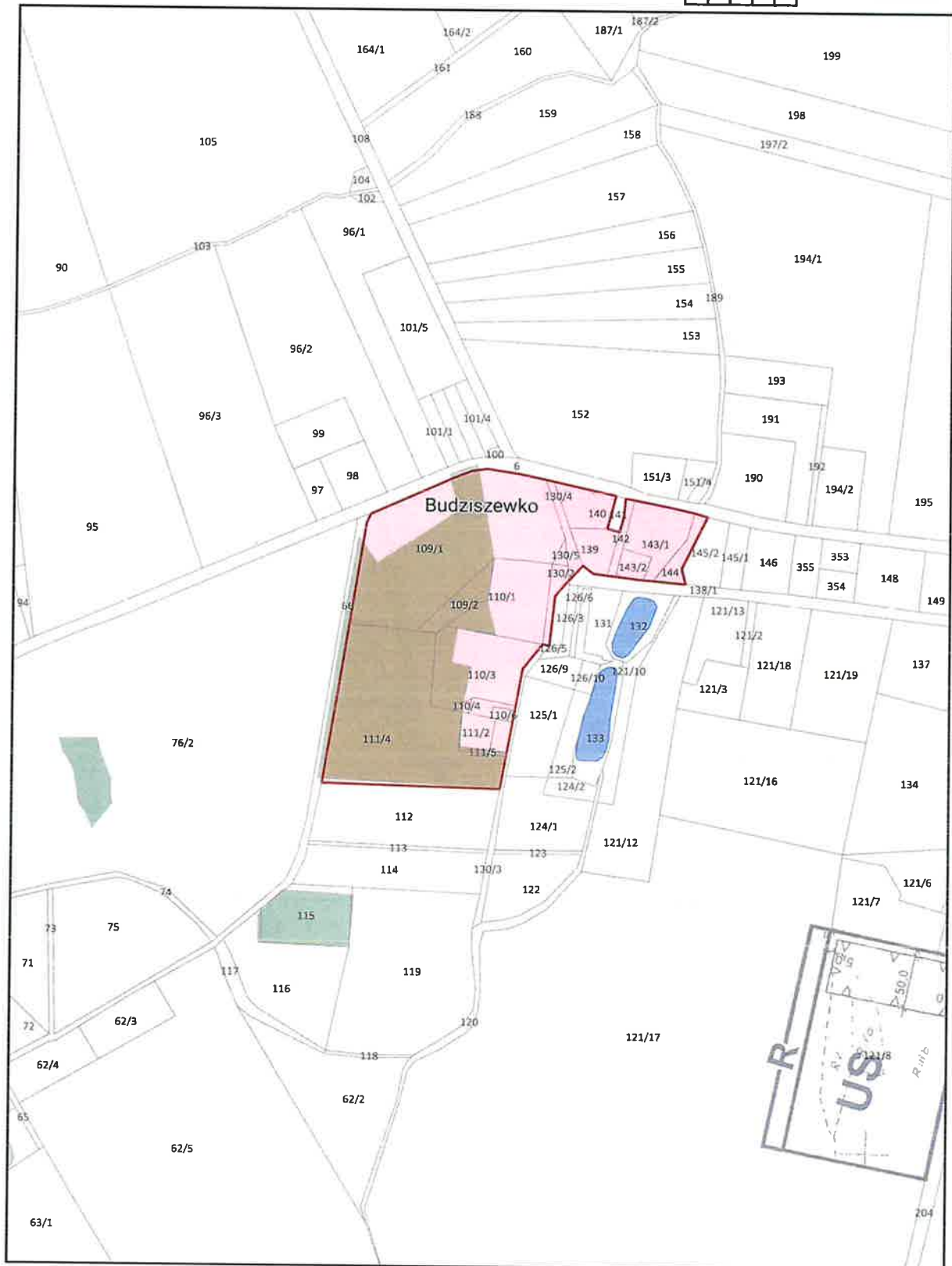


obszar rewitalizacji (obszar zdegradowany)

0

100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne